

Le 1 juin 2011
Sous embargo jusqu'à 17h40

ASCENCIO ACHETE « LE PARC DES BOUCHARDES »

Ascencio s'est porté acquéreur du Parc des Bouchardes développé par Altarea. Ce retail park ouvert au printemps 2009 compte 21 commerces (dont 100% d'enseignes nationales). Il se situe le long de l'autoroute A6 à Crêches-sur-Saône (à proximité de Macon). Les commerces repris par Ascencio représentent une surface de 11.618 m² et l'ensemble offre 693 places de parkings. Les lots Grand Frais, la Boulangerie de Marie et Aubert sont détenus en propre par les enseignes.

L'ensemble immobilier fait partie d'un pôle commercial de renom autour de l'hypermarché Carrefour et de sa galerie marchande dans une zone de chalandise de 180.000 habitants.

L'acquisition s'est conclue sur base d'un prix net vendeur de 20.700.000 EUR (légèrement supérieur à la valeur d'expertise déterminée par Jones Lang LaSalle).

Cette opération porte le portefeuille d'Ascencio à environ 320 millions d'EUR dont 19% sont désormais situés en France.



Pour toute information complémentaire :

Marc BRISACK¹
Directeur Général
Tél : 071.91.95.00
marc.brisack@ascencio.be

Stéphanie Vanden Broecke
Directeur Juridique
Tél : 071.91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

¹ Gérant de la SPRL Somabri