

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Information réglementée – information privilégiée

Le 24 mars 2017 – 14h30

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Avenue Louise 331-333, 1050 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

A ne pas distribuer, publier ou diffuser directement ou indirectement aux ou à l'intérieur des Etats-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie, au Japon, en Suisse, en Afrique du Sud ou dans tout autre état ou dans toute autre juridiction où sa diffusion serait contraire à la loi. D'autres restrictions sont d'application.

**Offre publique en souscription de maximum 3.595.164 Actions
Nouvelles dans le cadre d'une augmentation de capital en numéraire
avec Droit d'Allocation Irréductible pour un montant maximum de
EUR 219.305.004,00**

Résultat de la vente des Scripts

Pendant la Période de souscription avec Droit d'Allocation Irréductible, qui s'est clôturée le 23 mars 2017, il a été souscrit à 3.093.595 Actions Nouvelles, soit 86% du nombre maximum d'Actions Nouvelles offertes en souscription.

La totalité des Droits d'Allocation Irréductible, représentés par le coupon n°16, non exercés à la clôture de la Période de souscription, a été vendue ce 24 mars 2017 sous la forme de Scripts dans le cadre d'un placement privé exempté accéléré. Les acheteurs de ces Scripts ont donc souscrit à 501.569 Actions Nouvelles au même prix et dans la même proportion que ceux valables pour la souscription par exercice de Droits d'Allocation Irréductible, soit 1 Action Nouvelle (à 61,00 € par Action Nouvelle) pour 4 Droits d'Allocation Irréductible sous forme de Scripts.

Le produit net attribué aux titulaires des Droits d'Allocation Irréductible non exercés s'élève à EUR 1,54 par Droit d'Allocation Irréductible non exercé. Aedifica prévoit que ce montant sera disponible et payé à partir du 31 mars 2017.

Le produit brut de l'offre des Actions Nouvelles ainsi souscrites à 100 % s'élève, à l'issue de la Période de souscription avec Droit d'Allocation Irréductible et du placement privé exempté accéléré des Scripts, à EUR 219.305.004.

« Nous sommes très contents de ce résultat. C'est une marque de confiance claire de tant les actionnaires existants que les nouveaux dans la stratégie d'Aedifica. Nous souhaitons donc remercier expressément chacun d'eux pour leur soutien. »

a déclaré Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée – information privilégiée

Le 24 mars 2017 – 14h30

Le règlement-livraison des Actions Nouvelles aura lieu avec comme date de valeur le 28 mars 2017. Les Actions Nouvelles seront en principe négociables sur le marché réglementé d'Euronext Brussels à partir de cette même date.

La cotation de l'action Aedifica a été suspendue à l'ouverture de la bourse ce 24 mars 2017, durant la période précédant l'annonce des résultats de la souscription des Droits d'Allocation Irréductible et le placement privé exempté accéléré des Scripts. Cette phase étant clôturée, il a été demandé de lever la suspension de la cotation.

BNP Paribas Fortis SA, ING Belgique SA et KBC Securities SA interviennent comme Joint Global Coordinators et Joint Bookrunners. Banque Degroof Petercam SA, Belfius Banque SA et Kempen & Co N.V. interviennent comme Co-Lead Managers.

La version française de ce communiqué de presse constitue une traduction libre du texte néerlandais et elle est uniquement faite à des fins d'informations. En cas d'incohérence avec la version néerlandaise ou d'inexactitude dans la traduction française, le texte néerlandais prévaudra.

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé, en particulier dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille de plus de 1,4 milliard € en Belgique, en Allemagne et aux Pays-Bas.

Elle est cotée sur le marché réglementé d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était de 1,0 milliard € au 28 février 2017.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 72 - Fax: +32 2 626 07 71
stefaan.gielens@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 73 - Fax: +32 2 626 07 71
jean.kotarakos@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control & Communication Manager

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 627 08 93 - Fax: +32 2 626 07 71
Mobile: +32 478 67 86 76
martina.carlsson@aedifica.be
www.aedifica.be





COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée – information privilégiée

Le 24 mars 2017 – 14h30

INFORMATION IMPORTANTE

Cette information écrite n'est pas destinée à être distribuée, publiée ou diffusée directement ou indirectement aux ou à l'intérieur des Etats-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie, au Japon, en Suisse, en Afrique du Sud ou dans tout autre état ou dans toute autre juridiction où sa diffusion serait contraire à la loi. L'information figurant ci-dedans ne constitue pas une offre de souscription de titres aux Etats-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada, en Suisse, en Afrique du Sud ou au Japon.

Les titres ne peuvent être offerts ou vendus aux Etats-Unis d'Amérique excepté s'ils sont enregistrés conformément à la législation applicable, ou exemptés d'enregistrement. Aedifica SA n'a pas l'intention d'enregistrer une quelconque partie de l'Offre aux Etats-Unis ou de réaliser une offre publique de titres aux Etats-Unis. Cette information ne constitue pas une invitation à recevoir de l'argent, des titres ou toute autre contrepartie et, si de telles contreparties seraient envoyées en réponse à l'information figurant ci-dedans, celles-ci ne seront pas acceptées.

Un investissement en actions comporte des risques importants. Les investisseurs sont priés de prendre connaissance du Prospectus qui est disponible sur le site web d'Aedifica SA, www.aedifica.be.

Ce document n'est pas un prospectus et les investisseurs ne peuvent souscrire de quelconques actions auxquelles il est fait référence ci-dedans, ou acquérir de telles actions, excepté sur base des informations figurant dans le prospectus.