

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

20 november 2018 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de "Vennootschap")

Resultaat keuzedividend

**Aandeelhouders kiezen voor 45% van de aandelen
voor een dividend in aandelen**

KAPITAALVERHOOGING VAN CA. 17 MILJOEN €

Aedifica-aandeelhouders opteerden voor ca. 45% van hun aandelen voor een inbreng van hun netto-dividendvordering in ruil voor nieuwe aandelen, in plaats van een uitbetaling van het dividend in cash. Dat resultaat leidt tot een kapitaalverhoging van ca. 17 miljoen € door de uitgifte van 240.597 nieuwe aandelen, waardoor het totaal aantal Aedifica-aandelen 18.441.426 bedraagt.

De kapitaalverhoging leidt tot een retentie van middelen binnen de onderneming, die zullen worden aangewend om het eigen vermogen van Aedifica te versterken en derhalve de (wettelijk begrensde) schuldgraad van Aedifica te verlagen. Door die kapitaalverhoging kan Aedifica in de toekomst dus bijkomende met schulden gefinancierde transacties uitvoeren, en is de Groep in staat om haar groei-intenties te realiseren door middel van bijkomende toekomstige investeringen.

Dat resultaat zorgt voor een daling van de schuldgraad met ca. 0,9% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash, en een totale kapitaalverhoging naar aanleiding van het keuzedividend van ca. 17 miljoen € (kapitaal en uitgiftepremie).

Aedifica heeft vandaag (dinsdag 20 november 2018) de effectieve afwikkeling van het dividend opgestart waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van netto-dividendrechten, worden uitgegeven, (ii) de uitbetaling van het netto-dividend in cash plaatsvindt, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten.

De nieuwe aandelen noteren op de gereguleerde markt Euronext Brussels en zijn onmiddellijk verhandelbaar.



PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

20 november 2018 – na sluiting van de markten

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging in natura en de uitgifte van 240.597 nieuwe aandelen tegen een totale uitgifteprijs van 17.383.133,25 € (meer bepaald 6.348.821,62 € kapitaal en 11.034.311,63 € uitgiftepremie), bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Aedifica NV vanaf heden 486.628.362,29 €. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 18.441.426 volledig volgestorte aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van die aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering, en die aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (d.i. o.a. kennisgevingen ingeval van het (onder meer) bereiken, overschrijden of onderschrijden van wettelijke drempels).

De statuten van Aedifica voorzien niet in bijkomende statutaire drempels voor kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering.

Die informatie kan eveneens worden geraadpleegd op de website van Aedifica.

Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen.

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 1,8 miljard € opgebouwd in België, in Duitsland en in Nederland.

Aedifica is sinds 2006 op de gereguleerde markt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg 1,3 miljard € op 31 oktober 2018.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu
www.aedifica.eu

