

AEDIFICA INVEST DILSEN
Naamloze Vennootschap
Louizalaan, 331-333
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0849.347.737

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE
VERGADERING VAN AEDIFICA NV PER 23 OKTOBER 2015**

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2014.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2014

Het balanstotaal bedraagt		4.167.556,25 EUR
Activa:	Oprichtingskosten:	850,30 EUR
	Terreinen en gebouwen:	4.121.986,45 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar:	28,53 EUR
	Liquide middelen:	517,22 EUR
	Overlopende rekeningen:	44.173,75 EUR
Passiva:	Eigen vermogen:	382.807,66 EUR
	Schulden op > 1 jaar:	2.487.000,72 EUR
	Schulden op < 1 jaar:	1.288.287,14 EUR
	Overlopende rekeningen:	9.460,73 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2014

Omzet:	185.780,04 EUR	

Totale bedrijfsopbrengsten:	185.780,04 EUR	
Diensten en diverse goederen:	28.026,53 EUR	
Afschrijvingen:	109.359,05 EUR	
Andere bedrijfskosten:	173,75 EUR	

Totale bedrijfskosten:	137.559,33 EUR	
BEDRIJFSWINST:		48.220,71 EUR
Financiële opbrengsten:	411,54 EUR	
Financiële kosten:	(-) 115.824,59 EUR	
VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		(-) 67.192,34 EUR
VERLIES VAN HET BOEKJAAR:		(-) 67.192,34 EUR

2. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Onze vennootschap AEDIFICA INVEST DILSEN nv is door AEDIFICA NV opgeslorpt op datum van 18 december 2014 bij wijze van een fusie door opslorping.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

Gedurende afgelopen boekjaar is er geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument.

6. VERANTWOODING VAN DE TOEPASSING VAN DE WAARDERING-REGELS IN DE VERONDERSTELLING VAN CONTINUÏTEIT

De continuïteit van de onderneming is niet in het gedrang, de vennootschap is financieel ondersteund door haar belangrijkste aandeelhouder AEDIFICA NV.

7. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

8. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

9. INKOOP EIGEN AANDELEN

Gedurende afgelopen boekjaar, zijn er geen eigen aandelen ingekocht.

10. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo: (-) 120.626,31 EUR

Onttrekking aan het kapitaal: 53.433,97 EUR

Over te dragen verlies: (-) 67.192,34 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2014 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2014 tot 18 december 2014,
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2014 tot 18 december 2014.

Brussel 13 februari 2015

Jean KOTARAKOS
Bestuurder

Stefaan GIELENS
Bestuurder

AEDIFICA NV
Gedelegeerd bestuurder
vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS