

4 juli 2025 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel, Franstalige afdeling)
(de “Vennootschap”)

Openbaarmaking over een transparantiekennisgeving

(artikel 14, 1^{ste} lid, van de wet van 2 mei 2007
op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)

1. Samenvatting van de kennisgeving

In overeenstemming met artikel 14, 1^{ste} lid, van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, heeft Aedifica NV op 3 juli 2025 een transparantiekennisgeving ontvangen van BlackRock, Inc. (met maatschappelijke zetel te 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, VS) naar aanleiding van wijzigingen in zijn groepsstructuur die door BlackRock zijn aangekondigd op 1 juli 2025.

BlackRock, Inc. (samen met verbonden vennootschappen) bezit nu 5,95% van de stemrechten verbonden aan effecten en 0,29% van de stemrechten via gelijkgestelde financiële instrumenten (volgens de vorige kennisgeving van 12 juni 2025, bezat de groep 5,45% van de stemrechten verbonden aan effecten en 0,46% van de stemrechten via gelijkgestelde financiële instrumenten). Het totale percentage in handen van BlackRock, Inc (effecten die stemrechten verlenen en stemrechten via gelijkgestelde financiële instrumenten) bedraagt 6,24%.

2. Inhoud van de kennisgeving

De op 3 juli 2025 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden voor de kennisgeving:** ver verwerving of vervreemding van de controle over een onderneming die een belang heeft in een emittent.
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een controlerende persoon.
- **Kennisgevingsplichtige personen:**

BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Asset Management Deutschland AG	Lenbachplatz 1 1st Floor, Munich, 80333-MN3, Germany
BlackRock Financial Management, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

- **Datum van de drempeloverschrijding:** 1 juli 2025
- **Overschreden drempel:** 5%



PERSBERICHT Gereguleerde informatie

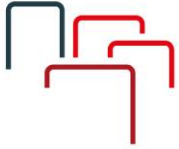
4 juli 2025 – na sluiting van de markten

- **Noemer:** 47.550.119
- **Details van de kennisgeving:**

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
	# of voting rights	# of voting rights		% of voting rights	
Holders of voting rights		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	825.364	962.630		2,02%	
BlackRock Advisors, LLC	5.944	6.092		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	96.399	98.338		0,21%	
BlackRock Asset Management Deutschland AG	127.993	122.885		0,26%	
BlackRock Financial Management, Inc.	14	14		0,00%	
BlackRock Fund Advisors	712.011	715.763		1,51%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	507.942	488.873		1,03%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	25.302	25.452		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	286.576	409.735		0,86%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	2.047	2.047		0,00%	
Subtotal	2.589.592	2.831.829		5,96%	
TOTAL		2.831.829	0	5,96%	0,00%

B) Equivalent financial instruments	After the transaction					
Holders of equivalent financial instruments	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights	Settlement
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			15.791	0,03%	physical
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			33.266	0,07%	physical
BlackRock Financial Management, Inc.	Contract for Difference			49.193	0,10%	cash
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Contract for Difference			37.503	0,08%	cash
TOTAL				135.753	0,29%	
TOTAL (A & B)				2.967.582	6,24%	

- **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** de volledige keten van gecontroleerde ondernemingen werd aan de kennisgeving toegevoegd.
- **Bijkomende informatie:** Als gevolg van de acquisitie van HPS Investment Partners is de groepsstructuur van BlackRock gewijzigd. Bij de afronding van de transactie heeft BlackRock, Inc. al haar belangen in BlackRock Finance, Inc. en Global Infrastructure Management, LLC ingebracht in BlackRock Saturn Subco, LLC, een 100% dochteronderneming van de vennootschap..



PERSBERICHT Gereguleerde informatie

4 juli 2025 – na sluiting van de markten

3. Diversen

Dit persbericht is beschikbaar op Aedifica's website (www.aedifica.eu/nl/persberichten).

De ontvangen transparantiekennisgeving is beschikbaar op Aedifica's website (www.aedifica.eu/nl/aedifica/corporate-governance).

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 600 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland en Spanje, met een waarde van ruim 6,1 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 3 juli 2025 ca. 3,1 miljard €.



Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
ir@aedifica.eu

www.aedifica.eu

