

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
15 april 2011: 17.45 uur

Banimmo rondt een nieuwe transactie af in de retail te Parijs

Parijs, 15 april 2011 – In het kader van een openbare aanbesteding van de Stad Parijs heeft Banimmo (NYSE Euronext BANI) het dossier voor de renovatie van de historische oude Baltard hallen binnengehaald.

Het betreft hallen gebouwd in 1868 en geklasseerd in de inventaris van de historische monumenten gelegen in het 19^{de} arrondissement, in het hart van een residentiële wijk vlak bij de *butte Chaumont*.

In het kader van deze procedure heeft Banimmo er zich toe verbonden om de werken voor de renovatie en herstructurering van deze hallen uit te voeren. Op termijn zullen de hallen 3.800 m² retail ontwikkelen, waarvan 1.650m² op de gelijkvloerse verdieping, 1.800m² op verdieping - 1, en 300m² publieke voorzieningen op de mezzanine.

Het geheel van deze oppervlaktes heeft het voorwerp uitgemaakt van een precommercialisatie.

De renovatiekosten worden beheerst door een promotieovereenkomst ("CPI") die ondertekend werd met Sodearif (filiaal van Bouygues) voor een contractueel bedrag van ongeveer € 12 miljoen. De oplevering van het geheel is voorzien in 2013.

Banimmo heeft met de Stad Parijs een administratieve erfpachtovereenkomst getekend met een duur van 50 jaar en voor een jaarlijkse canon van 120.000€.

De volledige operatie vindt plaats onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de administratieve toelatingen vereist voor deze ontwikkeling. De voorwaarde voor het behalen van de vergunningen zal in principe geen probleem zijn, omdat de verrichting het resultaat is van een openbare wedstrijd georganiseerd door de Stad Parijs.

Deze transactie toont de competentie aan van de teams van Banimmo France op het vlak van commerciële herstructurering.

Ze draagt bij tot het versterken van het belang van het handelssegment in de portefeuille in de stijl van de verrichtingen afgesloten in 2010.

Contact

Didrik van Caloen
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 41
Email. didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 42
Email. christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 27 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 436 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 64 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 36 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,2% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 21,8 % zijn in handen van het publiek.

