

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée
9 mars 2012 :7h45

Banimmo a conclu 2 nouvelles locations dans l'immeuble Prins B.5

Bruxelles, le 9 mars 2012 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) a conclu deux nouvelles prises en location pour une surface totale de 2.130 m² dans son immeuble Prins B.5 à Kontich (Anvers). Banimmo confirme ainsi son savoir-faire en terme de repositionnement d'actifs.

Banimmo a conclu deux nouvelles prises en location pour 9 ans dans son immeuble Prins B.5 à Kontich (Anvers). Banimmo loue ainsi 2.130 m² supplémentaires d'espace de bureaux à des conditions conformes au marché et ce, à long terme.

Cet immeuble de bureaux, d'une surface totale de 6.800 m², est situé Prins Boudewijnlaan 5 à Kontich et bénéficie d'une situation idéale sur l'axe Anvers Bruxelles.

Cette excellente localisation et la qualité du projet de rénovation ont été des atouts majeurs permettant à Banimmo de louer ces surfaces dans un climat locatif difficile.

Fin 2007, Banimmo avait acquis cet immeuble de bureaux dans le cadre d'une opération de sale and lease back avec la société Agfa Gevaert. Cette dernière a occupé le bâtiment pendant une période de 2 ans, après quoi les travaux de rénovation du bâtiment ont été réalisés. Dès la fin des travaux début 2010, un occupant de premier plan a pris tout le 2^{ème} étage en location, rapidement suivi par d'autres locataires. Ces deux nouvelles locations représentent donc l'aboutissement d'un processus de commercialisation mené avec succès.

Ce faisant, le taux d'occupation de l'immeuble passe de 54% à 86%. Les contacts se poursuivent pour la commercialisation du solde des surfaces, ne représentant plus que 600 m² de surface bureaux et 250 m² de surface archives/entrepôt.

Le terrain actuel permet la construction d'une extension du bâtiment d'une surface de 3.000 m², sous réserve d'obtention de permis. Banimmo étudie cette opportunité également.

Avec cette nouvelle opération, Banimmo confirme son savoir-faire en matière de transformation d'actifs, lui permettant de créer de la valeur ajoutée par le repositionnement commercial et technique d'un actif, qu'il soit de type bureau, commercial ou autre.

Contact

Didrik van Caloen
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 41
Email. didrik.vancoelen@banimmo.be

Christian Terlinden
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 42
Email. christian.terlinden@banimmo.be

A propos de Banimmo

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 25 biens immobiliers représentant une valeur totale de € 392 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 65% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 35% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (49,61%) et le management (25,05%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 25,34%, est entre les mains du public.