

|      |                   |                  |      |    |     |         |
|------|-------------------|------------------|------|----|-----|---------|
| 40   |                   |                  |      | 1  | EUR |         |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. 0831.847.551 | Blz. | E. | D.  | VOL 1.1 |

## JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: **KRENTZEN**

Rechtsvorm: **BVBA**

Adres: **Louizalaan**

Nr.: **331-3 Bus 8**

Postnummer: **1050**

Gemeente: **Brussel 5**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Brussel**

Internetadres \*: **www.aedifica.be**

Ondernemingsnummer **0831.847.551**

DATUM **20/01/2015** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van

**23/10/2015**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

**1/01/2014**

tot

**4/12/2014**

Vorig boekjaar van

**1/01/2013**

tot

**31/12/2013**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ \*\* identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

**AEDIFICA NV 0877.248.501**

Louizalaan 331-3, bus 8, 1050 Brussel 5, België

Functie : **Zaakvoerder**

Mandaat : **4/12/2014- 18/12/2014**

Vertegenwoordigd door :

**GIELENS Stefaan**

Leming 11, 3010 Kessel-Lo (Leuven), België

Administrateur

**ERNST & YOUNG Bedrijfsrevisoren SC sfd CVBA 0446.334.711**

De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, België

Functie : **Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B160**

Mandaat : **4/12/2014- 18/12/2014**

Vertegenwoordigd door :

**HUBIN Jean-François**

De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, België

Bedrijfsrevisor

Lidmaatschapsnummer : **A01649**

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Totaal aantal neergelegde bladen: **24** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: **5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.6, 5.8, 5.13, 5.16, 5.17.2, 6, 8, 9**

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)  
**AEDIFICA NV, vert St. GIELENS**  
**Zaakvoerder**

\* Facultatieve vermelding.

\*\* Schrappen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**SOMA NV 0444.541.102**

Lange Nieuwstraat 21-23 , bus 8, 2000 Antwerpen, België

Functie : Zaakvoerder

Mandaat : 20/05/2011- 4/12/2014

Vertegenwoordigd door :

WALRAVENS Edouard

Elizabethlaan 160 , 8300 Knokke-Heist, België

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd / ~~werd niet~~\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van alle erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschaps-<br>nummer | Aard van de<br>opdracht<br>(A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
|                                       |                          |                                              |

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## BALANS NA WINSTVERDELING

|                                                               | Toel.         | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-------|--------------|----------------|
| <b>ACTIVA</b>                                                 |               |       |              |                |
| <b>VASTE ACTIVA</b> .....                                     |               | 20/28 | 2.779.686,59 | 2.779.686,59   |
| <b>Oprichtingskosten</b> .....                                | 5.1           | 20    |              |                |
| <b>Immateriële vaste activa</b> .....                         | 5.2           | 21    |              |                |
| <b>Materiële vaste activa</b> .....                           | 5.3           | 22/27 | 2.779.686,59 | 2.779.686,59   |
| Terreinen en gebouwen .....                                   |               | 22    | 2.779.686,59 | 2.779.686,59   |
| Installaties, machines en uitrusting .....                    |               | 23    |              |                |
| Meubilair en rollend materieel .....                          |               | 24    |              |                |
| Leasing en soortgelijke rechten .....                         |               | 25    |              |                |
| Overige materiële vaste activa .....                          |               | 26    |              |                |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....                  |               | 27    |              |                |
|                                                               | 5.4/          |       |              |                |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                          | 5.5.1         | 28    |              |                |
| Verbonden ondernemingen .....                                 | 5.14          | 280/1 |              |                |
| Deelnemingen .....                                            |               | 280   |              |                |
| Vorderingen .....                                             |               | 281   |              |                |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat ..... | 5.14          | 282/3 |              |                |
| Deelnemingen .....                                            |               | 282   |              |                |
| Vorderingen .....                                             |               | 283   |              |                |
| Andere financiële vaste activa .....                          |               | 284/8 |              |                |
| Aandelen .....                                                |               | 284   |              |                |
| Vorderingen en borgtochten in contanten .....                 |               | 285/8 |              |                |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....                                 |               | 29/58 | 142.934,31   | 120.650,48     |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....                 |               | 29    |              |                |
| Handelsvorderingen .....                                      |               | 290   |              |                |
| Overige vorderingen .....                                     |               | 291   |              |                |
| <b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....          |               | 3     |              |                |
| Voorraden .....                                               |               | 30/36 |              |                |
| Grond- en hulpstoffen .....                                   |               | 30/31 |              |                |
| Goederen in bewerking .....                                   |               | 32    |              |                |
| Gereed product .....                                          |               | 33    |              |                |
| Handelsgoederen .....                                         |               | 34    |              |                |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....                |               | 35    |              |                |
| Vooruitbetalingen .....                                       |               | 36    |              |                |
| Bestellingen in uitvoering .....                              |               | 37    |              |                |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....              |               | 40/41 |              | 117.453,25     |
| Handelsvorderingen .....                                      |               | 40    |              |                |
| Overige vorderingen .....                                     |               | 41    |              | 117.453,25     |
| <b>Geldbeleggingen</b> .....                                  | 5.5.1/<br>5.6 | 50/53 |              |                |
| Eigen aandelen .....                                          |               | 50    |              |                |
| Overige beleggingen .....                                     |               | 51/53 |              |                |
| <b>Liquide middelen</b> .....                                 |               | 54/58 | 142.934,31   |                |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....                           | 5.6           | 490/1 |              | 3.197,23       |
| <b>TOTAAL DER ACTIVA</b> .....                                |               | 20/58 | 2.922.620,90 | 2.900.337,07   |

| PASSIVA                                                                        | Toel. | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|----------------|
| <b>EIGEN VERMOGEN</b> .....                                                    |       | 10/15 | -123.385,68  | -101.543,75    |
| <b>Kapitaal</b> .....                                                          | 5.7   | 10    | 6.200,00     | 6.200,00       |
| Geplaatst kapitaal .....                                                       |       | 100   | 18.600,00    | 18.600,00      |
| Niet-opgevraagd kapitaal .....                                                 |       | 101   | 12.400,00    | 12.400,00      |
| <b>Uitgiftepremies</b> .....                                                   |       | 11    |              |                |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....                                         |       | 12    |              |                |
| <b>Reserves</b> .....                                                          |       | 13    |              |                |
| Wettelijke reserve.....                                                        |       | 130   |              |                |
| Onbeschikbare reserves .....                                                   |       | 131   |              |                |
| Voor eigen aandelen .....                                                      |       | 1310  |              |                |
| Andere .....                                                                   |       | 1311  |              |                |
| Belastingvrije reserves .....                                                  |       | 132   |              |                |
| Beschikbare reserves .....                                                     |       | 133   |              |                |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                               |       | 14    | -129.585,68  | -107.743,75    |
| <b>Kapitaalsubsidies</b> .....                                                 |       | 15    |              |                |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> .....    |       | 19    |              |                |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....                          |       | 16    |              |                |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....                             |       | 160/5 |              |                |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....                                |       | 160   |              |                |
| Belastingen .....                                                              |       | 161   |              |                |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken .....                                  |       | 162   |              |                |
| Overige risico's en kosten .....                                               | 5.8   | 163/5 |              |                |
| <b>Uitgestelde belastingen</b> .....                                           |       | 168   |              |                |
| <b>SCHULDEN</b> .....                                                          |       | 17/49 | 3.046.006,58 | 3.001.880,82   |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....                                     | 5.9   | 17    |              |                |
| Financiële schulden .....                                                      |       | 170/4 |              |                |
| Achtergestelde leningen .....                                                  |       | 170   |              |                |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                    |       | 171   |              |                |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                 |       | 172   |              |                |
| Kredietinstellingen .....                                                      |       | 173   |              |                |
| Overige leningen .....                                                         |       | 174   |              |                |
| Handelsschulden .....                                                          |       | 175   |              |                |
| Leveranciers .....                                                             |       | 1750  |              |                |
| Te betalen wissels .....                                                       |       | 1751  |              |                |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                              |       | 176   |              |                |
| Overige schulden .....                                                         |       | 178/9 |              |                |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....                                  |       | 42/48 | 3.039.296,58 | 2.995.846,53   |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....              | 5.9   | 42    |              |                |
| Financiële schulden .....                                                      |       | 43    |              | 2.994.757,53   |
| Kredietinstellingen .....                                                      |       | 430/8 |              | 2.994.757,53   |
| Overige leningen .....                                                         |       | 439   |              |                |
| Handelsschulden .....                                                          |       | 44    | 3.296,58     | 871,20         |
| Leveranciers .....                                                             |       | 440/4 | 3.296,58     | 871,20         |
| Te betalen wissels .....                                                       |       | 441   |              |                |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                              |       | 46    |              |                |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten ..... | 5.9   | 45    |              |                |
| Belastingen .....                                                              |       | 450/3 |              |                |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....                                          |       | 454/9 |              |                |
| Overige schulden .....                                                         |       | 47/48 | 3.036.000,00 | 217,80         |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....                                            | 5.9   | 492/3 | 6.710,00     | 6.034,29       |
| <b>TOTAAL DER PASSIVA</b> .....                                                |       | 10/49 | 2.922.620,90 | 2.900.337,07   |

## RESULTATENREKENING

|                                                                                                                                                          | Toel. | Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....                                                                                                                         |       | 70/74 | 52.552,05  | 56.537,09      |
| Omzet .....                                                                                                                                              | 5.10  | 70    | 52.552,05  | 56.537,09      |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....(+)/(-)                                            |       | 71    |            |                |
| Geproduceerde vaste activa .....                                                                                                                         |       | 72    |            |                |
| Andere bedrijfsopbrengsten .....                                                                                                                         | 5.10  | 74    |            |                |
| <b>Bedrijfskosten</b> .....                                                                                                                              |       | 60/64 | 4.991,62   | 3.147,32       |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....                                                                                                             |       | 60    |            |                |
| Aankopen .....                                                                                                                                           |       | 600/8 |            |                |
| Voorraad: afname (toename) .....(+)/(-)                                                                                                                  |       | 609   |            |                |
| Diensten en diverse goederen .....                                                                                                                       |       | 61    | 3.831,62   | 1.836,67       |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)                                                                                                 | 5.10  | 62    |            |                |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....                                              |       | 630   |            |                |
| Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-)                           |       | 631/4 |            |                |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)                                                          | 5.10  | 635/7 |            |                |
| Andere bedrijfskosten .....                                                                                                                              | 5.10  | 640/8 | 1.160,00   | 1.310,65       |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....                                                                                            |       | 649   |            |                |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....(+)/(-)                                                                                                      |       | 9901  | 47.560,43  | 53.389,77      |
| <b>Financiële opbrengsten</b> .....                                                                                                                      |       | 75    | 4.195,58   | 3.197,23       |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa .....                                                                                                            |       | 750   |            |                |
| Opbrengsten uit vlottende activa .....                                                                                                                   |       | 751   | 4.195,58   | 3.197,23       |
| Andere financiële opbrengsten .....                                                                                                                      | 5.11  | 752/9 |            |                |
| <b>Financiële kosten</b> .....                                                                                                                           | 5.11  | 65    | 73.597,94  | 75.266,85      |
| Kosten van schulden .....                                                                                                                                |       | 650   | 73.461,74  | 74.289,59      |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming) .....(+)/(-) |       | 651   |            |                |
| Andere financiële kosten .....                                                                                                                           |       | 652/9 | 136,20     | 977,26         |
| <b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting</b> ..... (+)/(-)                                                                    |       | 9902  | -21.841,93 | -18.679,85     |

|                                                                                                                            | Toel. | Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------|----------------|
| <b>Uitzonderlijke opbrengsten</b> .....                                                                                    |       | 76    |            |                |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....                  |       | 760   |            |                |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....                                                      |       | 761   |            |                |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten .....                                                 |       | 762   |            |                |
| Meerwaarde bij de realisatie van vaste activa .....                                                                        |       | 763   |            |                |
| Andere uitzonderlijke opbrengsten .....                                                                                    |       | 764/9 |            |                |
| <b>Uitzonderlijke kosten</b> .....                                                                                         |       | 66    |            |                |
| Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa ..... |       | 660   |            |                |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....                                                                      |       | 661   |            |                |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten                                                                       |       |       |            |                |
| Toevoegingen (bestedingen) .....(+)/(-)                                                                                    |       | 662   |            |                |
| Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa .....                                                                     |       | 663   |            |                |
| Andere uitzonderlijke kosten .....                                                                                         | 5.11  | 664/8 |            |                |
| Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten .....                                                       |       | 669   |            |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting</b> .....(+)/(-)                                                        |       | 9903  | -21.841,93 | -18.679,85     |
| <b>Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen</b> .....                                                                  |       | 780   |            |                |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....                                                                   |       | 680   |            |                |
| <b>Belastingen op het resultaat</b> .....(+)/(-)                                                                           | 5.12  | 67/77 |            |                |
| Belastingen .....                                                                                                          |       | 670/3 |            |                |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....                                     |       | 77    |            |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....(+)/(-)                                                                       |       | 9904  | -21.841,93 | -18.679,85     |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....                                                                    |       | 789   |            |                |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....                                                                   |       | 689   |            |                |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....(+)/(-)                                                          |       | 9905  | -21.841,93 | -18.679,85     |

## RESULTAATVERWERKING

|                                                                   | Codes  | Boekjaar    | Vorig boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                  | 9906   | -129.585,68 | -107.743,75    |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)        | (9905) | -21.841,93  | -18.679,85     |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-) | 14P    | -107.743,75 | -89.063,90     |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....                   | 791/2  |             |                |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....                  | 791    |             |                |
| aan de reserves .....                                             | 792    |             |                |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....                    | 691/2  |             |                |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....                  | 691    |             |                |
| aan de wettelijke reserves .....                                  | 6920   |             |                |
| aan de overige reserves .....                                     | 6921   |             |                |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                | (14)   | -129.585,68 | -107.743,75    |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....            | 794    |             |                |
| <b>Uit te keren winst</b> .....                                   | 694/6  |             |                |
| Vergoeding van het kapitaal .....                                 | 694    |             |                |
| Bestuurders of zaakvoerders .....                                 | 695    |             |                |
| Andere rechthebbenden .....                                       | 696    |             |                |



## STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

|                                                                                | Codes | Boekjaar        | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|----------------|
| <b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>                                                   |       |                 |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8191P | xxxxxxxxxxxxxxx | 2.779.686,59   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |       |                 |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8161  |                 |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8171  |                 |                |
| Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8181  |                 |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8191  | 2.779.686,59    |                |
| <b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....                             | 8251P | xxxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |       |                 |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8211  |                 |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8221  |                 |                |
| Afgeboekt .....                                                                | 8231  |                 |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8241  |                 |                |
| <b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....                             | 8251  |                 |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8321P | xxxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |       |                 |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8271  |                 |                |
| Teruggenomen .....                                                             | 8281  |                 |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8291  |                 |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8301  |                 |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8311  |                 |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8321  |                 |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (22)  | 2.779.686,59    |                |

## STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

### STAAT VAN HET KAPITAAL

#### Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

| Codes         | Boekjaar                    | Vorig boekjaar |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| 100P<br>(100) | XXXXXXXXXXXXXX<br>18.600,00 | 18.600,00      |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen

Aandelen zonder nominale waarde

Aandelen op naam.....

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen.....

| Codes | Bedragen       | Aantal aandelen |
|-------|----------------|-----------------|
|       | 186,00         | 100             |
| 8702  | XXXXXXXXXXXXXX | 186             |
| 8703  | XXXXXXXXXXXXXX |                 |

#### Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal .....

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....

Aandelhouders die nog moeten volstorten

AEDIFICA NV

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| (101) | 12.400,00              | XXXXXXXXXXXXXX                  |
| 8712  | XXXXXXXXXXXXXX         |                                 |
|       | 12.400,00              |                                 |

#### Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag .....

Aantal aandelen .....

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag .....

Aantal aandelen .....

#### Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN

Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....

Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....

Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN

Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....

Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....

Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8721  |          |
| 8722  |          |
| 8731  |          |
| 8732  |          |
| 8740  |          |
| 8741  |          |
| 8742  |          |
| 8745  |          |
| 8746  |          |
| 8747  |          |
| 8751  |          |

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen ..... 8761

Daaraan verbonden stemrecht ..... 8762

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf ..... 8771

Aantal aandelen gehouden door haar dochters ..... 8781

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
|       |          |
| 8761  |          |
| 8762  |          |
| 8771  |          |
| 8781  |          |

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

#### Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

|                                                                                     | Codes       | Boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| Financiële schulden .....                                                           | 8801        |          |
| Achtergestelde leningen .....                                                       | 8811        |          |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                         | 8821        |          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                      | 8831        |          |
| Kredietinstellingen .....                                                           | 8841        |          |
| Overige leningen .....                                                              | 8851        |          |
| Handelsschulden .....                                                               | 8861        |          |
| Leveranciers .....                                                                  | 8871        |          |
| Te betalen wissels .....                                                            | 8881        |          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                                   | 8891        |          |
| Overige schulden .....                                                              | 8901        |          |
| <b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b> | <b>(42)</b> |          |

#### Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

|                                                                                                          |             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Financiële schulden .....                                                                                | 8802        |  |
| Achtergestelde leningen .....                                                                            | 8812        |  |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                                              | 8822        |  |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                                           | 8832        |  |
| Kredietinstellingen .....                                                                                | 8842        |  |
| Overige leningen .....                                                                                   | 8852        |  |
| Handelsschulden .....                                                                                    | 8862        |  |
| Leveranciers .....                                                                                       | 8872        |  |
| Te betalen wissels .....                                                                                 | 8882        |  |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                                                        | 8892        |  |
| Overige schulden .....                                                                                   | 8902        |  |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .....</b> | <b>8912</b> |  |

#### Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

|                                                                                  |             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Financiële schulden .....                                                        | 8803        |  |
| Achtergestelde leningen .....                                                    | 8813        |  |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                      | 8823        |  |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                   | 8833        |  |
| Kredietinstellingen .....                                                        | 8843        |  |
| Overige leningen .....                                                           | 8853        |  |
| Handelsschulden .....                                                            | 8863        |  |
| Leveranciers .....                                                               | 8873        |  |
| Te betalen wissels .....                                                         | 8883        |  |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                                | 8893        |  |
| Overige schulden .....                                                           | 8903        |  |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b> | <b>8913</b> |  |

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden**

|                                                                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Financiële schulden .....                                                      | 8921        |
| Achtergestelde leningen .....                                                  | 8931        |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                    | 8941        |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                 | 8951        |
| Kredietinstellingen .....                                                      | 8961        |
| Overige leningen .....                                                         | 8971        |
| Handelsschulden .....                                                          | 8981        |
| Leveranciers .....                                                             | 8991        |
| Te betalen wissels .....                                                       | 9001        |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                              | 9011        |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....              | 9021        |
| Overige schulden .....                                                         | 9051        |
| <b>Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden .....</b> | <b>9061</b> |

**Schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

|                                                                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Financiële schulden .....                                                                                                             | 8922        |
| Achtergestelde leningen .....                                                                                                         | 8932        |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                                                                           | 8942        |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                                                                        | 8952        |
| Kredietinstellingen .....                                                                                                             | 8962        |
| Overige leningen .....                                                                                                                | 8972        |
| Handelsschulden .....                                                                                                                 | 8982        |
| Leveranciers .....                                                                                                                    | 8992        |
| Te betalen wissels .....                                                                                                              | 9002        |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                                                                                     | 9012        |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....                                                        | 9022        |
| Belastingen.....                                                                                                                      | 9032        |
| Bezoldigingen en sociale lasten.....                                                                                                  | 9042        |
| Overige schulden .....                                                                                                                | 9052        |
| <b>Totaal der schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming .....</b> | <b>9062</b> |

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** *(post 450/3 van de passiva)*

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| <b>Vervallen</b> belastingschulden ..... | 9072 |
| Niet-vervallen belastingschulden .....   | 9073 |
| Geraamde belastingschulden .....         | 450  |

**Bezoldigingen en sociale lasten** *(post 454/9 van de passiva)*

|                                                                                       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Vervallen</b> schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid ..... | 9076 |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....              | 9077 |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

Toe te rekenen kosten

| Boekjaar |
|----------|
| 6.710,00 |

## BEDRIJFSRESULTATEN

### BEDRIJFSOPBRENGSTEN

#### Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

#### Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen ..... 740

### BEDRIJFSKOSTEN

#### Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum ..... 9086

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten ..... 9087

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren ..... 9088

#### Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen ..... 620

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen ..... 621

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen ..... 622

Andere personeelskosten ..... 623

Ouderdoms- en overlevingspensioenen ..... 624

#### Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) ..... (+)/(-) 635

#### Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt ..... 9110

Teruggenomen ..... 9111

Op handelsvorderingen

Geboekt ..... 9112

Teruggenomen ..... 9113

#### Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen ..... 9115

Bestedingen en terugnemingen ..... 9116

#### Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen ..... 640 292,00 290,00

Andere ..... 641/8 868,00 1.020,65

#### Uitzendkrachten en ter beschikking van de ondernemng gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum ..... 9096

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten ..... 9097

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren ..... 9098

Kosten voor de onderneming ..... 617





## BELASTINGEN EN TAKSEN

### BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar .....

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen

Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....

Geraamde belastingssupplementen .....

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren .....

Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen .....

Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst voor belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9134  |          |
| 9135  |          |
| 9136  |          |
| 9137  |          |
| 9138  |          |
| 9139  |          |
| 9140  |          |

#### Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

### Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties .....

Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....

Andere actieve latenties

Passieve latenties .....

Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar   |
|-------|------------|
| 9141  | 129.585,68 |
| 9142  | 129.585,68 |
| 9144  |            |

### BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

Aan de onderneming (aftrekbaar) .....

Door de onderneming .....

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing .....

Roerende voorheffing .....

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9145  |          |                |
| 9146  |          |                |
| 9147  |          |                |
| 9148  |          |                |

## BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

|                                                                                                                                       | Codes   | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|----------------|
| <b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>                                                                                                        |         |              |                |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                                                                                                  | (280/1) |              |                |
| Deelnemingen .....                                                                                                                    | (280)   |              |                |
| Achtergestelde vorderingen .....                                                                                                      | 9271    |              |                |
| Andere vorderingen .....                                                                                                              | 9281    |              |                |
| <b>Vorderingen op verbonden ondernemingen</b> .....                                                                                   | 9291    |              |                |
| Op meer dan één jaar .....                                                                                                            | 9301    |              |                |
| Op hoogstens één jaar .....                                                                                                           | 9311    |              |                |
| <b>Geldbeleggingen</b> .....                                                                                                          | 9321    |              |                |
| Aandelen .....                                                                                                                        | 9331    |              |                |
| Vorderingen .....                                                                                                                     | 9341    |              |                |
| <b>Schulden</b> .....                                                                                                                 | 9351    | 3.036.000,00 |                |
| Op meer dan één jaar .....                                                                                                            | 9361    |              |                |
| Op hoogstens één jaar .....                                                                                                           | 9371    | 3.036.000,00 |                |
| <b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>                                                                                           |         |              |                |
| Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen ..... | 9381    |              |                |
| Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming ..... | 9391    |              |                |
| <b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....                                                                          | 9401    |              |                |
| <b>Financiële resultaten</b>                                                                                                          |         |              |                |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa .....                                                                                         | 9421    |              |                |
| Opbrengsten uit vlottende activa .....                                                                                                | 9431    |              |                |
| Andere financiële opbrengsten .....                                                                                                   | 9441    |              |                |
| Kosten van schulden .....                                                                                                             | 9461    |              |                |
| Andere financiële kosten .....                                                                                                        | 9471    |              |                |
| <b>Realisatie van vaste activa</b>                                                                                                    |         |              |                |
| Verwezenlijkte meerwaarden .....                                                                                                      | 9481    |              |                |
| Verwezenlijkte minderwaarden .....                                                                                                    | 9491    |              |                |
| <b>ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>                                                                        |         |              |                |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                                                                                                  | (282/3) |              |                |
| Deelnemingen .....                                                                                                                    | (282)   |              |                |
| Achtergestelde vorderingen .....                                                                                                      | 9272    |              |                |
| Andere vorderingen .....                                                                                                              | 9282    |              |                |
| <b>Vorderingen</b> .....                                                                                                              | 9292    |              |                |
| Op meer dan één jaar .....                                                                                                            | 9302    |              |                |
| Op hoogstens één jaar .....                                                                                                           | 9312    |              |                |
| <b>Schulden</b> .....                                                                                                                 | 9352    |              |                |
| Op meer dan één jaar .....                                                                                                            | 9362    |              |                |
| Op hoogstens één jaar .....                                                                                                           | 9372    |              |                |

# **BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

## **TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap:

Nihil

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|          |

## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders .....

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9500  |          |
| 9501  |          |
| 9502  |          |
| 9503  |          |
| 9504  |          |

## DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

**Bezoldiging van de commissaris(sen) .....**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9505  | 2.724,45 |
| 95061 |          |
| 95062 |          |
| 95063 |          |
| 95081 |          |
| 95082 |          |
| 95083 |          |

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen**

## VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

### INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

**De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt\***

**De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)\***

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria\*

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt\*

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, paragrafen 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan:

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend:

### INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*\*:

**AEDIFICA NV**

**Louizalaan 331-3, bus 8**

**1050 Brussel 5, België**

**0877.248.501**

**De moederonderneming stelt een geconsolideerde jaarrekening op en maakt deze openbaar en dit voor het grootste geheel.**

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*\*

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

## WAARDERINGSREGELS

### 1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Nihil

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Nihil

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat voor belastingen van de onderneming:

Nihil

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing ~~(gewijzigd)~~ (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar voor belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (wordt) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

Nihil

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekening van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Nihil

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Nihil

### 2. Vaste activa

#### Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Nihil.

#### Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden ~~(geactiveerd)~~ (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

#### Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkelingen. De afschrijvings- termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

## WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

| Activa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Methode<br>L (lineaire)<br>D (degressieve)<br>A (andere) | Basis<br>N (niet-geherwaardeerde)<br>G(geherwaardeerde) | Afschrijvingspercentages |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |                                                         | Hoofdsom<br>Min. - Max.  | Bijkomende kosten<br>Min. - Max. |
| <b>1. Oprichtingskosten</b><br><b>2. Immateriële vaste activa</b><br><b>3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*</b><br>Terreinen<br><b>4. Installaties, machines en uitrusting*</b><br><b>5. Rollend materieel*</b><br><b>6. Kantoomaterieel en meubilair*</b><br><b>7. Andere materiële vaste activa</b> | L                                                        | NG                                                      | 0,00 - 0,00              | 0,00 - 0,00                      |

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR.

### Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

### 3. Vlottende activa

#### Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:  
Nihil
2. Goederen in bewerking - gereed product:  
Nihil
3. Handelsgoederen:  
Nihil
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:  
Nihil

#### Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat niet) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.  
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

#### Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)  
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

## WAARDERINGSREGELS

### 4. Passiva

#### Schulden:

De passiva (~~bevatten~~) (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

#### Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

Nihil

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Nihil

#### Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: EUR.