

**IMMO DEJONCKER**  
**Société Anonyme**  
**Avenue Louise, 331-333**  
**1050 BRUXELLES**

**Registre des Personnes Morales (RPM) Bruxelles 0862.084.431**

---

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 23 OCTOBRE 2015**

---

Mesdames et Messieurs,

Conformément à l'article 96 du Code des Sociétés, nous avons l'honneur de vous soumettre le rapport des activités et de la gestion de notre société durant l'exercice écoulé, clôturé au 30 juin 2014.

**1. COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS**

Ces commentaires sont basés sur le bilan après affectation des résultats et ceci sous réserve de leur approbation par l'assemblée générale.

Le projet des comptes annuels a été rédigé conformément aux dispositions du code des sociétés, à l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001 en exécution du Code des Sociétés sur la comptabilité et les comptes annuels des sociétés commerciales.

Ce projet est également conforme aux statuts de notre société ainsi qu'aux règles d'évaluation telles qu'elles ont été fixées par l'organe de gestion.

**1.1 BILAN APRES AFFECTATION DES RESULTATS**

Le bilan de cet exercice couvrant la période du 31/12/2013 au 30/06/2014 vous est présenté ci-dessous sous une forme condensée en comparaison avec les chiffres de l'exercice précédent.

(Montants en unités d'euros)

<b>ACTIFS</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>%</b>	<b>30/12/2013</b>	<b>%</b>
<b>Actifs immobilisés</b>	5.512.509	92,68	5.592.741	99,23
<b>Actifs circulants</b>	435.535	7,32	43.384	0,77
– créances à un an au plus	19.116	0,32	20.190	0,36
– valeurs disponibles	24.050	0,40	23.194	0,41
– comptes de régularisation	392.369	6,60		
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>5.948.044</b>	<b>100</b>	<b>5.636.125</b>	<b>100</b>

<b>PASSIF</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>%</b>	<b>30/12/2013</b>	<b>%</b>
<b>Capitaux propres</b>	1.122.252	18,87	1.225.839	21,75
<b>Provisions et impôts différés</b>				
<b>Dettes</b>	4.825.792	81,13	4.410.286	78,25
– dettes à un an au plus	4.795.602	80,62	4.401.430	78,09
Comptes de régularisation	30.190	0,51	8.857	0,16
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>5.948.044</b>	<b>100</b>	<b>5.636.125</b>	<b>100</b>

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Compte tenu de l'affectation des résultats qui vous est proposée, les capitaux propres de la société connaissent une diminution de 103.587 EUR en passant de 1.225.839 EUR à 1.122.252 EUR.

Comparé à l'exercice antérieur, cela représente une diminution de 8,45 % en valeur relative.

La mutation des capitaux propres est influencée par les éléments suivants:

- Perte de l'exercice au 30 juin 2014 : 103.587 EUR

## 1.2 COMPTE DE RESULTATS

Les données les plus importantes du compte de résultats sont reprises brièvement ci-après:

(montants en unités d'euros)

	<b>30/06/2014</b>		<b>30/12/2013</b>	
Chiffre d'affaires	259.592		508.967	
Autres produits d'exploitation	7.752		21.313	
Services et biens divers	108.993		169.500	
Autres charges d'exploitation	23.598		11.006	
Amortissements actés	90.908		183.829	
Perte / Bénéfice d'exploitation	43.845		165.944	
Résultat financier	-147.432		-363.103	
Impôts sur le résultat	0		-2	
Résultat de l'exercice	-103.587		-197.161	
<b>Perte à affecter</b>	<b>-103.587</b>		<b>-197.161</b>	

## 2. EVENEMENTS IMPORTANTS APRES LA CLOTURE DE L'EXERCICE

La société a fait l'objet d'une fusion par absorption par la société AEDIFICA SA en date du 24 octobre 2014 avec effet comptable au 01 juillet 2014.

**3. RENSEIGNEMENTS QUANT AUX CIRCONSTANCES QUI POURRAIENT INFLUENCER SENSIBLEMENT LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE**

Il n'y a pas de circonstances susceptibles d'influencer notablement le développement de la société.

**4. RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT**

Durant l'exercice écoulé, aucune activité n'a été effectuée en la matière.

**5. JUSTIFICATIONS DES REGLES COMPTABLES DE CONTINUITE**

La continuité de l'entreprise n'est pas compromise, la société est financièrement soutenue par son actionnaire principal, la SA AEDIFICA.

**6. INSTRUMENTS FINANCIERS**

La société n'a pas fait utilisation d'instruments financiers durant l'exercice clôturant au 30/06/2014.

**7. SUCCURSALES DE LA SOCIETE**

La société n'a pas de succursales.

**8. PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES**

Le Conseil d'administration signale que les principaux risques et incertitudes pour la société sont liés à la conjoncture et la situation économique générale.

**9. RACHAT D'ACTIONS PROPRES**

Ni la société, ni une personne, agissant en nom propre, a acquis des actions de la société.

**10. AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS**

Nous vous proposons d'affecter le résultat comme suit:

<b>A. Perte à affecter:</b>	(-)	300.748 €
Composée de:		
- Perte de l'exercice	(-) 103.587 €	
- Perte reportée	(-) 197.161€	
 <b>D. Perte à reporter</b>	 (-)	 300.748 €

Nous vous proposons donc de ne pas rémunérer le capital.

**11. Nous vous demandons:**

- d'accepter l'affectation du résultat proposée;

- d'approuver le projet des comptes annuels;
- de donner décharge aux administrateurs pour leur gestion durant l'exercice clôturant au 30 juin 2014.
- de donner décharge au commissaire pour son mandat exercé durant l'exercice clôturant au 30 juin 2014.

Bruxelles, le 10 février 2015

✓ AEDIFICA SA, représentée par

Jean KOTARAKOS

Stefaan GIELENS

Administrateur

Administrateur