

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée  
31 mai 2012 : 7h45

---

### **“The Loop” poursuit son déploiement : Banimmo a livré le bâtiment de la VMM**

**Bruxelles, le 31 mai 2012** - Suite aux développements récents sur le site « The Loop » à Gand, une nouvelle étape décisive vient d'être franchie ce 30 avril 2012 à l'occasion de la livraison d'un bâtiment flambant neuf de quelque 7.200m<sup>2</sup> à la Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).

---

#### **Bâtiment de bureaux du 21<sup>e</sup> siècle**

Le nouveau bâtiment de la VMM est un bâtiment fonctionnel et mixte répondant à des normes qualitatives et de durabilité strictes au sein duquel un laboratoire jouxte des espaces de bureaux. Bien qu'une majeure partie du bâtiment de la VMM ait été aménagée pour des activités de laboratoire, limitant donc les possibilités en matière de récupérations énergétiques, un niveau E68 a été obtenu. Ce projet résulte d'une collaboration étroite entre Banimmo S.A., le bureau d'architectes gantois Arch & Teco et l'entrepreneur Interbuild.

La VMM a déjà commencé son emménagement dans le bâtiment et y occupera à terme 114 personnes.

Le niveau E68 a pu être atteint grâce au placement de 284 panneaux solaires et l'installation d'une unité de SGT (Stockage GéoThermique).

Plus de 2.900 m<sup>2</sup> ont été aménagés en laboratoires. Le solde des 4.300 m<sup>2</sup> répond à des fonctionnalités tant de laboratoires que de bureaux.

En tant que maître d'ouvrage délégué, Banimmo S.A. a réalisé ce projet entièrement sur mesure pour la VMM. *“Ce projet illustre parfaitement la stratégie de développement de Banimmo, qui vise, entre autres, la réalisation de projets (de bureaux) sur mesure mettant l'accent sur la durabilité et favorisant la tendance à la décentralisation liée à l'immobilier de bureaux”* souligne Amaury de Crombrughe, membre du Comité de Direction de Banimmo. L'investisseur final pour le bâtiment est la Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV).

#### **Développement de l'ensemble d'un territoire**

Par ailleurs, la construction du bâtiment VMM s'inscrit dans un cadre plus large. C'est la première réalisation concrète d'une collaboration entre la société gantoise de développement urbain AG SOB et Banimmo relatif au terrain situé entre Flanders Expo et la R4. AG SOB et Banimmo, toutes deux actionnaires dans la S.A. Grondbank The Loop, ont signé un accord de collaboration pour la commercialisation et le développement d'appartements et d'espaces de bureaux sur les terrains 3 et 5 Est qui se situent à proximité de la gare Gand-Saint-Pierre, juste de l'autre côté du ring, sur le site The Loop. Banimmo prendra en charge la commercialisation des espaces de bureaux, l'AG SOB commercialisera, quant à elle, les zones résidentielles.

Contact:

Didrik van Caloen  
nv BANIMMO sa  
Tél.. : +32 2 710 53 41  
e-mail : [didrik.vancaloen@banimmo.be](mailto:didrik.vancaloen@banimmo.be)

Christian Terlinden  
nv BANIMMO sa  
Tél. : +32 2 710 53 42  
e-mail : [christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)

Tom Balthazar  
Président AG SOB – échevin de l'environnement, du développement urbain et de l'habitat de la ville de Gand  
tél. +32 9 266 50 30  
e-mail: [schepen.balthazar@gent.be](mailto:schepen.balthazar@gent.be)

Geert Versnick  
Président Grondbank The Loop  
tél. +32 9 266 97 37  
e-mail: [schepen.versnick@gent.be](mailto:schepen.versnick@gent.be)

**A propos de la SA Grondbank The Loop**

La S.A. Grondbank The Loop nv est un Partenariat Public-Privé entre l'Autonom Gemeentelijk Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (AG SOB) et la société cotée en bourse Banimmo S.A. Selon les principes du développement du territoire, Grondbank The Loop vise le développement d'un projet complet pour les terrains qui se situent au sud de Gand et qui sont délimités par l'E40, la R4, la Kortrijksesteenweg et la voie ferrée reliant Gand et Courtrai. Le site The Loop se situe au sud du Centre de la Ville de Gand et concerne le terrain précédemment exploité par l'aéroport de Sint-Denijs-Westrem. À l'heure actuelle, le site est connu parce qu'il est notamment occupé par les palais de Flanders Expo et Ikea.

**A propos de PMV**

PMV S.A. est une société flamande d'investissement qui finance un grand nombre d'entrepreneurs depuis leur lancement jusque dans la croissance et l'internationalisation de leur entreprise. Elle investit également dans de vastes projets d'infrastructures et immobiliers. Elle a pour objectif un développement économique durable de la Flandre par l'apport d'une réelle plus-value économique et sociale ([www.pmv.eu](http://www.pmv.eu)).

**À propos de la Société Flamande pour l'Environnement (VMM)**

Fondée en 1990, la Vlaamse Milieumaatschappij est une agence publique flamande comptant plus de 1000 collaborateurs. VMM évalue et contrôle la quantité et la qualité de l'eau, gère les systèmes d'eau, prélève des taxes sur la pollution de l'eau et la prise d'eau souterraine, donne son avis sur les permis d'environnement et s'occupe du planning et de la supervision de l'infrastructure d'assainissement. VMM est également le régulateur pour l'eau courante. En outre, VMM surveille la qualité de l'air, dresse l'inventaire des émissions dans l'air et fait des propositions. La VMM est responsable du Rapport environnement Flandre (MIRA). Le siège social est situé à Alost. À côté de cela, VMM a des succursales dans chaque province flamande. Rassembler dans un bâtiment les collaborateurs se trouvant éparpillés dans différents sites de VMM à Gand permettra d'accroître l'efficacité et de promouvoir la collaboration. De plus, VMM a, à la fois pour le bâtiment que pour ses travaux d'aménagements, choisi des matériaux durables et respectueux de l'environnement.

**A propos de Banimmo**

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société est également spécialisée dans le développement d'immeubles sur mesure qui répondent aux critères les plus exigeants en matière de durabilité et d'efficacité énergétique. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris. L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 27 biens immobiliers représentant une valeur totale de € 392 millions. La Belgique constitue le marché



*prédominant, avec 65% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 35% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (49,8%) et le management (25,05%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 25,15%, est entre les mains du public.*