

Le 9 janvier 2020 – avant ouverture des marchés
Sous embargo jusqu'à 08h30 CET

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles
Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)
(la « **Société** »)

Résultat final de l'offre d'achat sur Hoivatilat

**Aedifica contrôle 95,9 % des actions de Hoivatilat,
commencera une période d'offre ultérieure et
introduira une procédure de retrait obligatoire**

En novembre 2019, Aedifica a émis une offre publique d'achat volontaire sur toutes les actions de Hoivatilat par sa filiale finlandaise Aureit Holding Oy¹, dont la période d'offre s'est terminée le 3 janvier 2020.

Selon le résultat final de l'offre publique d'achat, 90,0 % de toutes les actions et droits de vote émis et en circulation de Hoivatilat ont été valablement apportées pendant la période d'offre. Compte tenu de ce résultat et du nombre d'actions qu'Aedifica a acquises sur le Nasdaq Helsinki jusqu'au 8 janvier (représentant 5,9 % de l'ensemble des actions et droits de vote émis et en circulation), Aedifica contrôle désormais environ 95,9 % de toutes les actions et droits de vote émis et en circulation de Hoivatilat.

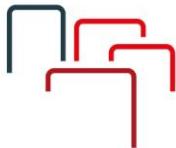
Etant donné que le résultat final de l'offre d'achat dépasse le seuil d'acceptation de 50 % et que toutes les autres conditions ont été remplies ou levées, Aedifica complétera l'offre d'achat. Le règlement aura lieu le 10 janvier 2020.

Afin de permettre aux actionnaires résiduels d'accepter l'offre d'achat, Aedifica commencera une période d'offre ultérieure (« subsequent offer period ») du 13 janvier 2020 au 27 janvier 2020 (inclus). Le résultat préliminaire de la période d'offre ultérieure sera communiqué le 28 janvier 2020 et le résultat final le 30 janvier 2020. Le règlement est prévu pour le 31 janvier 2020.

Conjointement, Aedifica introduira une procédure de retrait obligatoire (« squeeze-out ») et demandera le retrait de cotation (« de-listing ») des actions de Hoivatilat du Nasdaq Helsinki.

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « *Aedifica se réjouit du résultat final de l'offre publique d'achat et accueille Hoivatilat au sein du groupe Aedifica. Hoivatilat et son équipe disposent d'une forte expérience en matière de création de valeur dans les pays nordiques et nous sommes convaincus qu'en plus d'ouvrir les marchés d'immobilier de santé nordiques pour Aedifica, le modèle « build-and-hold » d'Hoivatilat ajoutera une nouvelle dimension à l'histoire de croissance d'Aedifica.* »

¹ Voir communiqués de presse du 4 novembre 2019, 27 novembre 2019 et 5 décembre 2019.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 9 janvier 2020 – avant ouverture des marchés
Sous embargo jusqu'à 08h30 CET

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille de plus de 270 immeubles en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas et au Royaume-Uni, d'une valeur de plus de 2,4 milliards €.

Début novembre 2019, le Groupe a émis une offre publique d'achat sur les actions de Hoivatilat, l'investisseur en immobilier de santé finlandais, avec lequel Aedifica entend entrer sur le marché nord-européen.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était d'environ 2,8 milliards € au 8 janvier 2020.

Aedifica fait partie des indices EPRA et Stoxx Europe 600.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

