

COMMUNIQUÉ DE PRESSE **Information réglementée – information privilégiée**

Le 13 juillet 2018 – avant ouverture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

Conventions signées pour le secteur des immeubles à appartements

Comme annoncé précédemment¹, Aedifica prépare le transfert de sa branche d'activité « immeubles à appartements » dans une nouvelle filiale, dénommée Immo SA. Depuis le 1^{er} juillet 2018, Immo est agréée par la FSMA comme société immobilière réglementée institutionnelle (« SIRI ») de droit belge. Aedifica estime que le transfert de la branche d'activité pourrait avoir lieu à la fin du troisième trimestre 2018.

Le 21 mai 2018, Aedifica a annoncé avoir conclu un accord de principe avec un candidat-partenaire pour la vente d'une partie des actions d'Immo SA, sous réserve de conditions suspensives d'usage dont une due diligence.

Le 12 juillet 2018, après l'exécution de la due diligence, Aedifica et le candidat-partenaire, qui est un investisseur international représenté par CODABEL, ont signé les conventions définitives sous conditions suspensives d'usage pour la vente en deux phases de maximum 75 % des actions (moins une action) d'Immo SA. La première phase portera sur le transfert de 50 % (moins un titre) des titres d'Immo SA. L'exécution de cette phase est attendue pour le quatrième trimestre 2018.

Dans le cadre de ces conventions, la branche d'activité a été évaluée en tenant compte de la valeur comptable des actifs (en ce compris la juste valeur des immeubles) et d'une prime de portefeuille d'environ 7 %.

Cette transaction s'inscrit pleinement dans le développement stratégique d'Aedifica en tant qu'investisseur « pure play » dans l'immobilier de santé, et permet à Aedifica de recycler son capital afin de poursuivre sa croissance dans son activité principale.

Dans cette transaction, Aedifica a été conseillé par Degroof Petercam en tant que conseiller financier et par les cabinets Eubelius et Nibelle & Partners en tant que conseillers juridiques et fiscaux.

¹ Voir communiqués de presse du 21 février 2018 (section 3.8), du 16 mai 2018 (section 2.7) et du 21 mai 2018.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée – information privilégiée

Le 13 juillet 2018 – avant ouverture des marchés

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé, en particulier dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille d'environ 1,7 milliard € en Belgique, en Allemagne et aux Pays-Bas.

Elle est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était de 1,4 milliard € au 29 juin 2018.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Laurence Gacoin
Chief Operating Officer

T +32 2 554 19 64
M +32 476 38 88 66
laurence.gacoin@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Martina Carlsson

Senior Manager Group Reporting & Corporate Planning

T +32 2 627 08 93
martina.carlsson@aedifica.eu
www.aedifica.eu

