

## **COMMUNIQUE DE PRESSE COMMUN**

### **CITY MALL et BANIMMO : fin du Partenariat**

Information réglementée  
4 novembre 2014 : 8h00

De commun accord, le groupe L'Immobilière Huon et la société Banimmo ont convenu de mettre un terme à leur partenariat au sein de City Mall.

Depuis 2010, L'Immobilière Huon et Banimmo étaient associés dans le groupe City Mall, spécialisé dans le développement et la réalisation de shopping centers.

Le partenariat portait essentiellement sur le développement des projets de Verviers, Namur et Charleroi via une filiale commune (City Mall Invest).

Pour rappel, le groupe City Mall a obtenu pour le projet de Verviers "Au Fil de l'Eau" l'intégralité des permis devenus exécutoires. Il a parallèlement obtenu pour le projet de Namur "Le Côté Verre" le PCAR paru récemment au Moniteur et qui fera prochainement l'objet d'une demande de permis.

Le développement du projet de Verviers est actuellement en phase active de commercialisation.

Afin de mener à bien la construction et la revente à terme du projet de Verviers d'une part, de terminer le développement, suivi de la construction et la revente du projet de Namur d'autre part, ces deux projets doivent être dotés de moyens financiers additionnels que Banimmo, associé à des partenaires financiers, est en mesure de lui apporter dans le cadre d'une nouvelle stratégie.

Le groupe City Mall s'est construit aujourd'hui un portefeuille de nouveaux projets en Belgique, berceau de son activité, ainsi qu'à l'étranger, en Pologne et en Italie pour l'heure. Ces perspectives prometteuses nécessitent que le groupe City Mall y concentre ses ressources.

Concrètement, l'accord intègre le schéma stratégique suivant :

- Banimmo et ses partenaires financiers reprennent les projets de Verviers et de Namur afin de les finaliser et d'organiser leur cession ultérieure. La reprise de ces deux projets se fera via la filiale commune City Mall Invest, qui, dans la foulée, devra changer de nom.
- City Mall mettra à la disposition de Banimmo et de ses partenaires les ressources humaines appropriées le temps nécessaire pour assurer la transition dans la reprise du pilotage des deux projets.
- L'Immobilière Huon de son côté reprend les 25 % du capital que Banimmo possédait dans City Mall Development, société faîtière du groupe, lui permettant d'en détenir dorénavant l'intégralité du capital.
- Cet accord permettra à Banimmo et à ses partenaires financiers d'assurer l'aboutissement des deux projets emblématiques pour Verviers et Namur.

- L'Immobilière Huon/City Mall concentrera désormais son activité sur ses nouveaux projets en Belgique mais aussi en Pologne et en Italie. Rappelons qu'en Belgique, City Mall démarre actuellement la construction de l'extension du shopping des Grands Prés à Mons couplée à l'arrivée d'Ikea. En outre, bénéficiant d'une option sur un important foncier en Wallonie, City Mall travaille activement sur la définition d'un programme de développement sur ce site wallon.

**Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :**

**L'Immobilière Huon/City Mall**  
Boulevard du Souverain 360  
1160 Bruxelles  
[www.citymall.eu](http://www.citymall.eu)

**Patric Huon**  
CEO  
Tel.: +32 2 761 41 70  
[p.huon@city-mall.eu](mailto:p.huon@city-mall.eu)

**Banimmo**  
Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Christian Terlinden**  
CEO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)