

## **PERSBERICHT** **Gereguleerde informatie – voorwetenschap**

24 maart 2017 – 10u45

### **AEDIFICA**

Naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Louizalaan 331-333, 1050 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)

(de "Vennootschap")

*Niet voor verspreiding, publicatie of vrijgave, rechtstreeks of onrechtstreeks, naar of in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of enig ander land of enige andere jurisdictie waar de verspreiding hiervan wettelijk niet is toegelaten. Er gelden ook andere beperkingen.*

**Openbare Aanbieding tot inschrijving op maximaal 3.595.164  
Nieuwe Aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld  
met Onherleidbaar Toewijzingsrecht voor een bedrag van  
maximaal EUR 219.305.004,00**

**Op 86% van de Nieuwe Aandelen is ingeschreven na de Inschrijvingsperiode  
met Onherleidbaar Toewijzingsrecht**

Tijdens de Inschrijvingsperiode met Onherleidbaar Toewijzingsrecht, die op 23 maart 2017 is afgesloten, werd ingeschreven op 3.093.595 Nieuwe Aandelen, hetzij 86% van het maximum aantal aangeboden Nieuwe Aandelen.

De 2.006.276 Onherleidbare Toewijzingsrechten, vertegenwoordigd door coupon nr. 16, die bij de afsluiting van de Inschrijvingsperiode niet zijn uitgeoefend, zullen op 24 maart 2017 in de vorm van Scrips worden verkocht in het kader van een vrijgestelde versnelde private plaatsing, zoals beschreven in de Verrichtingsnota. Deze operatie zal plaatsvinden na de publicatie van het huidige persbericht. De kopers van Scrips zullen op de nog beschikbare Nieuwe Aandelen moeten inschrijven tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als degene die gold voor de inschrijving door uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten, nl. 1 Nieuw Aandeel (aan EUR 61,00 per Nieuw Aandeel) voor 4 Onherleidbare Toewijzingsrechten als Scrips. De netto-opbrengst van de verkoop van deze Scrips (het "Excedentair Bedrag") zal betaald worden tegen voorlegging van coupon nr. 16, vanaf 31 maart 2017, tenzij de netto-opbrengst per Scrip minder bedraagt dan EUR 0,01, in welk geval de netto-opbrengst zal worden overgedragen aan de Vennootschap.

Het resultaat van de inschrijvingen op Nieuwe Aandelen als gevolg van de uitoefening van de Scrips en het Excedentair Bedrag dat toekomt aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten zal worden bekendgemaakt in een persbericht op 24 maart 2017 na de private plaatsing van de Scrips.

## **PERSBERICHT**

### **Gereguleerde informatie – voorwetenschap**

24 maart 2017 – 10u45

De betaling-levering van de Nieuwe Aandelen zal gebeuren met valutadatum 28 maart 2017. De Nieuwe Aandelen zullen in beginsel vanaf diezelfde datum op de gereguleerde markt van Euronext Brussels kunnen worden verhandeld.

De verhandeling van de aandelen van de Venootschap op de gereguleerde markt van Euronext Brussels werd geschorst bij opening van de beurs op 24 maart 2017 en dit tot het tijdstip van publicatie van het persbericht over de resultaten van het Aanbod (na voltooiing van de private plaatsing van de Scrips).

\*\*\*\*\*

BNP Paribas Fortis NV, ING België NV en KBC Securities NV treden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners. Bank Degroof Petercam NV, Belfius Bank NV en Kempen & Co N.V. treden op als Co-Lead Managers.

**Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvenootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 1,4 miljard € opgebouwd in België, in Duitsland en in Nederland.**

**Aedifica is sinds 2006 op de gereguleerde markt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).**

**De marktkapitalisatie bedroeg 1,0 miljard € op 28 februari 2017.**

**Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.**

#### **Voor alle bijkomende informatie**

**Stefaan Gielens mrics**  
**Chief Executive Officer**

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)  
B-1050 Brussels - Belgium  
Tel: +32 2 626 07 72 - Fax: +32 2 626 07 71  
stefaan.gielens@aedifica.be  
[www.aedifica.be](http://www.aedifica.be)

**Jean Kotarakos**  
**Chief Financial Officer**

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)  
B-1050 Brussels - Belgium  
Tel: +32 2 626 07 73 - Fax: +32 2 626 07 71  
jean.kotarakos@aedifica.be  
[www.aedifica.be](http://www.aedifica.be)

**Martina Carlsson**  
**Control & Communication Manager**

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)  
B-1050 Brussels - Belgium  
Tel: +32 2 627 08 93 - Fax: +32 2 626 07 71  
Mobile: +32 478 67 86 76  
martina.carlsson@aedifica.be  
[www.aedifica.be](http://www.aedifica.be)



## **PERSBERICHT** **Gereguleerde informatie – voorwetenschap**

24 maart 2017 – 10u45

### **BELANGRIJKE INFORMATIE**

Deze geschreven informatie is niet bestemd voor verspreiding, publicatie of vrijgave, rechtstreeks of onrechtstreeks, naar of in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of enig ander land of enige andere jurisdictie waar de verspreiding hiervan wettelijk niet is toegelaten. De hierin opgenomen informatie houdt geen aanbod in tot inschrijving op effecten in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Zwitserland, Zuid-Afrika of Japan.

De effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten tenzij ze zijn geregistreerd onder de toepasselijke wetgeving, of vrijgesteld zijn van registratie. Aedifica NV is niet voornemens om enig deel van het aanbod te registreren in de Verenigde Staten of om een openbaar aanbod van effecten te doen in de Verenigde Staten. Deze informatie houdt geen verzoek in om gelden, effecten of enige andere tegenprestatie te ontvangen en, indien deze zouden worden toegestuurd in antwoord op de informatie die hierin is opgenomen, zullen deze niet worden aanvaard.

Een belegging in aandelen houdt belangrijke risico's in. De beleggers worden verzocht om kennis te nemen van het prospectus dat beschikbaar is op de website van Aedifica NV, [www.aedifica.be](http://www.aedifica.be).

Dit document is geen prospectus en investeerders mogen niet inschrijven op enige aandelen waarnaar hierin wordt verwezen, of dergelijke aandelen verwerven, tenzij op basis van de informatie die is opgenomen in het prospectus.