

# RÉSULTATS ANNUELS 2021

## RÉSULTAT ANNUEL : € 38,07 M (+58%)

En dépit de la persistance de la crise sanitaire en 2021, ATENOR a connu une année remarquable apportant des résultats en forte hausse, diversifiés en termes géographiques et fonctionnels.

### STÉPHAN SONNEVILLE SA, CEO COMMENTE :

*“Les résultats en hausse confirment la résilience économique d’ATENOR et la validité de son business model, appuyé sur la qualité des projets en portefeuille et des équipes à l’œuvre.*

*L’engagement résolu d’ATENOR vers une durabilité cohérente, à travers son think tank ArchiLab, et la croissance des différents indicateurs du cycle de création de valeur en 2021, sous-tendent, sous réserve des conséquences macro-économiques liées aux événements dramatiques actuels en Ukraine, la poursuite de perspectives favorables.”*

### DIVIDENDE BRUT\* :

**€ 2,54 PAR ACTION (+5%) - RENDEMENT DE 4,9%**

Sur base de ses résultats, ATENOR maintient sa politique de dividende attractif et en hausse régulière.

\* sous réserve de l’approbation de l’AG du 22.04.2022

### CYCLE DE CRÉATION DE VALEUR :

**€ 270,45 M DE NOUVEAUX INVESTISSEMENTS**

En 2021, ATENOR a investi dans 5 projets pour un montant total de € 270,45 M représentant une surface hors sol à développer de 215.000 m<sup>2</sup>. Plusieurs transactions majeures de vente pour une superficie totale de 135.000 m<sup>2</sup> hors sol ont dégagé € 317,10 M correspondant à la somme de la trésorerie encaissée et de la réduction de l’endettement bancaire.

Par ailleurs, des demandes d’autorisation de construire/rénover ont été introduites pour 299.000 m<sup>2</sup> (en hausse de 59%) alors que des autorisations ont été reçues pour 223.000 m<sup>2</sup> (en hausse de 180 %).

### PORTEFEUILLE EN DÉVELOPPEMENT : 32 PROJETS RÉPARTIS POUR UN TOTAL DE L’ORDRE DE 1.300.000 M<sup>2</sup>

La présence active (équipes locales) d’ATENOR dans 10 pays offre une *diversification* particulière, source de résilience et d’opportunités. Le portefeuille compte à ce jour 1.300.000 m<sup>2</sup>, répartis entre 54 % de bureau et 40 % de résidentiel (soit l’équivalent de ± 6.000 logements en développement).

### ATENOR, ACTING FOR SUSTAINABILITY

Précurseur et acteur engagé dans le développement durable des villes, ATENOR applique une politique de durabilité ESG ambitieuse et cohérente tant au niveau corporate, que de ses projets et de son financement.

A titre d’illustration, ATENOR a reçu la certification CO2 neutral ; les projets développés sont au minimum Breeam Excellent et Well Gold ; ATENOR a lancé en mars 2021 le premier Green Retail Bond de la place financière de Bruxelles.