

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Information réglementée

Le 29 septembre 2015 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social : Avenue Louise 331-333, 1050 Bruxelles
Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)
(la « Société »)

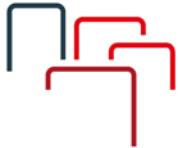
**Accord-cadre pour la construction d'une maison de repos
à Malines (Belgique)**

Le conseil d'administration d'Aedifica a le plaisir d'annoncer la conclusion ce 29 septembre 2015 d'un accord-cadre pour la construction d'une maison de repos située à Malines¹ (Province d'Anvers, Belgique).



Projet de construction d'une maison de repos à Malines

¹ Brusselsesteenweg 245 à 2800 Malines.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

Le 29 septembre – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Description du projet

Le site dédié au projet bénéficie d'une bonne localisation, à proximité immédiate du centre de Malines, une ville d'environ 84.000 habitants (Province d'Anvers, Belgique). Le quartier où se situe le projet, fera l'objet d'un redéveloppement qui devrait être finalisé vers 2025.

Le projet, pour lequel une demande de permis d'urbanisme sera introduite dans les meilleurs délais, consiste en la construction d'une nouvelle maison de repos qui totalisera 128 unités (100 lits et 28 appartements de résidence-services). Les travaux devraient débuter au cours du troisième trimestre de l'année 2016. La réception provisoire est prévue au cours du troisième trimestre de l'année 2018.

Description de la transaction

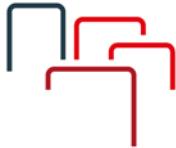
Dès réception provisoire des travaux, Aedifica fera l'acquisition de 100 %² des actions de la société détenant le site. La valeur conventionnelle du site s'élève à environ 17 millions €. La maison de repos sera exploitée par l'ASBL Het Spreeuwenhof (une entité du groupe Soprim@) sur base d'un contrat à long terme de type triple net. Le rendement initial triple net sera d'environ 6 %.

L'accord-cadre est soumis à des conditions suspensives telles que l'obtention du permis d'urbanisme.

*
* * *

Cet investissement en Belgique s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'Aedifica qui porte, dans le segment du logement des seniors, tant sur le renforcement et l'amélioration des sites existants que sur le développement de nouveaux projets en partenariat avec des locataires/exploitants. Cette stratégie permet à Aedifica de disposer d'un portefeuille d'immeubles de qualité générant des rendements intéressants.

² Avec sa filiale Aedifica Invest SA.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

Le 29 septembre – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier résidentiel. Elle a développé un portefeuille de plus de 1 milliard € autour des axes suivants :

- logement des seniors en Belgique et en Allemagne ;
- immeubles à appartements dans les principales villes belges.

Elle est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était de 743 millions € au 30 août 2015.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des *informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes*, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des *incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel*, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être *incorrectes*, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux *anticipés, attendus, projetés ou estimés*. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'*exactitude des informations prévisionnelles fournies*.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 72 - Fax: +32 2 626 07 71
stefaan.gielens@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kolarakos
Chief Financial Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 73 - Fax: +32 2 626 07 71
jean.kolarakos@aedifica.be
www.aedifica.be

Charles-Antoine van Aelst
Investment Manager

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 74 - Fax: +32 2 626 07 71
ca.vanaelst@aedifica.be
www.aedifica.be

