

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée  
24 mars 2014 : 17h40

### Banimmo ouvre la Galerie Bagatelle à Suresnes

Ce 11 mars 2014, Banimmo a inauguré la nouvelle Galerie Bagatelle à Suresnes. Cette galerie offre une surface totale de l'ordre de 5.300 m<sup>2</sup> (dont 4.700 m<sup>2</sup> de surface locative) et vient compléter le centre ville de Suresnes dans son secteur piétonnier avec une offre commerciale dynamique. La rénovation de la Galerie Bagatelle va permettre de renforcer l'attractivité de Suresnes en développant une offre de proximité et de qualité. La galerie est articulée autour de l'enseigne Monoprix qui occupe à elle seule de l'ordre de 2.400 m<sup>2</sup> et d'une dizaine de commerces qui complètent l'offre locale, telles les enseignes Okaidi, Camaïeu, Nocibé ou Au Bureau.

Pour rappel, quand Banimmo avait acquis cette galerie en juin 2012, le site était fermé depuis de nombreuses années. L'emplacement de la galerie, dans le prolongement du centre-ville, était cependant stratégique et Banimmo a entamé la rénovation et l'extension de celle-ci dès septembre 2012. Les travaux ont été finalisés début mars, dans le respect du calendrier prévu.

A côté du travail de rénovation, Banimmo s'est également occupée de la recommercialisation du site. L'emplacement de la galerie et la qualité de la rénovation ont permis à Banimmo de louer tous les lots avant la livraison et d'atteindre un taux d'occupation de 100%.

Avec cette nouvelle opération, Banimmo confirme son savoir-faire en matière de repositionnement de galeries commerciales en France.

Vous trouverez plus d'information sur la Galerie Bagatelle sur [www.galerie-bagatelle.fr](http://www.galerie-bagatelle.fr).



© Franck Barylko



© Franck Barylko

**Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :**

**Banimmo**  
Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Christian Terlinden**  
CEO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)

**Cedric De Laet**  
CFO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[cedric.delaet@banimmo.be](mailto:cedric.delaet@banimmo.be)

**A propos de Banimmo**

Banimmo se profile aujourd'hui comme un acteur capable de produire ou transformer un actif immobilier répondant aux exigences et critères les plus stricts des investisseurs institutionnels finaux et de construire des immeubles built-to-suit répondant aux impératifs des occupants.

Cette compétence est applicable tant dans le secteur des immeubles de bureaux (où Banimmo est historiquement présent) que dans le segment des commerces ou dans les segments de niche (hôtels, maisons de repos ou autre). L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Le portefeuille immobiliers représente une valeur totale de € 365,7 millions fin 2013. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 72,5% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 27,5% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (49,51%) et le management (23,27%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 27,22%, est entre les mains du public.