

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée
26 Septembre 2013 : 7.45

Banimmo a conclu un accord avec SoGent pour transférer le Champ 12 Est et une partie du Champ 12 Ouest du site The Loop

Schoonmeers Bugten – majoritairement détenue par Banimmo (75%) et actionnaire minoritaire dans le partenariat public-privé Grondbank The Loop, propriétaire de plusieurs terrains dans le quartier 'The Loop' – a conclu un accord avec SoGent (entité responsable du développement immobilier de la ville de Gand), actionnaire majoritaire dans Grondbank The Loop, pour transférer le Champ 12 Est et une partie du Champ 12 Ouest.

Suite à cette cession, Schoonmeers Bugten sera propriétaire du Champ 12 Est et d'une partie du Champ 12 Ouest permettant ainsi le développement d'un centre outlet de 32.000 m², de 14.500 m² dédiés aux loisirs et d'une grande surface de 6.300 m². De plus, 21.000 m² de bureaux pourront y être construits.

Le transfert de ce foncier est sujet à un certain nombre de conditions dont l'obtention des différents permis. SoGent ne participera pas au développement de ces deux sites.

Des négociations sont actuellement en cours avec un acteur de renom spécialisé dans les centres outlet pour développer conjointement ce centre.

Le plan d'aménagement (« *RUP-Ruimtelijk Uitvoeringsplan* ») et le permis socio-économique ont déjà été acceptés pour le projet, et les permis sont attendus pour mi-2014. Les travaux pourraient quant à eux démarrer fin 2014. Le projet sera développé en deux phases, avec une ouverture planifiée pour fin 2016.

Ce centre outlet à Gand sera le seul outlet center dans ce qui est une des régions les plus peuplées et les plus riches d'Europe, représentant quelque 15 millions de consommateurs vivant à moins de 90 minutes en voiture du centre et presque 2 millions dans les 30 minutes. Ce projet se situe dans le cœur du quartier 'The Loop' à Gand, avec des liens directs vers le magasin Ikea voisin et le centre Flanders Expo, et situé près du siège de la KBC et de l'hôtel Holday Inn (170 chambres). Le site se trouve près du ring de la ville, à l'intersection de deux autoroutes importantes: la E17 reliant Anvers à Lille/Paris et la E40, reliant Bruxelles à Bruges, aux stations balnéaires dont Knokke-Le-Zoute très prisée le week-end et pendant les vacances, ainsi qu'à la ville d'Ostende et son port.

De par sa taille, son investissement et le nombre d'emplois créés, le développement de ce centre outlet ainsi que d'un complexe de loisirs représente une nouvelle étape pour Banimmo. C'est aussi une nouvelle étape dans le redéveloppement du site The Loop, redéveloppement qui a été initié par SoGent et Banimmo il y a plus de 10 ans et qui depuis a connu différentes étapes, comme l'achèvement de l'infrastructure routière, la vente d'une parcelle de terrain à Ikea, et le développement du built-to-suit pour VMM (Vlaamse Milieumaatschappij sur le Champ 5 Est).

Ce projet représente un investissement de plus de € 180 millions (à partager conjointement avec le partenaire) et, juste pour le centre outlet, la création de plus de 2.000 emplois (temps plein et temps partiel).

Le centre offrira environ 3.000 places de parking souterraines, construites sous le centre et gérées par Mobiliteitsbedrijf (division de la ville responsable des questions de mobilité et de parking à Gand). Les consommateurs auront également accès à 10.000 places supplémentaires dans la zone. Un nouvel arrêt de tram en face du centre place ce dernier à 15 minutes du centre-ville ou de la gare. Le centre est également accessible pour les cyclistes, qui pourront utiliser les stations d'accueil prévues sur le projet.

Cette excellente accessibilité et la proximité du centre de Gand placent au mieux le centre pour en faire une attraction majeure pour les 13 millions touristes qui visitent la Flandre tous les ans, en ce inclus le million de visiteurs qui visitent Gand et les 1,7 millions qui visitent Bruges, situé à 35 minutes.

Contact

André Bosmans
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 11
Email. andre.bosmans@banimmo.be

A propos de Banimmo

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 24 biens immobiliers représentant une valeur totale de € 396 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 62% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 38% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (49,51%) et le management (24,90%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 25,59%, est entre les mains du public.