

ONDER VOORBEHOUD VAN BEPAALDE UITZONDERINGEN IS DIT PERSBERICHT EN DE ERIN VERVATTE INFORMATIE NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA, HONG KONG, JAPAN, NIEUW-ZEELAND, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA, HET VERENIGD KONINKRIJK OF ENIGE ANDERE STAAT OF RECHTSGEBIED WAAR DIT EEN OVERTREDING VAN DE WETTEN VAN DAT RECHTSGEBIED ZOU UITMAKEN OF ZOU VEREISEN DAT BIJKOMENDE DOCUMENTEN WORDEN INGEVULD OF GEREGISTREERD, OF ZOU VEREISEN DAT ENIGE MAATREGEL WORDT GENOMEN BOVENOP DE VEREISTEN ONDER DE BELGISCHE WETGEVING.

DIT PERSBERICHT VORMT GEEN AANBOD OF VERZOEK TOT HET DOEN VAN EEN AANBOD OM EFFECTEN VAN AEDIFICA OF COFINIMMO TE KOPEN OF DAAROP IN TE SCHRIJVEN.

ELK AANBOD ZAL ALLEEN WORDEN GEDAAN IN OVEREENSTEMMING MET DE OVERNAMEWET EN HET OVERNAMEBESLUIT (ELK ZOALS HIERIN GEDEFINIEERD), EN DOOR MIDDEL VAN EEN PROSPECTUS DAT MOET WORDEN GOEDGEKEURD DOOR DE FSMA IN OVEREENSTEMMING MET HET OVERNAMEBESLUIT EN ONDER VOORBEHOUD VAN DE VOORWAARDEN DIE DAARIN ZULLEN WORDEN OPGENOMEN.

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

Overeenkomstig artikel 8, §1 van het Koninklijk Besluit van 27 april 2007 op de openbare overnamebiedingen (het 'Overnamebesluit')

3 juni 2025 – 07u30 CEST



AEDIFICA

Naamloze Vennootschap

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)

('Aedifica')



COFINIMMO

Naamloze Vennootschap

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Tervurenlaan 270, 1150 Brussel

Ondernemingsnummer: 426.184.049 (RPR Brussel)

('Cofinimmo')

Aedifica en Cofinimmo bereiken akkoord om zich te verenigen en samen Europa's toonaangevende Healthcare REIT te creëren

De combinatie zal worden gerealiseerd door een ruilbod dat door Aedifica zal worden gelanceerd tegen een ruilverhouding van 1,185 nieuwe Aedifica-aandelen voor elk Cofinimmo-aandeel

De raden van bestuur van Aedifica en Cofinimmo steunen unaniem de combinatie

Aedifica zal een nieuwe Buitengewone Algemene Vergadering bijeenroepen om de voorgestelde nieuwe aandelenuitgifte tegen de verbeterde ruilverhouding goed te keuren (waarbij de reeds bijeengeroepen buitengewone algemene vergadering van 12 juni 2025 wordt geannuleerd)

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

3 juni 2025 – 07u30 CEST

Brussel, België, 3 juni 2025 – Na de aankondiging op 1 mei 2025 van Aedifica's voornemen om een ruilbod uit te brengen op Cofinimmo, hebben de managementteams en de raden van bestuur van Aedifica NV (“Aedifica”) en Cofinimmo NV (“Cofinimmo”) gesprekken gevoerd over een mogelijke combinatie, en zijn zij verheugd te kunnen aankondigen dat zij een akkoord hebben bereikt over de voorwaarden voor de creatie van de grootste Healthcare REIT in Europa (de “Transactie”).

Volgens de voorwaarden van het akkoord zal de transactie worden gestructureerd als een vrijwillig bod in aandelen op 100% van de aandelen van Cofinimmo (het “Voorgenomen Ruilbod”), dat onderworpen is aan een minimale aanvaardingsvoorwaarde van 50%+1 van de uitstaande aandelen van Cofinimmo, tegen een ruilverhouding van 1,185 nieuwe Aedifica-aandelen voor elk aangehouden Cofinimmo-aandeel (de “Verbeterde Ruilverhouding”).

- Op 30 april 2025 heeft Aedifica bij Cofinimmo een voorstel ingediend met betrekking tot een voorwaardelijk ruilbod op alle effecten met stemrecht van Cofinimmo, gevolgd door een aankondiging aan de markt op 1 mei 2025.
- Na overleg tussen de raden van bestuur van Aedifica en Cofinimmo is nu een akkoord bereikt om de twee vennootschappen te combineren via een ruilbod dat door Aedifica zal worden uitgebracht tegen een ruilverhouding van 1,185 nieuwe Aedifica-aandelen voor elk Cofinimmo-aandeel.
- De combinatie brengt twee bedrijven met zeer complementaire zorgvastgoed-portefeuilles samen, wat een naadloze integratie mogelijk maakt en de schaalgrootte verbetert.
- De gecombineerde entiteit zal de referentie-Healthcare REIT in Europa worden met een gecombineerde bruto-actiefwaarde (‘Gross Asset Value’ – GAV) van ca. 12,1 miljard €¹ en de nummer 4 onder de Healthcare REIT's wereldwijd.
- Aandeelhouders van beide bedrijven zullen de vruchten plukken van naar verwachting ca. 16 miljoen € aan operationele synergieën (vóór belastingen) dankzij operationele uitmuntendheid, stroomlijning van derdenkosten en gecentraliseerde beheers- en governancekosten, wat zal leiden tot een stijging van de winst per aandeel.
- De integratie zal naar verwachting het kredietprofiel verbeteren en mogelijk leiden tot een upgrade van de kredietrating, wat zou resulteren in lagere financieringskosten, met name op de obligatiemarkt, indien S&P de rating verhoogt naar ‘BBB+’; Cofinimmo en Aedifica hebben momenteel een ‘BBB’-rating.

De raden van bestuur van Aedifica en Cofinimmo steunen unaniem de combinatie, omdat zij ervan overtuigd zijn dat deze globaal genomen een faire weerspiegeling is van de hoogwaardige activa en bijdragen van beide ondernemingen, met een bestuursstructuur die is ontworpen om het operationele evenwicht in de gecombineerde entiteit te garanderen.

¹ Gebaseerd op de gecombineerde gerapporteerde GAV van Aedifica en Cofinimmo op 31 maart 2025.

3 juni 2025 – 07u30 CEST

Strategische rationale

In de loop der jaren hebben Aedifica en Cofinimmo elk een toonaangevende Europese REIT in het zorgvastgoedsegment opgebouwd, met een sterke, betrouwbare huurdersbasis en een gevestigde positie op belangrijke Europese markten.

Door hun krachten te bundelen, zullen Aedifica en Cofinimmo Europa's grootste Healthcare REIT creëren, met een gecombineerde bruto-actiefwaarde van ca. 12,1 miljard €. Deze integratie biedt potentieel om hun gecombineerde portefeuille aanzienlijk uit te breiden.

De samenwerking tussen beide ondernemingen zal een vlot integratieproces bevorderen en naar verwachting aanzienlijke operationele synergieën opleveren van ca. 16 miljoen €, voortvloeiend uit operationele efficiëntieverbeteringen. De complementaire geografische voetafdruk, de op elkaar afgestemde strategische focus op zorgvastgoed en de vergelijkbare omvang van de portefeuilles, winstprofielen en kapitaalstructuren zullen een solide basis vormen voor waardecreatie.

Daarnaast worden financieringssynergieën verwacht dankzij de schaalvergroting, de verbeterde positionering en de robuuste gecombineerde kapitaalstructuur, met een evenwichtig profiel van de looptijd van de schulden en een potentieel pad naar een upgrade van de kredietrating door S&P. Dit verbeterde kredietprofiel zou de toegang tot financiering verder kunnen verbeteren en de financieringskosten op termijn kunnen verlagen.

Rekening houdend met de verwachte synergieën en de sterke strategische overeenstemming, wordt verwacht dat de EPRA-winst per aandeel voor alle aandeelhouders zal stijgen, waardoor er ruimte ontstaat om de dividenden in de toekomst te verhogen en tegelijkertijd een duurzame uitkeringsratio van de geconsolideerde EPRA-winst te behouden.

De transactie creëert een Belgische marktleider in een strategische sector met een gezamenlijke focus op duurzaamheid. De gecombineerde groep behoudt haar primaire notering op Euronext Brussels en zal opgenomen blijven in de BEL20-index.

Belangrijkste voorwaarden en financiële bepalingen

Volgens de voorwaarden van het akkoord zal het Voorgenomen Ruilbod worden gestructureerd als een vrijwillig bod in aandelen op 100% van de aandelen van Cofinimmo, tegen een ruilverhouding van 1,185 nieuwe Aedifica-aandelen voor elk aangehouden Cofinimmo-aandeel.

Het Voorgenomen Ruilbod zou, naast een minimale aanvaardingsdrempel van 50%+1 van de aandelen, enkel onderworpen zijn aan beperkte, gebruikelijke voltooiingsvoorwaarden, waaronder (i) gebruikelijke MAC-bepalingen en (ii) onvoorwaardelijke goedkeuring van de combinatie (in een vereenvoudigde of eerste fase) in België en Nederland², evenals FDI-goedkeuring in Frankrijk (of bevestiging dat het niet onderworpen is aan FDI-goedkeuring).

Het Voorgenomen Ruilbod vereist geen financiering, maar de uitgifte van aandelen moet worden goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Aedifica, die daartoe door Aedifica zal worden bijeengeroepen op of rond 11 juli 2025. De buitengewone algemene vergadering die was bijeengeroepen voor 12 juni 2025 wordt bijgevolg geannuleerd.

Onder voorbehoud van de goedkeuring van de uitgifte van aandelen door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Aedifica en de daaropvolgende goedkeuring van het prospectus en de memorie van antwoord door de FSMA, zal het Voorgenomen Ruilbod naar verwachting op of rond 1 september 2025 worden opengesteld voor aanvaarding.

² De goedkeuring van de combinatie in Duitsland is inmiddels reeds verkregen.

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

3 juni 2025 – 07u30 CEST

Governance

De combinatie zal worden ondersteund door een evenwichtige governance-aanpak om de belangen van alle aandeelhouders en de medewerkers van beide entiteiten te beschermen.

Na afronding van het ruilbod zal de raad van bestuur van Aedifica bestaan uit vijf onafhankelijke niet-uitvoerende bestuurders van Aedifica en vijf onafhankelijke niet-uitvoerende bestuurders van Cofinimmo, naast Stefaan Gielens als CEO. Na de volledige integratie van beide entiteiten zal Jean Hilgers Serge Wibaut opvolgen als Voorzitter.

Na de afsluiting van het ruilbod en in afwachting van de integratie van de twee vennootschappen, zullen zowel het benoemings- en remuneratiecomité van Aedifica als het auditcomité bestaan uit twee leden afkomstig uit de raad van bestuur van Aedifica en twee leden afkomstig uit de raad van bestuur van Cofinimmo. Een vertegenwoordiger van Aedifica zal het auditcomité voorzitten en een vertegenwoordiger van Cofinimmo zal het benoemings- en remuneratiecomité voorzitten.

Na de afsluiting van het ruilbod en in afwachting van de integratie van de twee vennootschappen zullen twee van de huidige leden van de raad van bestuur van Cofinimmo worden vervangen door vertegenwoordigers van de raad van bestuur van Aedifica.

Verklaringen van de Voorzitters en de Chief Executive Officers van Aedifica & Cofinimmo

Serge Wibaut, Voorzitter van Aedifica, verklaart: *“Ik ben verheugd de succesvolle afronding aan te kondigen van de onderhandelingen tussen Aedifica en Cofinimmo, die zullen leiden tot de creatie van een Europese leider in zorgvastgoed. Deze mijlpaal is een belangrijke prestatie voor beide organisaties en versterkt ons gezamenlijke engagement om uitzonderlijke waarde te creëren voor onze aandeelhouders, medewerkers en huurders. Ik wil iedereen die bij deze transactie betrokken is, hartelijk bedanken voor hun inzet en expertise, die van cruciaal belang waren voor de voltooiing ervan. Ik ben ervan overtuigd dat de combinatie van de getalenteerde teams van onze beide bedrijven ons streven zal versterken om een bedrijf te leiden die uitmuntendheid nastreeft en uitstekende resultaten neerzet.”*

Jean Hilgers, Voorzitter van Cofinimmo, verklaart: *“Ik ben verheugd dit transformatieve akkoord tussen Cofinimmo en Aedifica aan te kondigen, dat de uitzonderlijke troeven van onze twee bedrijven bundelt om Europa's toonaangevende Healthcare REIT te creëren. Ondanks een moeilijke start zijn we erin geslaagd om in een geest van samenwerking een evenwichtige en wederzijds voordelige transactie tot stand te brengen voor alle stakeholders. Wij zijn ervan overtuigd dat deze combinatie aanzienlijke synergieën zal opleveren en duurzame waarde op lange termijn zal creëren, zodat de aandeelhouders en stakeholders van beide bedrijven op een billijke manier zullen genieten van de voordelen wanneer we samen aan dit veelbelovende nieuwe hoofdstuk beginnen.”*

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, verklaart: *“Dit akkoord vormt een belangrijke stap in onze ambitie om de toonaangevende Healthcare REIT in Europa te worden. Hoewel onze onmiddellijke prioriteit uitgaat naar de uitvoering van het bod en de daaropvolgende fusie, zullen we onze inspanningen voor de integratie van beide bedrijven en onze teams kunnen versnellen. Zo kunnen we binnen onze organisaties best practices identificeren en ervoor zorgen dat we de meest effectieve strategieën en processen hanteren om waarde te creëren voor alle stakeholders terwijl we deze transformatiefase doorlopen en deze mijlpaaltransactie afronden”*

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo, verklaart: *“Deze combinatie markeert een belangrijk moment waarop we onze complementaire expertise, portefeuilles en ambities bundelen. Samen bevinden we ons in een unieke positie om duurzame groei te realiseren, aanzienlijke synergieën te ontsluiten en langetermijnwaarde te creëren voor onze aandeelhouders, huurders en stakeholders. Het was een voorrecht om een rol te mogen spelen in het samenbrengen van deze twee bedrijven in wat ongetwijfeld een mijlpaal zal zijn voor de sector.”*

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

3 juni 2025 – 07u30 CEST

Volgende stappen en indicatief tijdschema

Onder voorbehoud van goedkeuring van de uitgifte van aandelen door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Aedifica en de daaropvolgende goedkeuring van het prospectus en de memorie van antwoord door de FSMA, zal het Voorgenomen Ruilbod naar verwachting op of rond 1 september 2025 worden opengesteld voor aanvaarding.

Transactieadviseurs

BNP Paribas Fortis NV en J.P. Morgan Securities plc. treden op als financieel adviseurs en Stibbe treedt op als juridisch adviseur van Aedifica in verband met de Transactie. Goldman Sachs Bank Europe SE, Succursale de Paris en Lazard treden op als financieel adviseurs en A&O Shearman treedt op als juridisch adviseur van Cofinimmo.

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

3 juni 2025 – 07u30 CEST

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van 607 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 6,1 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 30 april 2025, om 16u02 Belgische tijd, ca. 3,3 miljard €.

Over Cofinimmo

Al meer dan 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,0 miljard €. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,6 miljard € opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Spanje (SOCIMI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder. De marktkapitalisatie bedroeg op 30 april 2025, om 16u02 Belgische tijd, ca. 2,6 miljard €.

Voor alle bijkomende informatie – AEDIFICA

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

+32 2 626 07 70

delphine.noirhomme@aedifica.eu

Bob Boeckx

Corporate Communications Manager

+32 496 279 979

bob.boeckx@aedifica.eu

Voor alle bijkomende informatie – COFINIMMO

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

+32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Philippe Etienne

Head of External Communication

+32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

3 juni 2025 – 07u30 CEST

Algemene beperkingen en aanvullende juridische zaken

Dit is een persbericht van Aedifica en Cofinimmo, in overeenstemming met artikel 8, §1 van het Overnamebesluit. Deze aankondiging is uitsluitend bedoeld ter informatie, pretendeert niet volledig te zijn en vormt geen aanbod, of verzoek tot het doen van een aanbod, om effecten te kopen of erop in te schrijven. Er is op dit moment geen overnamebod op de Cofinimmo Aandelen gestart en artikel 15 van het Overnamebesluit is niet van toepassing op deze aankondiging. Of, wanneer en onder welke voorwaarden het Voorgenomen Ruilbod zal worden gedaan, is afhankelijk van een aantal factoren, waaronder algemene marktomstandigheden en de verdere ontwikkeling van de financiële markten. Elk aanbod zal alleen worden gedaan in overeenstemming met de Overnamewet en het Overnamebesluit, en door middel van een prospectus dat is goedgekeurd door de FSMA op grond van het Overnamebesluit en met inachtneming van de voorwaarden die daarin zullen worden opgenomen.

Dit persbericht vormt geen aanbod om effecten te verwerven, te kopen, erop in te schrijven, te verkopen of te ruilen (of een verzoek tot het doen van een aanbod om effecten te verwerven, te kopen, erop in te schrijven, te verkopen of te ruilen) in of vanuit de Verenigde Staten, Australië, Canada, Hongkong, Japan, Nieuw-Zeeland, Zwitserland, Zuid-Afrika, het Verenigd Koninkrijk of enig ander rechtsgebied waar dit een schending van de wetten van een dergelijk rechtsgebied zou vormen, en een dergelijk aanbod (of verzoek) mag niet worden gedaan in een dergelijk rechtsgebied. Elke niet-naleving van deze beperking kan een schending vormen van de effectenwetgeving van de Verenigde Staten, Australië, Canada, Hongkong, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland, het Verenigd Koninkrijk, Nieuw-Zeeland of andere toepasselijke wetgeving. Alle personen die deze aankondiging lezen, dienen zich op de hoogte te stellen van dergelijke beperkingen en deze na te leven. De hierin besproken effecten zijn niet, en zullen niet worden, geregistreerd onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "**US Securities Act**"), of de effectenwetgeving van enige staat van de Verenigde Staten, en mogen niet, direct of indirect, worden aangeboden, verkocht of geleverd in of aan de Verenigde Staten zonder registratie, behalve krachtens een toepasselijke vrijstelling van, of in een transactie die niet is onderworpen aan, de registratievereisten van de US Securities Act en in overeenstemming met enige toepasselijke staats- en andere effectenwetgeving van de Verenigde Staten. Er zal geen openbare aanbidding van effecten plaatsvinden in de Verenigde Staten.

In het Verenigd Koninkrijk wordt dit persbericht alleen opgesteld voor en gericht aan personen (i) die professionele ervaring hebben in zaken met betrekking tot investeringen die vallen onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (de "**Order**"), (ii) die vallen onder artikel 49(2)(a) tot (d) ("high net worth companies, unincorporated associations, etc.") van de Order, of (iii) aan wie het anderszins rechtmatig mag worden gecommuniceerd (al deze personen samen worden aangeduid als "**Relevante Personen**"). Investerings- of investeringsactiviteiten waarop dit persbericht betrekking heeft, zijn alleen beschikbaar voor, en worden alleen uitgevoerd met, Relevante Personen. Personen die geen Relevante Personen zijn, dienen niet te handelen of te vertrouwen op dit persbericht of de inhoud ervan.

Het Voorgenomen Ruilbod, indien en wanneer gedaan, zal worden gedaan op alle uitgegeven en uitstaande aandelen van Cofinimmo, die een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap is in de vorm van een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, en zal onderworpen zijn aan de Belgische openbaarmakings- en procedurele vereisten. Het Voorgenomen Ruilbod zal worden gedaan aan de aandeelhouders van Cofinimmo in de Verenigde Staten in overeenstemming met de van toepassing zijnde regels van het US tender offer onder de US Securities Exchange Act van 1934, zoals gewijzigd (de "**US Exchange Act**"), en anders in overeenstemming met de vereisten van de Belgische wet. Dienovereenkomstig zal het Voorgenomen Ruilbod onderworpen zijn aan openbaarmakings- en andere procedurele vereisten, inclusief met betrekking tot herroepingsrechten, het tijdschema van het Voorgenomen Ruilbod, afwikkelingsprocedures en timing van betalingen die verschillen van die welke van toepassing zijn onder de wetgeving en gebruiken van de US inzake binnenlandse overnamebiedingen. De financiële informatie die is opgenomen in dit persbericht of die zal worden opgenomen in het prospectus voor het Voorgenomen Ruilbod is opgesteld in overeenstemming met de toepasselijke boekhoudnormen in België, en zal niet zijn opgesteld in overeenstemming met US GAAP, of daarvan zijn afgeleid, en kan daarom verschillen van, en niet vergelijkbaar zijn met, financiële informatie van Amerikaanse bedrijven.

Aedifica en Cofinimmo en hun respectievelijke filialen of makelaars (handelend als agenten voor de Aedifica, Cofinimmo of hun filialen, zoals van toepassing) kunnen van tijd tot tijd, en anders dan ingevolge het Voorgenomen Ruilbod, direct of indirect, buiten de Verenigde Staten aandelen kopen of laten kopen, aandelen in Cofinimmo of effecten die converteerbaar zijn in, omwisselbaar zijn voor of uitoefenbaar zijn op dergelijke aandelen kopen voor of tijdens de periode waarin het Voorgenomen Ruilbod open blijft voor aanvaarding, voor zover toegestaan door en

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

3 juni 2025 – 07u30 CEST

in overeenstemming met regel 14e-5 onder de US Exchange Act. Dergelijke aankopen kunnen plaatsvinden op de markt tegen gangbare prijzen of in onderhandse transacties tegen onderhandelde prijzen. Voor zover vereist in België, zal alle informatie over dergelijke aankopen openbaar worden gemaakt in België op de manier die vereist wordt door de Belgische wet. Voor zover informatie over dergelijke aankopen of regelingen tot aankoop openbaar wordt gemaakt in België, zal dergelijke informatie worden bekendgemaakt door middel van een persbericht of op een andere wijze die redelijkerwijs is bedoeld om personen in de Verenigde Staten van dergelijke informatie op de hoogte te stellen. Daarnaast kunnen gelieerde ondernemingen van de financieel adviseur van Aedifica deelnemen aan normale handelsactiviteiten in effecten van Cofinimmo, waaronder aankopen of afspraken om dergelijke effecten te kopen.

Noch de US Securities and Exchange Commission noch enige US state securities commission heeft het Voorgenomen Ruilbod goedgekeurd of afgekeurd, heeft een oordeel gegeven over de verdiensten of billijkheid van het Voorgenomen Ruilbod, of heeft bepaald of dit persbericht, het Prospectus of andere documenten met betrekking tot het Voorgenomen Ruilbod nauwkeurig of volledig zijn.

Het Voorgenomen Ruilbod, indien voltooid, kan gevolgen hebben onder de Amerikaanse federale inkomstenbelasting en toepasselijke Amerikaanse staats- en lokale, evenals niet-nationale, belastingwetten voor aandeelhouders van Cofinimmo. Elke aandeelhouder van Cofinimmo wordt dringend verzocht zijn of haar onafhankelijke professionele adviseur te raadplegen met betrekking tot de fiscale gevolgen van het Voorgenomen Ruilbod.

Het is voor aandeelhouders van Cofinimmo in de Verenigde Staten wellicht niet mogelijk om binnen de Verenigde Staten een proces aan te spannen tegen Aedifica, Cofinimmo, of hun respectieve aangestelden of bestuurders, van wie sommigen of allen buiten de Verenigde Staten woonachtig kunnen zijn, of om tegen een van hen vonnissen van rechtbanken in de Verenigde Staten ten uitvoer te leggen die zijn gebaseerd op de civielrechtelijke aansprakelijkheidsbepalingen van de federale effectenwetgeving van de Verenigde Staten of andere Amerikaanse wetgeving. Het is wellicht niet mogelijk om een rechtszaak tegen Aedifica, Cofinimmo, of hun respectieve aangestelden of bestuurders (indien van toepassing) aan te spannen in een rechtbank buiten de Verenigde Staten wegens schendingen van de Amerikaanse wetgeving, waaronder de Amerikaanse effectenwetgeving. Verder kan het moeilijk zijn om een niet-Amerikaanse onderneming en haar gelieerde ondernemingen te dwingen zich te onderwerpen aan een vonnis van een Amerikaanse rechtbank. Bovendien kan het moeilijk zijn om in België oorspronkelijke vorderingen of vorderingen tot tenuitvoerlegging van vonnissen van Amerikaanse rechtbanken af te dwingen op basis van de bepalingen inzake burgerlijke aansprakelijkheid van de Amerikaanse federale effectenwetgeving.

De hierin vermelde effecten mogen niet direct of indirect openbaar worden aangeboden in Zwitserland in de zin van de Zwitserse Financial Services Act ("FinSA") (tenzij in omstandigheden die vallen onder artikel 36 van de FinSA), en er is geen aanvraag ingediend of zal worden ingediend om de effecten toe te laten tot de handel op enig handelsplatform (d.w.z. beurs of multilaterale handelsfaciliteit) in Zwitserland. Noch dit persbericht, noch het prospectus of enig ander aanbiedings- of marketingmateriaal met betrekking tot het Ruilbod of de effecten vormt een prospectus in de zin van de FinSA, en noch dit persbericht, noch het prospectus of enig ander aanbiedings- of marketingmateriaal met betrekking tot het Ruilbod of de effecten mag publiekelijk worden verspreid of anderszins publiekelijk beschikbaar worden gesteld in Zwitserland.

Noch dit persbericht, noch het prospectus of enig ander aanbod- of marketingmateriaal met betrekking tot het Ruilbod of de effecten is of zal worden ingediend bij of goedgekeurd door enige Zwitserse regelgevende instantie. In het bijzonder is en zal het prospectus niet worden beoordeeld of goedgekeurd door een Zwitserse toezichthoudende instantie (Prüfstelle) krachtens artikel 51 van de FinSA en voldoet het niet aan de openbaarmakingsvereisten die van toepassing zijn op een prospectus in de zin van artikel 35 van de FinSA.

Deze aankondiging is niet bedoeld voor vrijgave, publicatie of distributie, geheel of gedeeltelijk, in of naar, direct of indirect, enig rechtsgebied waarin een dergelijke vrijgave, publicatie of distributie onwettig zou zijn.

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

3 juni 2025 – 07u30 CEST

Waarschuwing met betrekking tot toekomstgerichte uitspraken

Dit persbericht bevat toekomstgerichte verklaringen, waaronder verklaringen met betrekking tot de verwachte impact van het Voorgenomen Ruilbod op Cofinimmo, de verwachte synergieën die daaruit voortvloeien en de verwachte timing en voltooiing van het Voorgenomen Ruilbod. Sommige van deze toekomstgerichte verklaringen worden gekenmerkt door het gebruik van woorden zoals, zonder exhaustief te zijn: “gelooft”, “denkt”, “voorziet”, “anticipeert”, “zoekt”, “zou moeten”, “plant”, “verwacht”, “overweegt”, “berekent”, “kan”, “zal”, “blijft”, “wenst”, “begrijpt”, “is van plan”, “heeft de intentie”, “vertrouwt op”, “vooruitzichten”, “streeft na”, “schat”, “vertrouwt”, “kan”, “zoekt naar”, “zou” en andere woorden en termen met een soortgelijke betekenis duiden op toekomstgerichte verklaringen.

Toekomstgerichte verklaringen zijn gebaseerd op huidige plannen, schattingen, projecties en verwachtingen en zijn geen garanties voor toekomstige prestaties. Toekomstgerichte verklaringen zijn door hun aard onderhevig aan risico's, onzekerheden, veronderstellingen en andere factoren, waarvan vele buiten de controle van Aedifica vallen, en moeilijk te voorspellen zijn, waardoor de werkelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die in deze toekomstgerichte verklaringen uitgedrukt of geïmpliceerd worden. Aandeelhouders dienen niet te vertrouwen op deze toekomstgerichte verklaringen. Aedifica verwerpt uitdrukkelijk elke verplichting of verbintenis om updates of herzieningen van toekomstgerichte verklaringen in dit persbericht te verspreiden om nieuwe informatie, wijzigingen in de verwachtingen met betrekking daartoe of wijzigingen in gebeurtenissen, voorwaarden of omstandigheden waarop dergelijke verklaringen gebaseerd zijn, te weerspiegelen, behalve indien vereist door de toepasselijke wetgeving of door een bevoegde regelgevende instantie.

Disclaimers

J.P. Morgan Securities plc, die in het Verenigd Koninkrijk is erkend door de Prudential Regulation Authority (de “PRA”) en onder toezicht staat van de PRA en de Financial Conduct Authority, treedt uitsluitend op als financieel adviseur van Aedifica NV en van niemand anders in verband met de hierin uiteengezette aangelegenheden en zal geen enkele andere persoon als haar cliënt beschouwen in verband met de hierin uiteengezette aangelegenheden en zal jegens niemand anders dan Aedifica NV aansprakelijk zijn voor het verlenen van de bescherming die aan cliënten van J.P. Morgan of haar gelieerde ondernemingen wordt geboden, noch voor het verstrekken van advies met betrekking tot de hierin uiteengezette aangelegenheden of enige andere aangelegenheid of regeling waarnaar hierin wordt verwezen.

BNP Paribas Fortis NV adviseert Aedifica NV als financieel adviseur over bepaalde financiële aspecten in verband met de Transactie. Deze diensten worden uitsluitend aan Aedifica NV verleend en geen enkele andere partij kan zich erop beroepen. BNP Paribas Fortis NV aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor de informatie in dit document en niets in dit gereguleerde persbericht mag worden beschouwd als advies, een belofte of een garantie van BNP Paribas Fortis NV.

Goldman Sachs Bank Europe SE, Succursale de Paris treedt uitsluitend op namens Cofinimmo in verband met de Transactie en is jegens niemand anders dan Cofinimmo verantwoordelijk voor het bieden van de bescherming die wordt verleend aan cliënten van Goldman Sachs Bank Europe SE, Succursale de Paris, of voor het geven van advies in verband met de Transactie of enige andere aangelegenheid waarnaar hierin wordt verwezen.

Lazard BV treedt op als financieel adviseur van Cofinimmo NV in verband met de Transactie. Lazard BV treedt uitsluitend op voor Cofinimmo NV en voor geen enkele andere persoon en is niet aansprakelijk jegens iemand anders dan Cofinimmo NV voor het verstrekken van advies in verband met de Transactie en geen enkele andere persoon kan zich beroepen op diensten die door Lazard SRL worden verleend in verband met de Transactie.