

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
Brussel, 18 oktober 2012 : 7.45u

Verkoop van vruchtgebruikvergoedingen voor een bedrag van €11,1 miljoen

Brussel, 18 oktober 2012 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft de vruchtgebruikvergoedingen op het gebouw H3 overgedragen voor een bedrag van € 11,1 miljoen. Deze transactie laat Banimmo toe om een significante netto IFRS meerwaarde te boeken. Deze transactie is één van de vier verkopen uit het verkoopprogramma van € 50 miljoen aangekondigd in de halfjaarresultaten. Onderhandelingen zijn aan de gang om de drie andere verkopen te finaliseren.

Banimmo heeft de vruchtgebruikvergoedingen die de Europese Commissie verschuldigd is op het gebouw H3 gelegen in de Schiphollaan te Evere overgedragen aan een institutionele investeerder voor een bedrag van € 11,1 miljoen. De overgedragen schuldvordering heeft betrekking op de periode van januari 2013 tot september 2023. Banimmo behoudt de cash-flow van de vergoeding van het jaar 2012.

Deze transactie laat Banimmo toe om een aanzienlijke netto IFRS meerwaarde te boeken. Rekening houdend met deze transactie en met de drie andere lopende onderhandelingen, zou Banimmo een courant resultaat moeten genereren dat hoger ligt dan de 2 laatste jaren. Door deze verkoop zullen de recurrente inkomsten vanaf 2013 met € 1,1 miljoen dalen.

Banimmo had in januari II. een verlenging van het vruchtgebruik met de Europese Commissie onderhandeld waardoor de vervaldatum van dit contract van 2016 naar 2023 werd gebracht. Deze verlenging en de daling van de langetermijn rentevoeten verklaren de gerealiseerde meerwaarde van Banimmo.

Dankzij deze transactie behoudt Banimmo een grondreserve (1ha 72a in het Da Vinci Park in Evere) die ze op termijn (vanaf eind 2023) zal kunnen aanwenden om nieuwe built-to-suit te ontwikkelen. Banimmo behoudt immers de controle over het gebouw en kan er vanaf september 2023 weer over beschikken. Op dat ogenblik zal Banimmo verschillende scenario's kunnen bekijken, waaronder een nieuwe verhuring aan de Europese Commissie of, naar het voorbeeld van wat Banimmo met succes voor Mobistar en Electrolux in hetzelfde Da Vinci Park verwezenlijkt heeft, de ontwikkeling van nieuwe gebouwen met een oppervlakte van ongeveer 30.000 m². Dit terrein vertegenwoordigt op termijn een eersterangs grondreserve in een wijk die volledig wordt heringericht, met de aanleg van een nieuwe tramlijn en het toekomstige GEN-station Bordet.

Deze transactie is één van de vier verkopen uit het verkoopprogramma van € 50 miljoen aangekondigd in de halfjaarresultaten. Onderhandelingen zijn aan de gang om de drie andere verkopen te finaliseren.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 27 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 416 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 62 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 38 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,61 % in handen van de Franse groep Affine en voor 25,05% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 25,34% zijn in handen van het publiek.