

COMMUNIQUÉ DE PRESSE **Information réglementée – information privilégiée**

Le 21 mai 2018 – avant ouverture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social : Rue Belliard 40 (7^{ème} étage), 1000 Bruxelles
Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)
(la « Société »)

Accord de principe avec un partenaire stratégique pour le secteur des immeubles à appartements

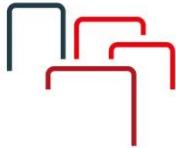
Comme annoncé précédemment¹, Aedifica prépare le transfert de sa branche d'activité « immeubles à appartements » dans une nouvelle filiale. Celle-ci adoptera en principe le statut d'une société immobilière réglementée institutionnelle (« SIRI »), après approbation par l'autorité de contrôle compétente. La création de cette filiale ainsi que le transfert prendront quelques mois.

Par ailleurs, Aedifica a mené des discussions avec un certain nombre de parties pour ouvrir le capital de cette future filiale à un partenaire stratégique, via une vente (en une ou plusieurs phases) de maximum 75 % du capital (moins une action).

Le 18 mai 2018, Aedifica a conclu un accord de principe avec un des candidats-partenaires pour la vente (en une ou plusieurs phases) de maximum 75 % des actions (moins une action) de la nouvelle filiale. La conclusion de cet accord est soumise à des conditions suspensives d'usage, dont une due diligence. Dans le cadre de cet accord de principe, la branche d'activité a été évaluée en tenant compte de la valeur comptable des actifs (en ce compris la juste valeur des immeubles) et d'une prime de portefeuille d'environ 7 %. Aedifica estime que la signature des contrats définitifs et l'exécution d'une première phase de l'accord pourraient avoir lieu dans le courant du troisième trimestre 2018.

Cette transaction s'inscrit pleinement dans le développement stratégique d'Aedifica en tant qu'investisseur « pure play » dans l'immobilier de santé, et permet à Aedifica de recycler son capital afin de poursuivre sa croissance dans son activité principale.

¹ Voir communiqués de presse du 21 février 2018 (section 3.8) et du 16 mai 2018 (section 2.7).



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée – information privilégiée

Le 21 mai 2018 – avant ouverture des marchés

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé, en particulier dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille d'environ 1,7 milliard € en Belgique, en Allemagne et aux Pays-Bas.

Elle est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était de 1,4 milliard € au 30 avril 2018.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

Rue Belliard 40 / Belliardstraat 40 (7th floor)
B-1000 Brussels – Belgium
T +32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Laurence Gacoin
Chief Operating Officer

Rue Belliard 40 / Belliardstraat 40 (7th floor)
B-1000 Brussels – Belgium
T +32 2 554 19 64
M +32 476 38 88 66
laurence.gacoin@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Martina Carlsson
Senior Manager Group Reporting & Corporate Planning

Rue Belliard 40 / Belliardstraat 40 (7th floor)
B-1000 Brussels – Belgium
T +32 2 627 08 93
martina.carlsson@aedifica.eu
www.aedifica.eu

