

Information réglementée

Le 26 mars 2014
Pour diffusion immédiate

L'information ci-dessous ne peut être diffusée auprès du public dans d'autre juridiction que la Belgique

Résultats définitifs de l'augmentation de capital

Pour rappel, 1.735.242 actions nouvelles avaient déjà été souscrites pendant la période de souscription avec droit de préférence qui s'est clôturée le 25 mars 2014.

Ce 26 mars 2014, les 177.163 droits de préférence non exercés à la clôture de la période de souscription avec droit de préférence ont été vendus sous la forme de scripts à des investisseurs institutionnels dans le cadre d'un placement privé accéléré. Les acquéreurs de scripts ont souscrit à 75.927 actions nouvelles aux mêmes conditions que celles applicables pendant la période de souscription avec droits de préférence - soit la souscription à trois actions nouvelles à 45,00 EUR par action pour sept droits de préférence sous la forme de scripts.

Le produit brut de l'offre des actions nouvelles s'élève donc au maximum annoncé de 81.502.605 EUR.

Grâce à ce renforcement de ses fonds propres, la société dispose désormais d'une capacité d'investissement de 100 millions EUR avant que son ratio d'endettement n'atteigne à nouveau le seuil de 50% qu'elle estime adéquat.

Ascencio se réjouit du succès de l'opération et remercie l'ensemble de ses actionnaires, existants et nouveaux, pour leur confiance en sa stratégie.

Le montant revenant aux titulaires de droits de préférence non exercés s'élève à 1,28 EUR par script et sera payé, contre remise du coupon n°9, à partir du 31 mars 2014.

Le paiement du prix de souscription, la livraison des actions nouvelles et la cotation des actions nouvelles sur Euronext Bruxelles auront lieu le 31 mars 2014. A l'issue de cette opération, le nombre d'actions Ascencio en circulation passe de 4.226.061 à 6.037.230.

ING a agi comme Global Coordinator.
ING, BNP Paribas Fortis et Petercam ont agi comme Joint Bookrunners.

ASCENCIO est une sicafi publique dont la cible privilégiée est le retail warehouse.
Ses immeubles représentent une juste valeur d'environ 479 millions EUR.

Ascencio SCA est cotée sur Euronext Brussels.

Des informations supplémentaires sont disponibles sur le site internet www.ascencio.be.

ASCENCIO SCA, SICAFI publique de droit belge, siège social à 6041 Gosselies, Avenue Jean Mermoz 1
bte 4, Numéro d'entreprise : 0881.334.476 (RPM Charleroi)

Pour toute information complémentaire :

Marc BRISACK¹
Directeur Général
Tél : 071.91.95.00
marc.brisack@ascencio.be

Stéphanie VANDEN BROECKE
Directeur Juridique
Tél : 071.91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Cette communication n'est pas destinée à être publiée ou distribuée, de manière directe ou indirecte, aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ou au Japon, ou dans toute autre état dans lequel une telle distribution serait interdite en vertu du droit applicable.

Cette communication est effectuée à titre informatif et ne constitue pas une offre de titres, ni la sollicitation d'une offre d'achat de titres. La distribution de cette communication, ainsi que l'offre et la vente des titres décrites dans cette communication, peuvent être soumises à des restrictions légales dans certains états. Toute personne lisant cette communication veillera donc à s'informer au sujet de ces restrictions et à les respecter.

Toute offre et tout document formel y afférent sera soumis à des conditions suspensives et résolutoires, y compris celles qui sont usuelles dans ce genre d'offre. Aucune offre n'aboutira si ces conditions suspensives ne sont pas remplies ou si une condition résolutoire se réalise ou, à défaut de renonciation à l'une de ces conditions, s'il échet.

Cette communication ne constitue pas une offre de titres à vendre aux Etats-Unis ou dans tout autre état. Les actions nouvelles de la société ne peuvent être offertes ni vendues aux Etats-Unis sans enregistrement préalable ou en l'absence d'une exemption d'enregistrement conformément au US Securities Act de 1933, tel qu'amendé (le « Securities Act »).

Ascencio n'a enregistré, et n'a l'intention d'enregistrer, aucune partie de l'offre envisagée aux Etats-Unis, ni d'émettre une quelconque offre de titres aux Etats-Unis. L'offre est réalisée à l'attention de personnes non-américaines hors des Etats-Unis conformément à la réglementation S du Securities Act.

Tout achat ou toute demande d'actions nouvelles conformément à l'offre ne peut se faire que sur base des informations reprises dans le Prospectus qui sera publié par Ascencio.

La version française du présent communiqué et de la documentation de l'émission a valeur officielle. Les versions néerlandaises sont des traductions établies sous la responsabilité d'Ascencio.

¹ Gérant de la SPRL Somabri