

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée  
25 mars 2013 : 17h45

### Banimmo va développer un nouveau « built-to-suit » pour le groupe international Marsh & McLennan Companies à Bruxelles

Banimmo (NYSE Euronext BANI) et Marsh, agissant pour le compte des filiales de Marsh & McLennan en Belgique, ont conclu un accord aux termes duquel Banimmo est chargé de construire le futur siège du groupe international de courtage en assurance à Bruxelles. L'immeuble sera occupé sur la base d'un contrat de location à 15 ans.

Le terrain sur lequel l'immeuble sera construit vient d'être acquis par Banimmo. Cet immeuble situé à Auderghem (Bruxelles) au coin de l'avenue Herrmann-Debroux et du boulevard du Souverain, déployera une surface de l'ordre de 6.500 m<sup>2</sup> répartie sur 5 niveaux hors sol. Les 2 niveaux en sous sol permettront d'abriter 69 places de parking.

L'immeuble sera facilement accessible tant en transports en commun depuis la station de métro située au pied du futur immeuble, qu'en voiture grâce à un accès direct au Ring de Bruxelles via le viaduc Herrmann-Debroux.

Les permis ont été purgés de tous recours et les travaux débuteront dans le courant de cette année.

Lors de la construction de cet immeuble, une attention spéciale sera portée à sa performance énergétique afin d'avoir un bâtiment qualifié de très basse consommation énergétique. Dans le cadre de la certification VALIDEO de l'immeuble, Banimmo vise l'obtention d'un niveau équivalent à un BREEAM « very good » voire « excellent » pour cet immeuble.

DTZ est intervenu comme conseiller dans le cadre de cette transaction.

Avec cette nouvelle opération, Banimmo confirme son savoir-faire en matière de développement d'immeubles durables sur base des processus « built-to-suit », permettant de réaliser des projets de développement tout en limitant les risques locatifs.



**Contact:**

Didrik van Caloen  
nv BANIMMO sa  
Tel. : +32 2 710 53 41  
e-mail : [didrik.vancaleen@banimmo.be](mailto:didrik.vancaleen@banimmo.be)

Christian Terlinden  
nv BANIMMO sa  
Tel. : +32 2 710 53 42  
e-mail : [christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)

**A propos de Banimmo**

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 24 biens immobiliers représentant une valeur totale de € 414 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 61% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 39% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (49,51%) et le management (24,90%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 25,59%, est entre les mains du public.