

Verslag van de commissaris aan de buitengewone algemene vergadering van Aedifica nv inzake de beoordeling van de staat van activa en passiva in het kader van de wijziging van het maatschappelijk doel

Overeenkomstig artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen brengen wij in onze hoedanigheid van commissaris hierbij verslag uit over de staat van activa en passiva van de vennootschap afgesloten per 31 december 2017 met het oog op de wijziging van het maatschappelijk doel.

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van de hierbij gevoegde staat van activa en passiva per 31 december 2017 van de vennootschap opgesteld op grond van de International Financial Reporting Standards (IFRS) zoals goedgekeurd voor toepassing in de Europese Unie.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de staat van activa en passiva

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en het voorstellen van deze staat van activa en passiva per 31 december 2017 in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS) zoals goedgekeurd voor toepassing in de Europese Unie volgens de principes van artikel 92, § 1, eerste lid, van het Wetboek van Vennootschappen.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie over de tussentijdse financiële informatie, in casu de staat van activa en passiva, te formuleren op basis van de door ons uitgevoerde beoordeling.

Wij hebben onze beoordeling uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Standaard voor Beoordelingsopdrachten 2410 "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit". Een beoordeling van deze staat van activa en passiva bestaat uit het bekomen van informatie, hoofdzakelijk van personen verantwoordelijk voor financiële en boekhoudkundige aangelegenheden, en uit het toepassen van analytische en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk minder uitgebreid dan die van een overeenkomstig de Internationale Controlestandaarden (ISA's) uitgevoerde controle.

Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over deze staat van activa en passiva tot uitdrukking.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de bijhorende staat van activa en passiva van Aedifica nv per 31 december 2017 met een balanstotaal van € 1.598.614.756 en een winst voor de periode van 6 maanden van € 30.291.470, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten, is opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals goedgekeurd voor toepassing in de Europese Unie.

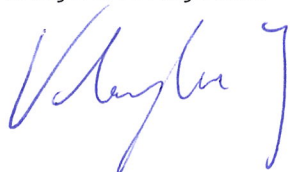
Verslag van de commissaris van 20 februari 2018 aan de buitengewone algemene vergadering van Aedifica nv inzake de beoordeling van de staat van activa en passiva in het kader van de wijziging van het maatschappelijk doel

Beperking van verspreiding van onze conclusie

Dit verslag werd uitsluitend opgemaakt ingevolge artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Brussel, 20 februari 2018

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door



Joeri Klaykens*
Vennoot

* Handelend in naam van een BVBA

18JK0092

BALANS	
ACTIVA	31/12/2017
I. Vaste activa	
A. Goodwill	1.856.370
B. Immateriële vaste activa	223.507
C. Vastgoedbeleggingen	1.180.215.910
D. Andere materiële vaste activa	1.428.294
E. Financiële vaste activa	384.238.917
F. Vorderingen financiële leasing	0
G. Handelsvorderingen en andere vaste activa	0
H. Uitgestelde belastingen - activa	0
Totaal vaste activa	1.567.962.998
II. Vlottende activa	
A. Activa bestemd voor verkoop	4.070.000
B. Financiële vlottende activa	0
C. Vorderingen financiële leasing	0
D. Handelsvorderingen	4.314.140
E. Belastingvorderingen en andere vlottende activa	17.128.562
F. Kas en kasequivalenten	4.573.429
G. Overlopende rekeningen	565.628
Totaal vlottende activa	30.651.758
TOTAAL ACTIVA	1.598.614.756
EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	31/12/2017
EIGEN VERMOGEN	
A. Kapitaal	459.231.056
B. Uitgiftepremies	287.193.649
C. Reserves	98.168.206
D. Nettoresultaat van het boekjaar	30.291.470
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	874.884.381
VERPLICHTINGEN	
I. Langlopende verplichtingen	
A. Voorzieningen	0
B. Langlopende financiële schulden	
a. Kredietinstellingen	626.164.970
C. Andere langlopende financiële verplichtingen	
a. Toegelaten afdekkingsinstrumenten	32.512.193
b. Andere	0
D. Handelsschulden en andere langlopende schulden	0
E. Andere langlopende verplichtingen	0
F. Uitgestelde belastingen - verplichtingen	3.532.978
Totaal langlopende verplichtingen	662.210.141
II. Kortlopende verplichtingen	
A. Voorzieningen	0
B. Kortlopende financiële schulden	
a. Kredietinstellingen	36.794.062
C. Andere kortlopende financiële verplichtingen	0
D. Handelsschulden en andere kortlopende schulden	
a. Exit taks	140.890
b. Andere	22.046.808
E. Andere kortlopende verplichtingen	0
F. Overlopende rekeningen	2.538.474
Totaal kortlopende verplichtingen	61.520.234
TOTAAL VERPLICHTINGEN	723.730.375
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	1.598.614.756