

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Information réglementée – information privilégiée

Le 24 mars 2017 – 10h45

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social : Avenue Louise 331-333, 1050 Bruxelles
Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)
(la « Société »)

A ne pas distribuer, publier ou diffuser directement ou indirectement aux ou à l'intérieur des Etats-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie, au Japon, en Suisse, en Afrique du Sud ou dans tout autre état ou dans toute autre juridiction où sa diffusion serait contraire à la loi. D'autres restrictions sont d'application.

**Offre publique en souscription de maximum 3.595.164 Actions
Nouvelles dans le cadre d'une augmentation de capital en
numéraire avec Droit d'Allocation Irréductible pour un montant
maximum de EUR 219.305.004,00**

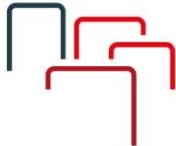
**86% des Actions Nouvelles souscrites après la Période de
souscription avec Droit d'Allocation Irréductible**

Pendant la Période de souscription avec Droit d'Allocation Irréductible, qui s'est clôturée le 23 mars 2017, il a été souscrit à 3.093.595 Actions Nouvelles, soit 86% du nombre maximum d'Actions Nouvelles offertes en souscription.

Les 2.006.276 Droits d'Allocation Irréductible, représentés par le coupon n°16, non exercés à la clôture de la Période de souscription, seront vendus ce 24 mars 2017 sous la forme de Scripts dans le cadre d'un placement privé exempté accéléré tel que décrit dans la Note d'Opération. Cette opération aura lieu dès publication du présent communiqué de presse. Les acheteurs de Scripts devront souscrire aux Actions Nouvelles restant disponibles au même prix et dans la même proportion que ceux valables pour la souscription par exercice de Droits d'Allocation Irréductible, soit 1 Action Nouvelle (à EUR 61,00 par Action Nouvelle) pour 4 Droits d'Allocation Irréductible sous forme de Scripts. Le produit net de la vente de ces Scripts (le « Montant Excédentaire ») sera payé contre présentation du coupon n°16, à partir du 31 mars 2017, sauf si le produit net par Script est inférieur à EUR 0,01, auquel cas le produit net sera transféré à la Société.

Le résultat des souscriptions d'Actions Nouvelles résultant de l'exercice des Scripts et le Montant Excédentaire revenant aux titulaires de Droits d'Allocation Irréductible non exercés seront publiés dans un communiqué de presse le 24 mars 2017 après le placement privé des Scripts.

Le règlement-livraison des Actions Nouvelles aura lieu avec comme date de valeur le 28 mars 2017. Les Actions Nouvelles seront en principe négociables sur le marché réglementé d'Euronext Brussels à partir de cette même date.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée – information privilégiée

Le 24 mars 2017 – 10h45

La cotation des actions de la Société sur le marché réglementé d'Euronext Bruxelles a été suspendue à l'ouverture de la bourse ce 24 mars 2017 et ce, jusqu'au moment de la publication du communiqué de presse sur les résultats de l'Offre (après accomplissement du placement privé des Scripts).

BNP Paribas Fortis SA, ING Belgique SA et KBC Securities SA interviennent comme Joint Global Coordinators et Joint Bookrunners. Banque Degroof Petercam SA, Belfius Banque SA et Kempen & Co N.V. interviennent comme Co-Lead Managers.

La version française de ce communiqué de presse constitue une traduction libre du texte néerlandais et elle est uniquement faite à des fins d'informations. En cas d'incohérence avec la version néerlandaise ou d'inexactitude dans la traduction française, le texte néerlandais prévaut.

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé, en particulier dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille de plus de 1,4 milliard € en Belgique, en Allemagne et aux Pays-Bas.

Elle est cotée sur le marché réglementé d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était de 1,0 milliard € au 28 février 2017.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 72 - Fax: +32 2 626 07 71
stefaan.gielens@aedifica.be
www.aedifica.be

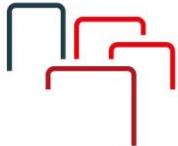
Jean Kotarakos
Chief Financial Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 73 - Fax: +32 2 626 07 71
jean.kotarakos@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control & Communication Manager

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 627 08 93 - Fax: +32 2 626 07 71
Mobile: +32 478 67 86 76
martina.carlsson@aedifica.be
www.aedifica.be





COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée – information privilégiée

Le 24 mars 2017 – 10h45

INFORMATION IMPORTANTE

Cette information écrite n'est pas destinée à être distribuée, publiée ou diffusée directement ou indirectement aux ou à l'intérieur des Etats-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie, au Japon, en Suisse, en Afrique du Sud ou dans tout autre état ou dans toute autre juridiction où sa diffusion serait contraire à la loi. L'information figurant ci-dedans ne constitue pas une offre de souscription de titres aux Etats-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada, en Suisse, en Afrique du Sud ou au Japon.

Les titres ne peuvent être offerts ou vendus aux Etats-Unis d'Amérique excepté s'ils sont enregistrés conformément à la législation applicable, ou exemptés d'enregistrement. Aedifica SA n'a pas l'intention d'enregistrer une quelconque partie de l'Offre aux Etats-Unis ou de réaliser une offre publique de titres aux Etats-Unis. Cette information ne constitue pas d'invitation à recevoir de l'argent, des titres ou toute autre contrepartie et, si de telles contreparties seraient envoyées en réponse à l'information figurant ci-dedans, celles-ci ne seront pas acceptées.

Un investissement en actions comporte des risques importants. Les investisseurs sont priés de prendre connaissance du Prospectus qui est disponible sur le site web d'Aedifica SA, www.aedifica.be.

Ce document n'est pas un prospectus et les investisseurs ne peuvent souscrire de quelconques actions auxquelles il est fait référence ci-dedans, ou acquérir de telles actions, excepté sur base des informations figurant dans le prospectus.