

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van de overnemende vennootschap Aedifica NV over de jaarrekening van Woon & Zorg VG Tienen bvba over het boekjaar van 7 maanden en 29 dagen afgesloten op 29 augustus 2014

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 29 augustus 2014, over de resultatenrekening van het boekjaar van 7 maanden en 29 dagen afgesloten op 29 augustus 2014 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk "de Jaarrekening") en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen.

Verslag over de Jaarrekening - Oordeel met voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de Jaarrekening van Woon & Zorg VG Tienen bvba ("de Vennootschap") over het boekjaar afgesloten op 29 augustus 2014, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 18.312.181 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 48.973.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel. Deze verantwoordelijkheid omvat: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de Jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of het maken van fouten bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige schattingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze Jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale auditstandaarden ("International Standards on Auditing" - "ISA's") uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de Jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

**Verslag van de commissaris van 4 maart 2015 aan de algemene vergadering
van de overnemende vennootschap Aedifica NV over de jaarrekening van
Woon & Zorg VG Tienen bvba over het boekjaar van 7 maanden
en 29 dagen afgesloten op 29 augustus 2014**

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de Jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de Jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de bestaande interne controle van de Vennootschap in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de Vennootschap van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft, ten einde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de bestaande interne controle van de Vennootschap. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de Jaarrekening als geheel.

Met uitzondering van de hieronder beschreven aangelegenheid, hebben wij van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel met voorbehoud te baseren.

Onderbouwing van het oordeel met voorbehoud

Wij waren niet in staat om de controle-informatie te verkrijgen omtrent de beginsaldi van het boekjaar, omwille van het feit dat in de loop van 2014 er zich een wijziging heeft plaatsgevonden in de aandeelhoudersstructuur en Raad van Bestuur als gevolg van de overname van de vennootschap, en de overnemende vennootschap ons geen controle-informatie kan verstrekken over het voorgaande boekjaar. Omdat de beginsaldi de resultatenrekening beïnvloeden, zijn wij niet in staat geweest om te bepalen of aanpassingen aan het resultaat van het boekjaar noodzakelijk hadden kunnen zijn.

Oordeel met voorbehoud

Uitgezonderd de effecten van de aangelegenheid zoals beschreven in de paragraaf "Onderbouwing van het oordeel met voorbehoud", geeft de Jaarrekening, naar ons oordeel, een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Vennootschap per 29 augustus 2014, alsook van haar resultaten over het boekjaar van 7 maanden en 29 dagen dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Overige aangelegenheid

De jaarrekening van het voorgaand boekjaar en derhalve de overeenkomstige cijfers opgenomen in de jaarrekening die het voorwerp uitmaakt van onderhavig verslag, werden niet gecontroleerd.

**Verslag van de commissaris van 4 maart 2015 aan de algemene vergadering
van de overnemende vennootschap Aedifica NV over de jaarrekening van
Woon & Zorg VG Tienen bvba over het boekjaar van 7 maanden
en 29 dagen afgesloten op 29 augustus 2014**

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag over de Jaarrekening, in overeenstemming met artikel 96 van het Wetboek van vennootschappen, evenals het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de van toepassing zijnde bijkomende norm uitgegeven door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 28 augustus 2013 (de "Bijkomende Norm"), is het onze verantwoordelijkheid om bepaalde procedures uit te voeren aangaande de naleving, in alle van materieel belang zijnde opzichten, van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen, zoals gedefinieerd in de Bijkomende Norm. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de Jaarrekening te wijzigen:

- ▶ Het jaarverslag over de Jaarrekening behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de Jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, onder voorbehoud van de potentiële impact van de aangelegenheden beschreven in de paragraaf 'Onderbouwing van het oordeel met voorbehoud', werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- ▶ Onze paragraaf 'Onderbouwing van het oordeel met voorbehoud' beschrijft de omstandigheden die mogelijk een geval van niet-naleving van de bepalingen van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel zouden kunnen en die zouden kunnen leiden tot het niet overeenstemmen van de resultaatsverwerking met de wettelijke en statutaire bepalingen. Wij dienen u geen andere verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Brussel, 4 maart 2015

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA
Commissaris
vertegenwoordigd door



Jean-François Hubin
Vennoot

15JFH0087