

COMMUNIQUÉ DE PRESSE **Information réglementée**

Le 20 novembre 2018 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

Résultat du dividende optionnel

Les actionnaires optent pour un dividende en actions à concurrence de 45 % des actions

AUGMENTATION DE CAPITAL D'ENVIRON 17 MILLIONS €

Les actionnaires d'Aedifica ont opté pour environ 45 % de leurs actions pour l'apport de leurs droits au dividende net en échange de nouvelles actions au lieu du paiement du dividende en espèces. Ce résultat conduit à une augmentation du capital d'Aedifica d'environ 17 millions € par la création de 240.597 nouvelles actions, portant le nombre total d'actions Aedifica à 18.441.426.

L'augmentation de capital permet à Aedifica de conserver des moyens financiers qui seront utilisés pour renforcer ses capitaux propres et pour réduire par conséquent son taux d'endettement (légalement limité). Cette augmentation de capital offre à Aedifica la possibilité, le cas échéant, d'effectuer des opérations additionnelles financées par dettes et de réaliser ainsi son objectif de croissance.

Ce résultat entraîne une baisse du taux d'endettement de l'ordre de 0,9 % (par rapport à une distribution du dividende en espèces à 100 %) et une augmentation de capital totale d'environ 17 millions € (capital et prime d'émission) à la suite de l'exercice du dividende optionnel.

L'exécution du paiement du dividende a commencé aujourd'hui (mardi 20 novembre 2018), et se présente, en fonction du choix des actionnaires, sous la forme (i) soit de l'émission de nouvelles actions en échange de l'apport des droits au dividende net, (ii) soit d'un paiement en espèces du dividende net (iii) ou d'une combinaison des deux modalités précédentes.

Les nouvelles actions ont été admises sur le marché réglementé d'Euronext Brussels et sont immédiatement négociables.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 20 novembre 2018 – après clôture des marchés

Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes

A la suite de la réalisation de l'augmentation de capital en nature et de l'émission de 240.597 nouvelles actions à un prix d'émission de 17.383.133,25 € (c'est-à-dire 6.348.821,62 € en capital et 11.034.311,63 € en prime d'émission), le capital total d'Aedifica s'élève désormais à 486.628.362,29 €. Le capital est représenté par 18.441.426 actions entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (à savoir, entre autres, l'obligation de notifier toute participation d'une personne qui atteint, dépasse ou tombe sous les seuils légaux).

Les statuts d'Aedifica ne contiennent pas des seuils statutaires de notification dans le cadre de la réglementation relative à la transparence.

Cette information est aussi publiée sur le site web d'Aedifica.

Il n'y a pas d'options ou de warrants donnant droit à des actions en circulation.

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé et plus particulièrement dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille de plus de 1,8 milliard € en Belgique, en Allemagne et aux Pays-Bas.

Elle est cotée sur le marché réglementé d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était de 1,3 milliard € au 31 octobre 2018.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu
www.aedifica.eu

