

À NE PAS DISTRIBUER, PUBLIER OU DIFFUSER AUX ÉTATS-UNIS D'AMÉRIQUE, AU CANADA, EN SUISSE, AU JAPON, EN AFRIQUE DU SUD, EN AUSTRALIE OU DANS TOUT AUTRE PAYS OU JURIDICTION OÙ SA DIFFUSION SERAIT CONTRAIRE À LA LOI OU À D'AUTRES RESTRICTIONS.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 27 octobre 2020

### AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles, division francophone)  
(la « Société »)

### Cotation d'actions nouvelles sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et d'Euronext Amsterdam

### Publication du nouveau dénominateur conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007

A l'occasion de l'offre publique d'Actions Nouvelles dans le cadre d'une augmentation de capital en espèces dans les limites du capital autorisé avec droits d'allocation irréductible, annoncée le 14 octobre 2020, 5.499.373 actions nouvelles ont été émises aujourd'hui. Par conséquent, le nombre total d'actions d'Aedifica s'élève désormais à 32.996.242.

Les actions nouvelles ont été émises sans le coupon n°26 donnant droit au dividende *pro rata temporis* de l'exercice 2019/2020 (qui se clôturera le 31 décembre 2020) en cours, pour la période allant du 1<sup>er</sup> juillet 2020 (inclus) jusqu'au 26 octobre 2020 inclus. Ces actions nouvelles ne participeront dès lors aux résultats de l'exercice 2019/2020 en cours qu'à partir du 27 octobre 2020, *pro rata temporis*. Le coupon n°26 a été détaché le 14 octobre 2020 après clôture des marchés. Les actions existantes et les actions nouvelles ont toutes les coupons n°27 et suivants attachés, et sont donc fongibles.

Chacune de ces actions donne un droit de vote à l'assemblée générale des actionnaires et le nombre total d'actions (i.e. 32.996.242) représente donc le nouveau dénominateur aux fins de notification dans le cadre de la réglementation en matière de transparence. Après cette opération, le capital social d'Aedifica s'élève à EUR 870.697.700,20.

Ces informations ainsi que la structure de l'actionnariat peuvent également être consultées sur le site web d'Aedifica SA ([aedifica.eu](http://aedifica.eu)).

Les 5.499.373 actions nouvelles d'Aedifica qui ont été émises aujourd'hui sont admises à la négociation sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et d'Euronext Amsterdam et ont le même code ISIN que les actions existantes d'Aedifica (BE0003851681).

À NE PAS DISTRIBUER, PUBLIER OU DIFFUSER AUX ÉTATS-UNIS D'AMÉRIQUE, AU CANADA, EN SUISSE, AU JAPON, EN AFRIQUE DU SUD, EN AUSTRALIE OU DANS TOUT AUTRE PAYS OU JURIDICTION OÙ SA DIFFUSION SERAIT CONTRAIRE À LA LOI OU À D'AUTRES RESTRICTIONS.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Information réglementée

Le 27 octobre 2020

\*\*\*\*\*

*La version française de ce communiqué de presse constitue une traduction libre du texte anglais et elle est uniquement réalisée à des fins d'informations. En cas d'incohérence avec la version anglaise ou d'inexactitude dans la traduction française, le texte anglais prévaudra.*

#### A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 450 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande et en Suède, d'une valeur d'environ 3,5 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 2,9 milliards € au 26 octobre 2020.

Aedifica fait partie des indices EPRA et Stoxx Europe 600.

#### Pour toute information complémentaire

**Stefaan Gielens** mrics  
*Chief Executive Officer*

T +32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.eu

**Ingrid Daerden**  
*Chief Financial Officer*

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

**Bob Boeckx**  
*Copywriter financial communication*

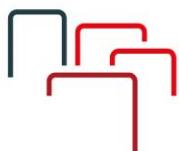
T +32 496 279 979  
bob.boeckx@aedifica.eu

Découvre le rapport de développement durable d'Aedifica

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)



À NE PAS DISTRIBUER, PUBLIER OU DIFFUSER AUX ÉTATS-UNIS D'AMÉRIQUE, AU CANADA, EN SUISSE, AU JAPON, EN AFRIQUE DU SUD, EN AUSTRALIE OU DANS TOUT AUTRE PAYS OU JURIDICTION OÙ SA DIFFUSION SERAIT CONTRAIRE À LA LOI OU À D'AUTRES RESTRICTIONS.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Information réglementée

Le 27 octobre 2020

#### INFORMATION IMPORTANTE

Ces documents ne sont pas destinés à être distribués aux personnes résidant aux Etats-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada, au Japon, en Afrique du Sud ou en Suisse. Les informations contenues dans ce document ne constituent pas une offre de titres en vente aux Etats-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada, au Japon, en Afrique du Sud ou en Suisse.

Les titres de la Société mentionnés dans le présent document n'ont pas été et ne seront pas enregistrés en vertu du US Securities Act de 1933, dans sa version consolidée (le « Securities Act »), ou en vertu des lois de tout État ou autre juridiction des États-Unis d'Amérique, et ne peuvent être offerts ou vendus aux États-Unis d'Amérique, sauf en vertu d'une exemption ou dans le cadre d'une opération non soumise aux exigences d'enregistrement du Securities Act et des lois des États applicables. Aucune offre publique de titres ne sera effectuée aux États-Unis d'Amérique.

Ces informations ne constituent pas une offre ou une invitation à procéder à une acquisition ou à une souscription de titres de la Société, ni une offre ou une invitation à procéder à une acquisition ou à une souscription de titres de la Société aux États-Unis d'Amérique, en Suisse, au Canada, en Australie, au Japon, en Afrique du Sud ou dans tout autre pays où une telle offre ou invitation n'est pas autorisée sans enregistrement ou qualification en vertu de la législation applicable dans le pays concerné, ou lorsque une telle offre ou invitation ne remplit pas les conditions requises en vertu de la législation applicable dans le pays concerné.

Ces informations et tous les documents distribués en relation avec ces informations ne sont pas destinés à être distribués ou utilisés par une personne ou une entité qui est citoyenne, résidente ou située aux États-Unis d'Amérique, en Suisse, au Canada, en Australie, au Japon, en Afrique du Sud ou dans toute autre juridiction où une telle distribution, publication, disponibilité ou utilisation serait contraire à la loi ou à la réglementation ou qui nécessiterait un enregistrement ou une licence dans cette juridiction. Toute infraction à ces restrictions peut constituer une violation des lois ou réglementations des États-Unis d'Amérique, de la Suisse, du Canada, de l'Australie, du Japon, de l'Afrique du Sud ou de toute autre juridiction. La diffusion de ces informations dans d'autres juridictions que la Belgique, peut être restreinte par les lois ou réglementations applicables dans ces juridictions. Toute personne en possession de ces informations doit s'informer de ces restrictions et s'y conformer.

Un investissement en actions comporte des risques importants. Les investisseurs concernés sont invités à prendre connaissance du Prospectus qui est disponible sur le site web d'Aedifica SA ([aedifica.eu/fr/investisseurs/augmentations-de-capital/](http://aedifica.eu/fr/investisseurs/augmentations-de-capital/)).

Ce document n'est pas un prospectus et les investisseurs ne peuvent souscrire à quelconques actions auxquelles il est fait référence, ou acquérir de telles actions, excepté sur base d'informations figurant dans le Prospectus. Les investisseurs potentiels doivent prendre connaissance du Prospectus avant de prendre une décision d'investissement afin de bien comprendre les risques et les avantages potentiels associés à la décision d'investir dans les titres. L'approbation du Prospectus ne doit pas être comprise comme une approbation des titres offerts ou admis à la négociation sur un marché réglementé.