

COMMUNIQUÉ DE PRESSE **Information réglementée – Information privilégiée**

Le 5 décembre 2019 – avant ouverture des marchés
Sous embargo jusqu'à 8h00 CET

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles
Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)
(la « Société »)

Aedifica augmente le prix offert sur les actions de Hoivatilat à 16,00€ par action et obtient des engagements irrévocables supplémentaires représentant au total environ 47,4%

- **Prix offert augmenté à 16,00€ pour toutes les actions de Hoivatilat**
- **Clearance Capital, Länsförsäkringar Fondförvaltning AB, OP Finland Funds et d'autres se sont irrévocablement engagés à accepter l'offre**
- **L'acceptation basée sur des engagements irrévocables signés et sur des actions qu'Aedifica a acheté sur la bourse Nasdaq Helsinki atteint environ 48,8%.**
- **La période de l'offre se terminera le 3 janvier 2020**

Le 4 novembre 2019, Aedifica a annoncé¹ une offre publique d'achat volontaire sur toutes les actions de Hoivatilat Plc.

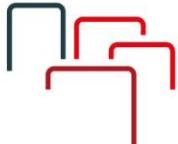
Le 27 novembre 2019, Aedifica a annoncé² la modification du seuil d'acceptation de l'offre de plus de 90% à plus de 50% de l'ensemble des actions et des droits de vote de Hoivatilat. A la suite de cette modification du seuil d'acceptation de l'offre, la période d'offre a été prolongée jusqu'au 13 décembre 2019.

Le 6 novembre 2019 et, à nouveau, le 28 novembre 2018, le conseil d'administration de Hoivatilat a recommandé à l'unanimité aux actionnaires de Hoivatilat d'accepter cette offre publique d'achat, qui est également perçue positivement par le management de Hoivatilat.

Après une étude approfondie, Aedifica a décidé d'augmenter le prix de l'offre à 16,00€ par action. L'augmentation du prix de l'offre s'applique à tous les actionnaires de Hoivatilat, y compris ceux qui ont déjà fait offre de leurs actions.

¹ Voir communiqué de presse du 4 novembre 2019.

² Voir communiqué de presse du 27 novembre 2019.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée – Information privilégiée

Le 5 décembre 2019 – avant ouverture des marchés
Sous embargo jusqu'à 8h00 CET

Lors de l'annonce de l'offre, Aureit Holding Oy, filiale à 100% d'Aedifica, l'émetteur de l'offre, avait déjà reçu des engagements irrévocables d'acceptation de l'offre de la part des actionnaires existants (2Care Capital Ab, Timo Pekkarinen, Kusinkapital Ab, Lunacon Oy et Paul Hartwall) et de tous les membres du management de Hoivatilat détenant des actions: Jussi Karjula (CEO), Tommi Aarnio (CFO), Riikka Säkkinen (HR et Communication Director), Juhana Saarni (Property Director) et Riku Patokoski (Executive Vice President et Director of the Southern Finland Region). Ces engagements représentaient déjà environ 22,6% de l'ensemble des actions et des droits de vote en circulation de Hoivatilat.

Outre les engagements susmentionnés, l'émetteur de l'offre a également obtenu d'autres engagements de la part des actionnaires suivants: Clearance Capital, Länsförsäkringar Fondförvaltning AB, OP Finland Funds et d'autres, selon lesquels ces actionnaires s'engagent irrévocablement à accepter l'offre publique d'achat au prix de 16,00€ par action. Ces nouveaux engagements représentent environ 24,9% supplémentaires de l'ensemble des actions et des droits de vote en circulation de Hoivatilat.

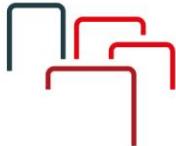
En conséquence, le total des engagements irrévocables acceptant l'offre publique d'achat reçus par l'émetteur de l'offre représente environ 47,4% de l'ensemble des actions et des droits de vote en circulation de Hoivatilat.

En outre, Aedifica a déjà acquis elle-même environ 1,4% des actions de Hoivatilat par le biais d'achats sur la bourse Nasdaq Helsinki.

En conséquence, sur base des engagements irrévocables signés et du nombre d'actions déjà achetées par Aedifica, l'acceptation de l'offre atteint déjà environ 48,8%.

Dès lors, Aedifica est confiante que la condition relative à l'obtention d'au moins 50% des actions de Hoivatilat sera remplie.

En raison de la modification du prix de l'offre, un complément au document d'offre a été soumis à l'approbation de l'autorité de marché finlandaise. Sous réserve de l'approbation de l'autorité de marché finlandaise, la période d'offre sera prolongée jusqu'au 3 janvier 2020 (inclus). Les résultats préliminaires seront communiqués le 7 janvier 2020 et les résultats définitifs le 9 janvier 2020. La compensation et le règlement devraient avoir lieu le 10 janvier 2020.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée – Information privilégiée

Le 5 décembre 2019 – avant ouverture des marchés
Sous embargo jusqu'à 8h00 CET

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille de plus de 270 immeubles en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas et au Royaume-Uni, d'une valeur de plus de 2,4 milliards €.

Début novembre, le Groupe a émis une offre publique d'achat sur les actions de Hoivatilat, l'investisseur en immobilier de santé finlandais, avec lequel Aedifica entend entrer sur le marché nord-européen.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était d'environ 2,7 milliards € au 4 décembre 2019.

Aedifica fait partie des indices EPRA et Stoxx Europe 600.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme
Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

