

## COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

25 juin 2015

### AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Avenue Louise 331-333, 1050 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)  
(la « Société »)

***A ne pas distribuer, publier ou diffuser directement ou indirectement aux ou à l'intérieur des Etats-Unis, au Canada, en Australie, au Japon, en Suisse ou dans tout autre état ou dans toute autre juridiction où sa diffusion serait contraire à la loi. D'autres restrictions sont d'application.***

**Offre publique en souscription de maximum 3.121.318 Actions Nouvelles  
dans le cadre d'une augmentation de capital en numéraire avec Droit  
d'Allocation Irréductible pour un montant maximum de 152.944.582 €**

### Résultat de la vente des Scripts

Pendant la Période de souscription avec Droit d'Allocation Irréductible, qui s'est clôturée le 23 juin 2015, il a été souscrit à 2.360.352 Actions Nouvelles, soit 75,6% du nombre maximum d'Actions Nouvelles offertes en souscription.

La totalité des Droits d'Allocation Irréductible, représentés par le coupon n° 13, non exercés à la clôture de la Période de souscription, a été vendue ce 25 juin 2015 sous la forme de Scripts dans le cadre d'un placement privé exempté accéléré. Les acheteurs de ces Scripts ont donc souscrit à 760.966 Actions Nouvelles au même prix et dans la même proportion que ceux valables pour la souscription par l'exercice de Droits d'Allocation Irréductible, soit deux Actions Nouvelles (à 49,00 € par Action Nouvelle) pour sept Droits d'Allocation Irréductible sous forme de Scripts. Le placement a été sursouscrit plus de deux fois par un groupe étendu d'investisseurs institutionnels, comptant une majorité d'investisseurs institutionnels non belges.

Le produit brut de la vente des Scripts revenant aux titulaires des Droits d'Allocation Irréductible non exercés s'élève à 0€.

Le produit brut de l'offre des Actions Nouvelles ainsi souscrites à 100 % s'élève, à l'issue de la Période de souscription avec Droit d'Allocation Irréductible et du placement privé exempté accéléré des Scripts, à 152.944.582 €.

La Société exprime sa grande satisfaction à l'égard de ce résultat et remercie l'ensemble de ses actionnaires, existants et nouveaux, pour la confiance en sa stratégie et ses perspectives de croissance.

## COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

25 juin 2015

Le règlement-livraison des Actions Nouvelles aura lieu avec comme date de valeur le 29 juin 2015. Les Actions Nouvelles seront en principe négociables sur le marché réglementé d'Euronext Brussels à partir de cette même date.

La cotation de l'action Aedifica a été suspendue ce 25 juin 2015 en vue du placement privé exempté accéléré des Scripts. Cette phase étant clôturée, il a été demandé de lever la suspension de la cotation.

\*\*\*\*\*

ING Belgique SA intervient dans cette opération comme Sole Global Coordinator, et Banque Degroof SA, BNP Paribas Fortis SA, ING Belgique SA et KBC Securities SA interviennent comme Joint Bookrunners. Belfius Banque SA interviendra comme Co-Lead Manager.

\*\*\*\*\*

*La version française de ce communiqué de presse constitue une traduction libre du texte néerlandais et elle est uniquement faite à des fins d'informations. En cas d'incohérence avec la version néerlandaise ou d'inexactitude dans la traduction française, le texte néerlandais prévaudra.*

**Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier résidentiel. Elle a développé un portefeuille de plus de 900 millions € autour des axes suivants :**

- logement des seniors en Belgique et en Allemagne ;
- immeubles à appartements dans les principales villes belges.

**Elle est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).**

**Sa capitalisation boursière était de 555 millions € au 24 Juin 2015.**

**Aedifica fait partie des indices EPRA.**

### Pour toute information complémentaire

**Stefaan Gielens**  
CEO  
Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be

  
aedifica  
The urban way to live  
av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Jean Kotarakos**  
CFO  
Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be

  
aedifica  
The urban way to live  
av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Martina Carlsson**  
Control &  
Communication  
Manager  
Direct tel: 32 2 627 08 93  
Mobile phone: 32 478 67 86 76  
Fax: 32 2 626 07 71  
Martina.carlsson@aedifica.be

  
aedifica  
The urban way to live  
av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be



## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

### **Information réglementée**

25 juin 2015

#### **INFORMATION IMPORTANTE**

Ce document écrit n'est pas destiné à être distribué, publié ou diffusé, directement ou indirectement, aux ou à l'intérieur des Etats-Unis ou aux personnes américaines, ou en/au ou à l'intérieur de l'Australie, du Canada, de la Suisse ou du Japon. Le présent communiqué de presse ne constitue pas une offre de souscription à des titres aux Etats-Unis, en Australie, au Canada, en Suisse ou au Japon.

Les titres ne peuvent être ni offerts ni cédés aux Etats-Unis sans enregistrement ou exemption d'enregistrement conformément à la loi applicable. Aedifica SA n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis ni de faire une offre publique de titres aux Etats-Unis. Aucun apport en argent, aucun titre ou aucune contrepartie n'est sollicité(e). Tout apport en argent, tout titre ou toute autre contrepartie reçu(e) en réponse aux informations contenues dans le présent communiqué ne sera pas accepté(e).

Un prospectus sera publié dans le cadre de l'offre de souscription d'actions d'Aedifica SA. Une copie du prospectus sera disponible sur le site web d'Aedifica SA après sa publication.

Ce document n'est pas un prospectus et les investisseurs ne peuvent souscrire aux ou acquérir les actions visées dans la présente autrement que sur base de l'information contenue dans le prospectus.