

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie – voorwetenschap**

21 mei 2018 – vóór opening van de markten

AEDIFICA

Naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (7^{de} verdieping), 1000 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)

(de “Vennootschap”)

Principesovereenkomst met een strategische partner voor het segment van appartementsgebouwen

Zoals eerder meegedeeld¹, treft Aedifica voorbereidingen voor de inbreng van haar bedrijfstak “appartementsgebouwen” in een nieuwe dochtervennootschap, die in principe het statuut van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (“IGVV”) zal aannemen, mits goedkeuring van de bevoegde toezichthouder. De oprichting van deze dochtervennootschap en de inbreng zal enkele maanden in beslag nemen.

Aedifica heeft tevens gesprekken gevoerd met een aantal partijen om het kapitaal van die toekomstige dochtervennootschap open te stellen voor een strategische partner, door een verkoop (in één of meerdere fases) van maximum 75% (min één aandeel) van het kapitaal.

Op 18 mei 2018 heeft Aedifica een principesovereenkomst afgesloten met één van de kandidaat-partners voor de verkoop (in één of meerdere fases) van maximum 75% (min één aandeel) in de nieuwe dochtervennootschap. Deze overeenkomst is aangegaan onder een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden, waaronder due diligence. Voor de uitvoering van deze principesovereenkomst wordt de bedrijfstak gewaardeerd rekening houdend met de boekwaarde van de activa (met inbegrip van de reële waarde van de gebouwen) en een portefeuillepremie van ongeveer 7%. Aedifica verwacht dat de ondertekening van de definitieve overeenkomsten en de uitvoering van een eerste fase van de overeenkomst in het derde kwartaal 2018 zouden kunnen worden afgerond.

Deze transactie kadert volledig in de strategische ontwikkeling van Aedifica als “pure play” zorgvastgoedinvesteerder, en laat Aedifica toe om aan “capital recycling” te doen om verdere groei in haar kernactiviteit te realiseren.

¹ Zie persberichten van 21 februari 2018 (sectie 3.8) en 16 mei 2018 (sectie 2.7).



PERSBERICHT Gereguleerde informatie – voorwetenschap

21 mei 2018 – vóór opening van de markten

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van ca. 1,7 miljard € opgebouwd in België, in Duitsland en in Nederland.

Aedifica is sinds 2006 op de continumarkt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg 1,4 miljard € op 30 april 2018.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

Rue Belliard 40 / Belliardstraat 40 (7th floor)
B-1000 Brussels – Belgium
T +32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Laurence Gacoin
Chief Operating Officer

Rue Belliard 40 / Belliardstraat 40 (7th floor)
B-1000 Brussels – Belgium
T +32 2 554 19 64
M +32 476 38 88 66
laurence.gacoin@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Martina Carlsson
Senior Manager Group Reporting & Corporate Planning

Rue Belliard 40 / Belliardstraat 40 (7th floor)
B-1000 Brussels – Belgium
T +32 2 627 08 93
martina.carlsson@aedifica.eu
www.aedifica.eu

