

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée
16 janvier 2014: 7h45

Lancement du Tetris Business Park Ghent

Banimmo lance le concept original de bureaux Tetris développé et appliqué sur le site de The Loop, appelé **Tetris Business Park Ghent**.

La flexibilité est au cœur du concept Tetris de Banimmo, que ce soit en termes de superficie, de modularité des immeubles ou étages, ou encore de contrat de bail. Avec Tetris, Banimmo crée des solutions immobilières sur mesure qui anticipent sur les aléas des conditions économiques actuelles.

A la demande de Banimmo, le bureau d'architectes gantois Arch & Teco a développé une manière 100% modulaire et flexible de construire, qui permet au locataire d'agrandir ou de diminuer la superficie qu'il occupe dans son immeuble. Les besoins en matière de bureaux sont de nos jours beaucoup plus fluctuants qu'auparavant, ce à quoi répond le Tetris Business Park Ghent de Banimmo.

Chaque immeuble est développé sur base d'un module de base de 18 m sur 18 m. De là également le nom Tetris, du nom de ce jeu où les blocs peuvent être combinés à l'infini.

Ne présentant ni murs fixes ni colonnes, chaque plateau peut être aménagé sous forme de bureaux individuels comme en bureaux paysagers. Un bureau peut présenter plusieurs accès, ce qui rend possible la sous-location d'une partie, tout en permettant à chaque utilisateur de préserver son identité. Il est également possible de relier les immeubles sous terre, ce qui permet à deux modules d'être utilisés comme un seul immeuble. Pour terminer, l'utilisateur peut, pour la façade, choisir entre plusieurs finitions personnalisées.

Grâce à cette architecture basée sur des éléments de base modulables, un contrat de bail sur mesure peut être proposé au client. Ce contrat de bail rencontre les souhaits de flexibilité des responsables qui doivent diriger leur société en ces temps imprévisibles.

Le nouvel immeuble que Banimmo construira à partir de cet été pour Deloitte est la première réalisation de ce concept Tetris.

Vous trouverez plus d'information sur le Tetris Business Park Ghent sur le site: www.tetrisbusinesspark.be



Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

Banimmo

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden

CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Cedric De Laet

CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

A propos de Banimmo

Banimmo, foncière de repositionnement et de redéveloppement, acquiert des immeubles présentant un haut potentiel de redéveloppement pour les revendre après transformation. La société, qui est active en Belgique, en France et au Luxembourg dans les secteurs bureaux, retail et semi-industriel, ainsi que dans les centres de conférences et d'exposition, est établie à Bruxelles. Sa filiale, Banimmo France, couvre le marché français à partir de son siège de Paris.

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Jusqu'à présent, le groupe Banimmo a investi dans quelque 24 biens immobiliers représentant une valeur totale de € 396 millions. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 62% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 38% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (49,51%) et le management (24,90%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 25,59%, est entre les mains du public.