

## COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 5 janvier 2015 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40**

### **AEDIFICA**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge  
Siège social : Avenue Louise 331-333, 1050 Bruxelles  
Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)  
(la « Société »)

### **Aedifica renforce son équipe et ouvre une filiale en Allemagne**

Aedifica dispose depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015 d'une filiale allemande : Aedifica Asset Management GmbH<sup>1</sup>. Elle conseillera et soutiendra Aedifica dans la croissance et la gestion de son portefeuille immobilier en Allemagne.

Monsieur Martin Engel (47 ans), MRICS, a été chargé d'assurer la fonction de « Geschäftsführer » (gérant) de cette nouvelle filiale. Monsieur Engel a un diplôme d'administration des affaires obtenu à la Technische Universität Berlin (« Diplom-Kaufmann ») et dispose d'une large expérience en matière de financement et d'investissement. Il a précédemment été actif au sein de GE Real Estate en tant qu'investisseur et Senior Asset Manager, pendant plus de 10 ans. Depuis 2005, il y était responsable de la gestion du portefeuille de logement des seniors.

Par le biais de cette nouvelle filiale, Aedifica étend sensiblement tant sa capacité opérationnelle que sa présence sur le marché allemand.

A la levée des conditions suspensives pour l'acquisition d'un complexe d'appartements de résidence-services en Allemagne ayant fait l'objet du communiqué de presse du 17 décembre 2014, le portefeuille allemand d'Aedifica comptera 14 sites en logement des seniors d'une capacité totale de 1.222 résidents situés en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, en Saxe, en Thuringe et en Basse-Saxe. La valeur conventionnelle de ce portefeuille s'élèvera à plus de 100 millions €, représentant environ 11 % du portefeuille total d'immeuble de placement en exploitation d'Aedifica.

---

<sup>1</sup> Etablie Frankfurter Landstr. 23 à 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Allemagne.

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Information réglementée

Le 5 janvier 2015 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40**

**Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier résidentiel. Elle a développé un portefeuille de plus de 900 millions € autour des axes suivants :**

- logement des seniors en Belgique et en Allemagne ;
- immeubles à appartements dans les principales villes belges.

Elle est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était de 606 millions € au 31 décembre 2014.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

#### **Informations sur les déclarations prévisionnelles**

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

#### **Pour toute information complémentaire**

Stefaan Gielens  
CEO  
MRICS



Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be

Jean Kotarakos  
CFO



Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be

Martin Engel, MRICS  
Geschäftsführer  
Aedifica Asset  
Management GmbH



Tel: +49 6172 483 2320  
Fax: +49 6172 483 105  
martin.engel@aedifica.be

Martina Carlsson  
Control &  
Communication  
Manager



Direct tel: 32 2 627 08 93  
Mobile phone: 32 478 67 86 76  
Fax: 32 2 626 07 71  
Martina.carlsson@aedifica.be

Frankfurter Landstr. 23  
61352 Bad Homburg v. d. Höhe  
Germany  
www.aedifica.be

