

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

25 juni 2015

AEDIFICA

Naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Louizalaan 331-333, 1050 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de "Vennootschap")

Niet voor verspreiding, publicatie of vrijgave, rechtstreeks of onrechtstreeks, naar of in de Verenigde Staten, Canada, Australië, Japan, Zwitserland of enig ander land of enige andere jurisdictie waar de verspreiding hiervan wettelijk niet is toegelaten. Er gelden ook andere beperkingen.

**Openbare Aanbieding tot inschrijving op maximaal 3.121.318
Nieuwe Aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld
met Onherleidbaar Toewijzingsrecht voor een bedrag van
maximaal 152.944.582 €**

Resultaat van de verkoop van Scrips

Tijdens de Inschrijvingsperiode met Onherleidbaar Toewijzingsrecht, die op 23 juni 2015 werd afgesloten, werd ingeschreven op 2.360.352 Nieuwe Aandelen, hetzij 75,6% van het maximumaantal aangeboden Nieuwe Aandelen.

Alle Onherleidbare Toewijzingsrechten, vertegenwoordigd door coupon nr. 13, die bij de afsluiting van de Inschrijvingsperiode niet waren uitgeoefend, zijn op 25 juni 2015 in de vorm van scrips verkocht in het kader van een versnelde vrijgestelde private plaatsing. De kopers van Scrips hebben aldus ingeschreven op 760.966 Nieuwe Aandelen tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als die gold voor de inschrijving door de uitoefening van de Onherleidbare Toewijzingsrechten, nl. twee Nieuwe Aandelen (aan 49,00 € per Nieuw Aandeel) voor zeven Onherleidbare Toewijzingsrechten als Scrips. De plaatsing werd voor meer dan twee keer overschreven door een brede groep van institutionele investeerders, waaronder een meerderheid van niet-Belgische institutionele investeerders.

De bruto-opbrengst van de verkoop van Scrips die toekomt aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten bedraagt 0€.

De bruto-opbrengst van de aldus 100% onderschreven Nieuwe Aandelen, bedraagt na de Inschrijvingsperiode met Onherleidbaar Toewijzingsrecht en de versnelde vrijgestelde private plaatsing van Scrips 152.944.582 €.

De Vennootschap is bijzonder tevreden over dit resultaat en bedankt alle bestaande en nieuwe aandeelhouders voor hun vertrouwen in haar strategie en groeiperspectieven.

PERSBERICHT Gereguleerde informatie

25 juni 2015

De betaling-levering van de Nieuwe Aandelen zal gebeuren met valutadatum 29 juni 2015. De Nieuwe Aandelen zullen in beginsel vanaf diezelfde datum op de gereguleerde markt van Euronext Brussels kunnen worden verhandeld.

De notering van het aandeel Aedifica werd op 25 juni 2015 naar aanleiding van de versnelde vrijgestelde private plaatsing van de Scrips geschorst. Nu deze fase succesvol is afgesloten, werd de opheffing van de schorsing gevraagd.

ING België NV treedt in deze operatie op als Sole Global Coordinator, en Bank Degroof NV, BNP Paribas Fortis NV, ING België NV en KBC Securities NV treden op als Joint Bookrunners. Belfius Bank NV treedt op als Co-Lead Manager.

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die gespecialiseerd is in residentieel vastgoed. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 900 miljoen € rond de volgende assen opgebouwd:

- huisvesting voor senioren in België en Duitsland;
- appartementsgebouwen in de voornaamste Belgische steden.

Aedifica is sinds 2006 op de continumarkt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BE (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg 555 miljoen € op 24 juni 2015.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voor alle bijkomende informatie:

Stefaan Gielens
CEO
Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO
Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication
Manager
Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

25 juni 2015

BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze geschreven informatie is niet bestemd voor verspreiding, publicatie of vrijgave, rechtstreeks of onrechtstreeks, naar of in de Verenigde Staten of naar Amerikaanse ingezetenen, of naar of in Australië, Canada, Zwitserland of Japan. De hierin opgenomen informatie houdt geen aanbod in tot inschrijving op effecten in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zwitserland of Japan.

De effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten tenzij ze zijn geregistreerd onder de toepasselijke wetgeving, of vrijgesteld zijn van registratie. Aedifica NV is niet voornemens om enig deel van het aanbod te registreren in de Verenigde Staten of om een openbaar aanbod van effecten te doen in de Verenigde Staten. Deze informatie houdt geen verzoek in om gelden, effecten of enige andere tegenprestatie te ontvangen en, indien deze zouden worden toegestuurd in antwoord op de informatie die hierin is opgenomen, zullen deze niet worden aanvaard.

Er zal een prospectus worden gepubliceerd met betrekking tot het aanbod van aandelen van Aedifica NV. Een exemplaar van het prospectus zal na publicatie ervan beschikbaar zijn op de website van Aedifica NV.

Dit document is geen prospectus en investeerders mogen niet inschrijven op enige aandelen waarnaar hierin wordt verwezen, of dergelijke aandelen verwerven, tenzij op basis van de informatie die zal zijn opgenomen in het prospectus.