

7 januari 2020 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 08u30 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Voorlopig resultaat van het overnamebod op Hoivatilat Aedifica heeft de controle over ca. 95,5% van de Hoivatilat-aandelen

In november 2019 bracht Aedifica een vrijwillig openbaar overnamebod uit op alle aandelen van Hoivatilat via haar Finse dochtervennootschap Aureit Holding Oy¹, waarvan de aanbiedingsperiode op 3 januari 2020 eindigde.

Volgens het voorlopige resultaat van het overnamebod werd ca. 90,0% van alle uitgegeven en uitstaande aandelen en stemrechten in Hoivatilat tijdens de aanbiedingsperiode aangeboden.

Op basis van dit voorlopige resultaat en het aantal aandelen dat Aedifica tot en met 3 januari zelf heeft verworven op Nasdaq Helsinki (ca. 5,5% van alle uitgegeven en uitstaande aandelen en stemrechten in Hoivatilat), heeft Aedifica thans de controle over ca. 95,5% van alle uitgegeven en uitstaande aandelen en stemrechten in Hoivatilat.

Het definitieve resultaat van het overnamebod zal worden bekendgemaakt op 9 januari 2020. Betaling en afwikkeling zullen plaatsvinden op 10 januari 2020. Bij de bekendmaking van het definitieve resultaat, en op voorwaarde dat het overnamebod wordt afgerond, zal Aedifica aankondigen of een volgende aanbiedingsperiode ('subsequent Offer Period') zal aanvangen in overeenstemming met de voorwaarden van het overnamebod en of er een uitkoopprocedure ('squeeze-out') zal worden gestart.

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *"Aedifica is verheugd met het voorlopige resultaat van het overnamebod en verwelkomt Hoivatilat binnen de Aedifica-groep. Hoivatilat en haar team hebben een uitstekend track record op het vlak van waardecreatie in Noord-Europa en we geloven dat, naast het openen van de Noord-Europese zorgvastgoedmarkten, Hoivatilat's build-and-hold-model een nieuwe dimensie zal toevoegen aan Aedifica's groeiverhaal."*

¹ Zie persberichten van 4 november 2019, 27 november 2019 en 5 december 2019.



7 januari 2020 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 08u30 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 270 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van meer dan 2,4 miljard €.

De Groep heeft begin november 2019 een overnamebod uitgebracht op de aandelen van Hoivatilat, de Finse zorgvastgoedinvesteerder waarmee Aedifica zijn intrede op de Noord-Europese markt wil maken.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg ca. 2,8 miljard € op 6 januari 2020.

Aedifica is opgenomen in de EPRA- en Stoxx Europe 600-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

