

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
8 Mei 2012 :7.45u

Banimmo gaat een nieuwe “built to suit” ontwikkelen in Charleroi. Bijkomend heeft Banimmo een nieuw huurcontract afgesloten in het gebouw Diamond.

Banimmo heeft een overeenkomst afgesloten met een eersterangs financiële instelling waarbij ze de opdracht krijgt om een nieuw kantoorgebouw te bouwen voor de nieuwe regionale zetel van deze huurder.

Het gebouw, dat gelegen zal zijn op de Tirou-laan in Charleroi, ontvouwt zich over een oppervlakte van 8.000 m² verspreid over 8 bovenverdiepingen. De 3 ondergrondse verdiepingen zullen plaats bieden aan ongeveer 75 parkeerplaatsen.

Het gebouw dat gelegen is in het centrum van Charleroi, zal gemakkelijk bereikbaar zijn, zowel met het openbaar vervoer vanuit het op 300m gelegen trein en busstation, als met de auto via een directe toegang van de Ring rond Charleroi.

De ontwikkeling zal gebeuren onder de vorm van een joint-venture (50/50) met de vennootschap Adventis.

De werken zouden 24 maanden in beslag nemen zodat de huurder eind 2014 zijn nieuwe regionale zetel kan betrekken op basis van een huurovereenkomst van 15 jaar. Bij het bouwen van dit gebouw zullen bijzondere inspanningen geleverd worden met betrekking tot de energieprestatie om een gebouw met zeer laag gebruik te verwezenlijken. In het kader van de BREEAM certificering beoogt Banimmo het bekomen van een ‘good’ of zelfs ‘very good’ score voor dit gebouw.

BNP Paribas Real Estate trad op als exclusief adviseur in het kader van deze transactie.

Met deze nieuwe operatie bevestigt Banimmo haar bedrevenheid op het vlak van het ontwikkelen van duurzame gebouwen op basis van het “built to suit” principe. Deze laat toe om projecten te ontwikkelen met een beperkt huurrisico.

Parallel heeft Banimmo een nieuw huurcontract van 9 jaar afgesloten in haar gebouw Diamond voor een bijkomende kantooroppervlakte van 1.410 m² aan marktconforme voorwaarden.

Dit kantoorgebouw met een totale oppervlakte van 12.800 m² is gelegen aan de Humaniteitslaan 292 in Brussel en geniet van een ideale ligging aan de Brusselse Ring. Dankzij deze nieuwe verhuring stijgt de bezettingsgraad van dit gebouw van 67% naar 78%. De contacten voor het verhuren van de overblijvende oppervlaktes in dit gebouw of andere gebouwen van de portefeuille worden verder gezet.

Na het afsluiten van twee nieuwe huurcontracten in haar gebouw Prins B.5 in Kontich, bevestigt deze nieuwe verhuring dat kwaliteitsvolle gebouwen die door Banimmo worden ontwikkeld nog altijd nieuwe huurders aantrekken en dit ondanks een moeilijk economisch en huurderklimaat.

Contact

Didrik van Caloen
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 41
Email. didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 42
Email. christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 27 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 392 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 65 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 35 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,61 % in handen van de Franse groep Affine en voor 25,05% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 25,34% zijn in handen van het publiek.