

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée  
15 avril 2011 : 17h45

### **Banimmo boucle une nouvelle opération à Paris en commerces**

**Paris, le 15 avril 2011** – Dans le cadre d'un appel d'offre public lancé par la Ville de Paris, Banimmo (NYSE Euronext BANI) a remporté le concours portant sur la rénovation des anciennes halles historiques Baltard.

Il s'agit d'une Halle construite en 1868 classée à l'inventaire des monuments historiques, située dans le 19<sup>ème</sup> arrondissement, au cœur d'un quartier résidentiel à proximité de la butte Chaumont.

Au terme de ce concours, Banimmo s'engage à effectuer les travaux de rénovation et de restructuration de ces halles qui dévoreront à terme 3.800 m<sup>2</sup> de commerces répartis en 1.650 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, 1.800 m<sup>2</sup> en R-1 et 300 m<sup>2</sup> d'équipement public en mezzanine. L'ensemble des surfaces a fait l'objet d'une précommercialisation.

Le coût de rénovation est maîtrisé au travers d'un contrat de promotion immobilière signé avec Sodéarif (filiale de Bouygues) pour un montant contractuel de l'ordre de € 12 millions.

La livraison de l'ensemble est prévue pour 2013.

De son côté, Banimmo signe avec la Ville de Paris un bail emphytéotique administratif de longue durée (50 ans) moyennant paiement d'une redevance annuelle de 120.000 €.

L'ensemble de l'opération reste soumise à la condition suspensive de l'obtention des autorisations administratives nécessaires au développement de l'opération.

La condition d'obtention des permis sera à priori facilement levée, puisque cette opération résulte d'un concours public lancé par la Ville de Paris.

Cette opération met en valeur le savoir-faire des équipes de Banimmo France en matière de restructuration commerciale.

Elle contribue à renforcer le poids du segment des commerces dans le portefeuille, dans la foulée des opérations conclues en 2010.

#### **Contact:**

Didrik van Caloen  
nv BANIMMO sa  
Tel. : +32 2 710 53 41  
e-mail : [didrik.vancoelen@banimmo.be](mailto:didrik.vancoelen@banimmo.be)

Christian Terlinden  
nv BANIMMO sa  
Tel. : +32 2 710 53 42  
e-mail : [christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)

**A propos de Banimmo**

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 25 biens immobiliers représentant une valeur totale de € 436 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 64% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 36% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (50%) et le management (28,2%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 21,8%, est entre les mains du public.

