

AEDIFICA INVEST VILVOORDE
Naamloze Vennootschap
Louizalaan, 331-333
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0837.844.428

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE
VERGADERING VAN AEDIFICA NV PER 23 OKTOBER 2015**

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2014.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2014

Het balanstotaal bedraagt 3.251.275,48 EUR

Activa:

Financieel vaste activa:	3.250.000,00 EUR
Vorderingen < 1 jaar:	88,54 EUR
Liquide middelen:	752,94 EUR
Overlopende rekeningen :	434,00 EUR

Passiva:

Eigen vermogen:	1.236.689,19 EUR
Schulden op < 1 jaar:	2.012.505,09 EUR
Overlopende rekeningen:	2.081,20 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2014

Totale bedrijfsopbrengsten: 0,00 EUR

Diensten en diverse goederen: 26.093,85 EUR

Andere bedrijfskosten: 434,00 EUR

Totale bedrijfskosten: 26.527,85 EUR

BEDRIJFSVERLIES: (-) 26.527,85 EUR

Financiële opbrengsten: 2.437,15 EUR

Financiële kosten: (-) 66.918,63 EUR

VERLIES UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING (-) 91.009,33 EUR

VERLIES BOEKJAAR VOOR BELASTING: (-) 91.009,33 EUR

BELASTING RESULTAAT BOEKJAAR: (-) 1,60 EUR

VERLIES VAN HET BOEKJAAR: (-) 91.010,93 EUR

TE BESTEMMEN WINST VAN HET BOEKJAAR: (+) 220.139,19 EUR

2. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Onze vennootschap AEDIFICA INVEST VILVOORDE NV is door AEDIFICA NV opgeslorpt op datum van 18 december 2014 bij wijze van een fusie door opslorping.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

Gedurende afgelopen boekjaar is er geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. INKOOP EIGEN AANDELEN

Gedurende afgelopen boekjaar, zijn er geen eigen aandelen ingekocht.

9. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo: 220.139,19 EUR

Over te dragen winst: 220.139,19 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2014 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2014 tot 18 december 2014,
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2014 tot 18 december 2014.

Brussel, 13 februari 2015

Jean KOTARAKOS
Bestuurder

Stefaan GIELENS
Bestuurder

AEDIFICA NV
Gedelegeerd bestuurder
vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS