

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie - voorwetenschap**

13 juli 2018 – vóór opening van de markten

AEDIFICA

Naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de "Vennootschap")

Overeenkomsten ondertekend voor het segment van appartementsgebouwen

Zoals eerder meegedeeld¹, treft Aedifica voorbereidingen voor de inbreng van haar bedrijfstak "appartementsgebouwen" in een nieuwe dochtervennootschap, Immo NV. Sinds 1 juli 2018 is Immo NV door de FSMA erkend als een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap ("IGVV") naar Belgisch recht. Aedifica verwacht dat de inbreng van de bedrijfstak zou kunnen plaatsvinden tegen het einde van het derde kwartaal van 2018.

Op 21 mei 2018 kondigde Aedifica aan een principiële akkoord te hebben gesloten met een kandidaat-partner voor de verkoop van een deel van de aandelen in Immo NV. Dat akkoord was onderworpen aan gebruikelijke opschortende voorwaarden, waaronder due diligence.

Op 12 juli 2018, na uitvoering van de due diligence, hebben Aedifica en de kandidaat-partner (een internationale investeerder die vertegenwoordigd wordt door CODABEL) de definitieve overeenkomsten, onderworpen aan gebruikelijke opschortende voorwaarden, ondertekend voor de verkoop in twee fasen van maximum 75% van de aandelen (min één aandeel) in Immo NV. De eerste fase omvat de overdracht van 50% (min één aandeel) van de aandelen van Immo NV. De uitvoering van die fase gebeurt naar verwachting tijdens het vierde kwartaal van 2018.

Binnen het kader van deze overeenkomsten werd de bedrijfstak gewaardeerd rekening houdend met de boekwaarde van de activa (met inbegrip van de reële waarde van de gebouwen) en een portefeuillepremie van ca. 7%.

Deze transactie kadert volledig in de strategische ontwikkeling van Aedifica als "pure play" zorgvastgoedinvesteerder, en laat Aedifica toe om aan "capital recycling" te doen om verdere groei in haar kernactiviteit te realiseren.

In deze transactie werd Aedifica bijgestaan door Degroof Petercam, als financieel adviseur, en door de kantoren Eubelius en Nibelle & Partners, als juridische en fiscale adviseurs.

¹ Zie persberichten van 21 februari 2018 (sectie 3.8), 16 mei 2018 (sectie 2.7) en 21 mei 2018.



PERSBERICHT Gereguleerde informatie - voorwetenschap

13 juli 2018 – vóór opening van de markten

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van ca. 1,7 miljard € opgebouwd in België, in Duitsland en in Nederland.

Aedifica is sinds 2006 op de continumarkt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg 1,4 miljard € op 29 juni 2018.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Laurence Gacoin
Chief Operating Officer

T +32 2 554 19 64
M +32 476 38 88 66
laurence.gacoin@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Martina Carlsson
Senior Manager Group Reporting & Corporate Planning

T +32 2 627 08 93
martina.carlsson@aedifica.eu
www.aedifica.eu

