

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée  
14 octobre 2014 : 8h15

---

### **Banimmo signe la vente de la Galerie Bagatelle à Suresnes et acquiert une nouvelle galerie commerciale à Paris**

Banimmo (NYSE Euronext BANI) a cédé à un investisseur institutionnel français l'ensemble commercial Galerie Bagatelle à Suresnes pour un prix de € 27 millions net vendeur. Banimmo a également signé une promesse d'achat irrévocable pour l'achat d'une galerie commerciale située à Pantin (Seine Saint-Denis), une commune limitrophe de Paris.

---

Ce lundi 13 octobre 2014, Banimmo a signé avec un investisseur institutionnel français l'acte de vente portant sur la Galerie Bagatelle à Suresnes (Hauts-de Seine), commune limitrophe de Paris.

Cette galerie offre une surface totale de 5.300 m<sup>2</sup> (dont 4.700 m<sup>2</sup> de surface locative) et s'inscrit dans le centre ville de Suresnes avec une offre commerciale renouvelée. Cette galerie est articulée autour de l'enseigne Monoprix qui occupe à elle seule 2.400 m<sup>2</sup>, que viennent compléter une dizaine de commerces.

Cette galerie vide avait été acquise en juin 2012 : il n'aura donc fallu que près de deux ans à Banimmo pour la rénover, la réhabiliter et la commercialiser afin d'en faire un produit « core » pour les investisseurs institutionnels.

Le prix de vente s'élève à € 27 millions, ce qui permet, déduction faite des frais, de réaliser un TRI après impôts de 24%. Ce montant sera réinvesti dans de nouvelles opérations, telle celle prévue à Pantin. En effet, le groupe Banimmo a signé le 7 octobre une promesse d'achat irrévocable pour l'achat d'une galerie commerciale située à Pantin (Seine Saint-Denis), une commune limitrophe de Paris, desservie par de nombreux transports en commun. L'acte d'achat est prévu en janvier 2015.

Cette galerie commerciale fait partie d'un ensemble immobilier située au cœur du centre-ville de Pantin, à environ 200 mètres de la ville de Paris et se trouve à la sortie directe du métro parisien (ligne 5) et sur l'axe majeur de la ville, avenue Jean Lolive.

La galerie est composée d'une quarantaine de boutiques et développe une surface totale de 9.500 m<sup>2</sup> dont 4.710 m<sup>2</sup> sont concernés par l'acquisition, ce qui représente l'intégralité de la galerie hormis la « locomotive » constituée d'un supermarché Leclerc, unique copropriétaire.

Les surfaces sont en grande majorité louées (88% de taux d'occupation), que ce soit à titre précaire ou à long terme, et génèrent un revenu locatif net de € 1,3 million.

L'objectif de Banimmo est double et conforme à son savoir faire exprimé sur d'autres galeries :

- Réaliser des travaux d'aménagement afin de moderniser et dynamiser l'image de la galerie, tout en préservant un revenu locatif
- Réagencer et améliorer le « mix » commercial afin d'augmenter le flux de visiteurs.

Avec cette nouvelle opération, Banimmo confirme son savoir-faire en matière de repositionnement de galeries commerciales en France. D'autres opérations sont actuellement en cours, à savoir le repositionnement de la halle Secrétan et la réhabilitation du Marché Saint-Germain.

**Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :**

**Banimmo**  
Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Christian Terlinden**  
CEO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)

**Cedric De Laet**  
CFO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[cedric.delaet@banimmo.be](mailto:cedric.delaet@banimmo.be)

***A propos de Banimmo***

*Banimmo se profile aujourd'hui comme un acteur capable de produire ou transformer un actif immobilier répondant aux exigences et critères les plus stricts des investisseurs institutionnels finaux et de construire des immeubles built-to-suit répondant aux impératifs des occupants.*

*Cette compétence est applicable tant dans le secteur des immeubles de bureaux (où Banimmo est historiquement présent) que dans le segment des commerces ou dans les segments de niche (hôtels, maisons de repos ou autre).*

*L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Le portefeuille immobilier représente une valeur totale de € 355,5 millions fin juin 2014. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 73,2% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 26,8% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (49,51%) et le management (23,28%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 27,21%, est entre les mains du public.*



*Galerie Bagatelle à Suresnes*