

40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N°	0888.061.724	P.	U.	D.
C 1.1						

**COMPTES ANNUELS EN EUROS (2 décimales)**

DENOMINATION: **BANIMMO**

Forme juridique: **SA**

Adresse: **Avenue des Arts**

N°: **27**

Code postal: **1040**

Commune: **Bruxelles 4**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de Bruxelles

Adresse Internet \*:

Numéro d'entreprise

**0888.061.724**

DATE **11/06/2013** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTE ANNUELS approuvés par l'assemblée générale du

**20/05/2014**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

**1/01/2013**

au

**31/12/2013**

Exercice précédent du

**1/01/2012**

au

**31/12/2012**

Les montants relatifs à l'exercice précédent **sont / ne sont pas** \*\* identiques à ceux publiés antérieurement

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

**Affine R.E. SA**

Rue Saint Georges 5 , 75009 Paris, France

Fonction : Président du Conseil d'Administration

Mandat : 21/05/2013- 17/05/2016

Représenté par

Aulagnon Maryse

Boulevard de Beauséjour 11 , 75016 Paris, France

**MAB Finances SAS**

Rue Saint-Georges 5 , 75009 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 21/05/2013- 17/05/2016

Représenté par

Aulagnon Cyril

rue Saint-Maur 151 , 75011 Paris, France

Documents joints aux présents comptes annuels:

Nombre total de pages déposées: **44** Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 5.1, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.5.2, 5.17.2, 8

Signature  
(nom et qualité)

Signature  
(nom et qualité)

\* Mention facultative.

\*\* Biffer la mention inutile.

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)

**Holdaffine BV**

Rivium Quadrant 181 , 2909 LC Capelle aan den IJssel, Pays-Bas

Fonction : Administrateur

Mandat : 21/05/2013- 17/05/2016

Représenté par

Chaussard Alain

rue du Belvédère 8-11 , 92100 Boulogne-Bilancourt, France

**Strategy, Management and Investments SPRL 0472.171.650**

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Woluwé-Saint-Pierre, Belgique

Fonction : Vice-président du Conseil d'Administration

Mandat : 21/05/2013- 17/05/2016

Représenté par

van Caloen Didrik

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Woluwé-Saint-Pierre, Belgique

**Stratefin SPRL 0873.464.016**

Avenue des Buissons 31 , 1640 Rhode-Saint-Genèse, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 21/05/2013- 17/05/2016

Représenté par

Terlinden Christian

Avenue des Buissons 31 , 1640 Rhode-Saint-Genèse, Belgique

**André Bosmans Management SPRL 0476.029.577**

Posteernestraat 42 , 9000 Gent, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 21/05/2013- 17/05/2016

Représenté par

Bosmans André

Blekkervijverstraat 64 , 9880 Aalter, Belgique

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)

**Icode SPRL 0469.114.665**

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 21/05/2013- 17/05/2016

Représenté par

de Ville de Goyet Dominique

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, Belgique

**PBA Sarl**

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 21/05/2013- 17/05/2016

Représenté par

Buffet Patrick

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, France

**Alter SA**

rue de Merl 63-65 , 2146 Luxembourg, Luxembourg

Fonction : Administrateur

Mandat : 5/12/2013- 17/05/2016

Représenté par

de T'Serclaes Jacques-Etienne

rue des Sablons 14 , 75000 Paris, France

**EVI Consult SPRL 0849.246.975**

Avenue Louise 351 , 1050 Bruxelles 5, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 21/05/2013- 17/05/2016

Représenté par

van Innis Emmanuel

Britspad 5 , 8300 Knokke, Belgique

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)

**Mazars Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises SCRL 0428.837.889**

avenue Marcel Thiry 77 , boîte 4, 1200 Bruxelles 20, Belgique

Fonction : Commissaire, Numéro de membre : B00021

Mandat : 21/05/2013- 17/05/2016

Représenté par

Doyen Xavier

avenue Marcel Thiry 77 , boîte 4, 1200 Bruxelles 20, Belgique

Réviseur d'entreprise

Numéro de membre : A01202

**Apexes SAS**

Rue des Sablons 14 , 75116 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 21/05/2013- 5/12/2013

Représenté par

de T'Serclaes Jacques-Etienne

Rue des Sablons 14 , 75116 Paris, France

**DECLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VERIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLEMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ent-~~ / n'ont\* pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous : les nom, prénom, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Mention facultative.

**BILAN APRES REPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>		20/28	170.531.041,48	201.994.231,36
<b>Frais d'établissement</b>	5.1	20	1.216.376,07	939.631,90
<b>Immobilisations incorporelles</b>	5.2	21	125.237,36	272.151,35
<b>Immobilisations corporelles</b>	5.3	22/27	21.956.188,85	21.096.669,80
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	269.891,53	
Mobilier et matériel roulant		24	181.677,34	171.800,21
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	21.504.619,98	20.924.869,59
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	5.4/ 5.5.1	28	147.233.239,20	179.685.778,31
Entreprises liées	5.14	280/1	81.955.771,96	77.840.219,69
Participations		280	40.384.863,76	42.251.017,76
Créances		281	41.570.908,20	35.589.201,93
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	5.14	282/3	62.626.181,38	99.039.936,87
Participations		282	7.809.299,73	47.624.936,87
Créances		283	54.816.881,65	51.415.000,00
Autres immobilisations financières		284/8	2.651.285,86	2.805.621,75
Actions et parts		284	2.651.211,47	2.805.547,36
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	74,39	74,39
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	64.200.793,85	50.160.761,24
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	32.490.809,78	43.509.254,66
Stocks		30/36	32.490.809,78	43.509.254,66
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35	32.490.809,78	43.509.254,66
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	2.541.185,21	2.308.633,26
Créances commerciales		40	1.199.284,66	1.486.388,85
Autres créances		41	1.341.900,55	822.244,41
<b>Placements de trésorerie</b>	5.5.1/ 5.6	50/53	27.157.973,05	1.050.453,78
Actions propres		50	983.682,00	1.050.353,78
Autres placements		51/53	26.174.291,05	100,00
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	471.235,51	1.368.663,78
<b>Comptes de régularisation</b>	5.6	490/1	1.539.590,30	1.923.755,76
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	234.731.835,33	252.154.992,60

<b>PASSIF</b>		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			10/15	113.883.944,92	141.911.477,97
<b>Capital</b>	5.7		10	132.015.738,00	132.015.738,00
Capital souscrit			100	132.015.738,00	132.015.738,00
Capital non appelé			101		
<b>Primes d'émission</b>			11	392.133,07	392.133,07
<b>Plus-values de réévaluation</b>			12		
<b>Réserves</b>			13	7.055.140,06	7.121.811,84
Réserve légale			130	6.071.458,06	6.071.458,06
Réserves indisponibles			131	983.682,00	1.050.353,78
Pour actions propres			1310	983.682,00	1.050.353,78
Autres			1311		
Réserves immunisées			132		
Réserves disponibles			133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>		(+)/(-)	14	-25.579.066,21	2.381.795,06
<b>Subsides en capital</b>			15		
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>			19		
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>			16	4.304.523,66	2.575.415,66
<b>Provisions pour risques et charges</b>			160/5	4.304.523,66	2.575.415,66
Pensions et obligations similaires			160		
Charges fiscales			161		
Grosses réparations et gros entretien			162		
Autres risques et charges	5.8		163/5	4.304.523,66	2.575.415,66
<b>Impôts différés</b>			168		
<b>DETTES</b>			17/49	116.543.366,75	107.668.098,97
<b>Dettes à plus d'un an</b>	5.9		17	87.786.695,31	94.321.550,81
Dettes financières			170/4	87.708.141,83	94.321.550,81
Emprunts subordonnés			170		
Emprunts obligataires non subordonnés			171	75.248.141,83	75.411.550,81
Dettes de location-financement et assimilées			172		
Etablissements de crédit			173	12.460.000,00	18.910.000,00
Autres emprunts			174		
Dettes commerciales			175		
Fournisseurs			1750		
Effets à payer			1751		
Acomptes reçus sur commandes			176		
Autres dettes			178/9	78.553,48	
<b>Dettes à un an au plus</b>			42/48	25.434.357,59	9.554.717,58
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	5.9		42		
Dettes financières			43	2.133.810,56	3.036.015,40
Etablissements de crédit			430/8	2.133.810,56	3.036.015,40
Autres emprunts			439		
Dettes commerciales			44	1.421.225,70	1.890.330,46
Fournisseurs			440/4	1.421.225,70	1.890.330,46
Effets à payer			441		
Acomptes reçus sur commandes			46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	5.9		45	559.051,95	388.960,91
Impôts			450/3	210.725,71	58.306,06
Rémunérations et charges sociales			454/9	348.326,24	330.654,85
Autres dettes			47/48	21.320.269,38	4.239.410,81
<b>Comptes de régularisation</b>			492/3	3.322.313,85	3.791.830,58
<b>TOTAL DU PASSIF</b>			10/49	234.731.835,33	252.154.992,60

**COMPTE DE RESULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent	
<b>Ventes et prestations</b> .....		70/74	12.506.797,61	11.299.792,47	
Chiffre d'affaires .....	5.10	70	12.021.806,18	5.105.897,84	
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) .....	(+)/(-)	71			
Production immobilisée .....		72			
Autres produits d'exploitation .....	5.10	74	484.991,43	6.193.894,63	
<b>Coût des ventes et des prestations</b> .....		60/64	21.256.236,63	15.016.053,79	
Approvisionnements et marchandises .....		60	8.352.256,09		
Achats .....		600/8	892.519,21	2.356.921,75	
Stocks: réduction (augmentation).....	(+)/(-)	609	7.459.736,88	-2.356.921,75	
Services et biens divers .....		61	5.322.083,00	11.010.954,54	
Rémunérations, charges sociales et pensions .....	(+)(-)	5.10	62	2.158.372,70	2.595.317,79
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		630	1.048.379,72	959.734,04	
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) .....	(+)(-)	5.10	631/4	3.546.922,02	1.361,14
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) .....	(+)(-)	5.10	635/7	-760.404,70	-530.967,25
Autres charges d'exploitation .....		5.10	640/8	1.588.627,80	979.653,53
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....	(-)		649		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> .....	(+)(-)		9901	-8.749.439,02	-3.716.261,32
<b>Produits financiers</b> .....		75	10.764.971,72	17.064.980,59	
Produits des immobilisations financières .....		750	7.031.872,36	13.931.762,39	
Produits des actifs circulants .....		751	30.573,89	46.210,10	
Autres produits financiers .....	5.11	752/9	3.702.525,47	3.087.008,10	
<b>Charges financières</b> .....	5.11	65	5.630.088,47	7.884.346,41	
Charges des dettes .....		650	7.414.685,85	7.769.277,94	
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) .....	(+)(-)	651	-1.866.415,07	41.533,24	
Autres charges financières .....		652/9	81.817,69	73.535,23	
<b>Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts</b> .....	(+)(-)		9902	-3.614.555,77	5.464.372,86

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits exceptionnels</b> .....		76	433.588,11	354.047,55
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		760		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières .....		761	433.588,11	60.501,00
Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels .....		762		
Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés .....		763		293.546,55
Autres produits exceptionnels .....	5.11	764/9		
<b>Charges exceptionnelles</b> .....		66	24.846.565,39	1.634.396,28
Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		660		
Réductions de valeur sur immobilisations financières .....		661	21.897.815,71	1.433.589,11
Provisions pour risques et charges exceptionnels		662	2.489.512,70	
Dotations (utilisations) .....) (+)(-)				
Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés .....		663		200.807,17
Autres charges exceptionnelles .....	5.11	664/8	459.236,98	
Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....) (-)		669		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b> .....) (+)(-)		9903	-28.027.533,05	4.184.024,13
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b> .....		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b> .....		680		
<b>Impôts sur le résultat</b> .....) (+)(-)	5.12	67/77		
Impôts .....		670/3		
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales .....		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b> .....) (+)(-)		9904	-28.027.533,05	4.184.024,13
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b> .....		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b> .....		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b> .....) (+)(-)		9905	-28.027.533,05	4.184.024,13

**AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b> .....	(+)/(−)		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....	(+)/(−)		
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent .....	(+)/(−)		
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b> .....			
sur le capital et les primes d'émission .....			
sur les réserves .....			
<b>Affectations aux capitaux propres</b> .....			
au capital et aux primes d'émission .....			
à la réserve légale .....			
aux autres réserves .....			
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b> .....	(+)/(−)		
<b>Intervention d'associés dans la perte</b> .....			
<b>Bénéfice à distribuer</b> .....			
Rémunération du capital .....			
Administrateurs ou gérants .....			
Autres allocataires .....			

**CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE,  
MARQUES ET DROITS SIMILAIRES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....</b>	8052P	xxxxxxxxxxxxxx	901.481,31
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8022		
Cessions et désaffections .....	8032		
Transferts d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8042		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....</b>	8052	901.481,31	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....</b>	8122P	xxxxxxxxxxxxxx	629.329,96
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8072	146.913,99	
Repris .....	8082		
Acquis de tiers .....	8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffections .....	8102		
Transférés d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8112		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....</b>	8122	776.243,95	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	211	<u>125.237,36</u>	

Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE</b>		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8192P	xxxxxxxxxxxxxx
<b>Mutations de l'exercice</b>		
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8162	281.619,04
Cessions et désaffectations .....	8172	
Transferts d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8182	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8192	281.619,04
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8252P	xxxxxxxxxxxxxx
<b>Mutations de l'exercice</b>		
Actées .....	8212	
Acquises de tiers .....	8222	
Annulées .....	8232	
Transférées d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8242	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8252	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8322P	xxxxxxxxxxxxxx
<b>Mutations de l'exercice</b>		
Actés .....	8272	11.727,51
Repris .....	8282	
Acquis de tiers .....	8292	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8302	
Transférés d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8312	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8322	11.727,51
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(23)	269.891,53

**MOBILIER ET MATERIEL ROULANT**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxx	1.057.288,62
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8163	131.395,73	
Cessions et désaffectations .....	8173	214.948,84	
Transferts d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8183		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8193	973.735,51	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8213		
Acquises de tiers .....	8223		
Annulées .....	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8243		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8253		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxx	885.488,41
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8273	50.615,62	
Repris .....	8283		
Acquis de tiers .....	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8303	144.045,86	
Transférés d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8313		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8323	792.058,17	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(24)	181.677,34	

**AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8195P	xxxxxxxxxxxxxx	24.417.830,57
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8165	1.418.872,99	
Cessions et désaffectations .....	8175		
Transferts d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8185		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8195	25.836.703,56	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8255P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8215		
Acquises de tiers .....	8225		
Annulées .....	8235		
Transférées d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8245		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8255		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8325P	xxxxxxxxxxxxxx	3.492.960,98
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8275	839.122,60	
Repris .....	8285		
Acquis de tiers .....	8295		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8305		
Transférés d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8315		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8325	4.332.083,58	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(26)	21.504.619,98	

## ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIEES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8391P	xxxxxxxxxxxxxx	44.777.808,88
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8361	1.579.295,96	
Cessions et retraits .....	8371	42.449,96	
Transferts d'une rubrique à une autre .....	(+)(-)	8381	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8391	46.314.654,88	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8451P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8411		
Acquises de tiers .....	8421		
Annulées .....	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre .....	(+)(-)	8441	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8451		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8521P	xxxxxxxxxxxxxx	2.278.897,60
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8471	3.443.000,00	
Reprises .....	8481	40.000,00	
Acquises de tiers .....	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre .....	(+)(-)	8511	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8521	5.681.897,60	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8551P	xxxxxxxxxxxxxx	247.893,52
<b>Mutations de l'exercice</b> .....	(+)(-)	8541	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8551	247.893,52	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(280)	40.384.863,76	
<b>ENTREPRISES LIEES - CREANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	281P	xxxxxxxxxxxxxx	35.589.201,93
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8581	10.639.158,09	
Remboursements .....	8591	1.777.170,05	
Réductions de valeur actées .....	8601	2.880.281,77	
Réductions de valeur reprises .....	8611	393.588,11	
Différences de change .....	(+)(-)	8621	
Autres .....	(+)(-)	8631	-393.588,11
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(281)	41.570.908,20	
<b>REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8651	2.880.281,77	

**ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION -  
PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8392P	xxxxxxxxxxxxxx	49.558.023,72
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8362	1,00	
Cessions et retraits .....	8372		
Transferts d'une rubrique à une autre .....	(+)(-)	8382	-26.174.191,05
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8392	23.383.833,67	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8452P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8412		
Acquises de tiers .....	8422		
Annulées .....	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre .....	(+)(-)	8442	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8452		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8522P	xxxxxxxxxxxxxx	1.933.086,85
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8472	15.574.533,94	
Reprises .....	8482		
Acquises de tiers .....	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8502		
Transférées d'une rubrique à une autre .....	(+)(-)	8512	-1.933.086,85
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8522	15.574.533,94	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8552P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)(-)	8542	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8552		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(282)	7.809.299,73	
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CREANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	283P	xxxxxxxxxxxxxx	51.415.000,00
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8582	3.401.881,65	
Remboursements .....	8592		
Réductions de valeur actées .....	8602		
Réductions de valeur reprises .....	8612		
Différences de change .....	(+)(-)	8622	
Autres .....	(+)(-)	8632	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(283)	54.816.881,65	
<b>REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8652		

**AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393P	xxxxxxxxxxxxxx	2.805.547,36
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8363		
Cessions et retraits .....	8373	154.335,89	
Transferts d'une rubrique à une autre .....	(+)(-)	8383	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393	2.651.211,47	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8413		
Acquises de tiers .....	8423		
Annulées .....	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre .....	(+)(-)	8443	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8473		
Reprises .....	8483		
Acquises de tiers .....	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre .....	(+)(-)	8513	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)(-)	8543	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(284)	2.651.211,47	
<b>AUTRES ENTREPRISES - CREANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	285/8P	xxxxxxxxxxxxxx	74,39
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8583		
Remboursements .....	8593		
Réductions de valeur actées .....	8603		
Réductions de valeur reprises .....	8613		
Différences de change .....	(+)(-)	8623	
Autres .....	(+)(-)	8633	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(285/8)	74,39	
<b>REDUCTIONS DE VALEUR CUMULEES SUR CREANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8653		

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+/-) ou (-) (en unités)	
<b>ALMA COURT INVEST SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0465.925.642 Nominative	6090	99,84	0,16	31/12/2012	EUR	2.323.483	-1.061.435
<b>BANIMMO ERAGNY S. Etr.</b> Rue d'Artois 35-37 75008 Paris France	500	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	236.247	-179.582
<b>BANIMMO FRANCE S. Etr.</b> Rue d'Artois 35-37 75008 Paris France	7090	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	-3.679.103	-1.038.968
<b>COMULEX SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0451.583.993 Nominative	4463	99,78	0,22	31/12/2012	EUR	749.992	-195.417
<b>DE LA HALLE SECRETAN S. Etr.</b> Rue d'Artois 35-37 75008 Paris France	500	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	-44.674	-32.582
<b>EUROPEAN DISTRICT PROPERTIES TWO SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0455.986.508 Nominative	151286	99,93	0,07	31/12/2012	EUR	4.320.948	9.282.203
<b>FON.COM S. Etr.</b> Rue d'Artois 35-37 75008 Paris France	22640	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	180.064	-550.324

**INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS****PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+ ou (-) (en unités)	
<b>IMMO KONINGSLO SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0455.204.568 Nominative	999	99,90	0,10	31/12/2012	EUR	-2.852.429	-325.076
<b>IMMO PROPERTY SERVICES SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0896.451.630 Nominative	619	99,84	0,16	31/12/2012	EUR	110.306	1.314
<b>LE PARC DE ROCQUENCOURT S. Etr.</b> Rue d'Artois 35-37 75008 Paris France  Nominative	168750	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	3.549.975	174.975
<b>LES CORVETTES INVEST S. Etr.</b> Rue d'Artois 35-37 75008 Paris France  Nominative	100000	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	-3.358.276	-767.451
<b>LEX 84 SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0450.999.520 Nominative	66736	99,99	0,00	31/12/2012	EUR	884.915	46.387
<b>LUSO INVEST SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0841.049.683 Nominative	2990	99,67	0,33	31/12/2012	EUR	734.989	-15.011
<b>MAGELLIN SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0897.183.286 Nominative	900	90,00	10,00	31/12/2012	EUR	-109.662	-75.403
<b>MFSB S. Etr.</b> Rue d'Artois 35-37 75008 Paris France  Nominative	370	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	66.847	25.896

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+ ou (-) (en unités)	
<b>P.D.S.M. (Project Development Survey and Management) SCRL</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0439.058.028				30/09/2013	EUR	1.319.553	-9.126
Nominative	81	50,00	0,00	31/12/2012	EUR	-3.779.471	-1.194.686
<b>PARIS MARCHE ST GERMAIN S. Etr.</b> Rue d'Artois 35-37 75008 Paris France							
Nominative	10000	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	-3.853.132	-1.312.035
<b>PARIS VAUGIRARD S. Etr.</b> Rue d'Artois 35-37 75008 Paris France							
Nominative	100000	100,00	0,00	31/12/2012	EUR	216.226	-221.226
<b>POINT COURSES BAGATELLE S. Etr.</b> Rue d'Artois 35-37 75008 Paris France							
Nominative	100	2,00	98,00	30/09/2013	EUR	1.381.312	64.410
<b>RAKET INVEST SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0870.283.604							
Nominative	170900	99,00	0,06	31/12/2012	EUR	2.497.499	-993.845
<b>RHONE ARTS SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0413.742.414							
Nominative	496980	99,99	0,01	31/12/2012	EUR	1.528.134	-4.864
<b>SCHOONMEERS-BUGTEN SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0429.566.280							
Nominative	2867	50,01	25,00	31/12/2012	EUR	233.338	-73.512
<b>TERVUEREN INVEST SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0476.212.986							

**INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS****PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+/-) (en unités)	
Nominative	5883	99,88	0,12	31/12/2012	EUR	10.148.519	102.156
<b>CONFERINVEST SA</b> Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0892.590.436	380187	49,00	0,00	31/12/2012	EUR	11.037.883	17.825
Nominative	25001	25,00	0,00	31/12/2012	EUR	12.388.359	-305.019
<b>CITY MALL DEVELOPMENT SA</b> Vorstlaan 360 1160 Bruxelles 16 Belgique 0827.745.243	33749	33,75	0,00				
Nominative							
<b>CITY MALL INVEST SA</b> Vorstlaan 360 1160 Bruxelles 16 Belgique 0827.744.847							
Nominative							

## PLACEMENTS DE TRESORERIE ET COMPTES DE REGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PLACEMENTS DE TRESORERIE - AUTRES PLACEMENTS</b>			
<b>Actions et parts</b> .....	51	26.174.291,05	100,00
Valeur comptable augmentée du montant non appelé .....	8681	26.174.291,05	100,00
Montant non appelé .....	8682		
<b>Titres à revenu fixe</b> .....	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit .....	8684		
<b>Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit</b> .....	53		
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus .....	8686		
de plus d'un mois à un an au plus .....	8687		
de plus d'un an .....	8688		
<b>Autres placements de trésorerie non repris ci-avant</b> .....	8689		

## COMPTE DE REGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important.

	Exercice
Prime caps payées d'avance	349.250,00
Charges diverses payées d'avance	115.462,74
Linéarisation des gratuités de loyers	686.745,66
Prorata d'intérêt à recevoir	311.131,21
Autres produits acquis	77.000,69

**ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT****ETAT DU CAPITAL****Capital social**

Capital souscrit au terme de l'exercice .....  
 Capital souscrit au terme de l'exercice .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXXXXXX	132.015.738,00
(100)	132.015.738,00	

Modifications au cours de l'exercice

## Représentation du capital

## Catégories d'actions

Actions sans valeur nominale

Actions nominatives .....

Actions au porteur et/ou dématérialisées.....

Codes	Montants	Nombre d'actions
8702	132.015.738,00	11.356.544
8703	XXXXXXXXXXXXXX	6.508.215
	XXXXXXXXXXXXXX	4.848.329

**Capital non libéré**

Capital non appelé .....

Capital appelé, non versé .....

Actionnaires redevables de libération .....

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

**Actions propres**

## Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu .....

Nombre d'actions correspondantes .....

## Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu .....

Nombre d'actions correspondantes .....

**Engagement d'émission d'actions**

## Suite à l'exercice de droits de CONVERSION

Montant des emprunts convertibles en cours .....

Montant du capital à souscrire .....

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....

## Suite à l'exercice de droits de SOUSCRIPTION

Nombre de droits de souscription en circulation .....

Montant du capital à souscrire .....

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....

**Capital autorisé non souscrit .....**

Codes	Exercice
8721	1.270.549,93
8722	109.298
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	2.625.000
8746	51.056.250,00
8747	2.625.000
8751	132.015.738,00

**ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT****Parts non représentatives du capital**

## Répartition

Nombre de parts .....

Nombre de voix qui y sont attachées .....

## Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même .....

Nombre de parts détenues par les filiales .....

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE A LA DATE DE CLOTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RESULTE DES DECLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE**

Affine R.E. - 5.622.072

## Management :

- Strategy, Management and Investments SPRL - 1.931.895
- Andre Bosmans Management SPRL - 512.691
- Stratefin Management SPRL - 199.203

CCL Invest SPRL - 145.996

## Free Float :

- Ethias - 304.541
- Banimmo eigen aandelen - 109.298
- Public - 2.530.848

**PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES****VENTILATION DE LA RUBRIQUE 163/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRESENTE UN MONTANT IMPORTANT**

Provision pour assainissement du sol  
Provision pour garanties données lors des ventes  
Provisions pour autres charges à payer  
Provision pour risques sur filiales

Exercice
431.692,99
1.360.069,23
23.248,74
2.489.512,70

**ETAT DES DETTES ET COMPTES DE REGULARISATION DU PASSIF****VENTILATION DES DETTES A L'ORIGINE A PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DUREE RESIDUELLE****Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

	Codes	Exercice
Dettes financières .....	8801	
Emprunts subordonnés .....	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8821	
Dettes de location-financement et assimilées .....	8831	
Etablissements de crédit .....	8841	
Autres emprunts .....	8851	
Dettes commerciales .....	8861	
Fournisseurs .....	8871	
Effets à payer .....	8881	
Acomptes reçus sur commandes .....	8891	
Autres dettes .....	8901	
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....</b>	<b>(42)</b>	
<b>Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>		
Dettes financières .....	8802	87.708.141,83
Emprunts subordonnés .....	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8822	75.248.141,83
Dettes de location-financement et assimilées .....	8832	
Etablissements de crédit .....	8842	12.460.000,00
Autres emprunts .....	8852	
Dettes commerciales .....	8862	
Fournisseurs .....	8872	
Effets à payer .....	8882	
Acomptes reçus sur commandes .....	8892	
Autres dettes .....	8902	78.553,48
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir .....</b>	<b>8912</b>	<b>87.786.695,31</b>
<b>Dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>		
Dettes financières .....	8803	
Emprunts subordonnés .....	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8823	
Dettes de location-financement et assimilées .....	8833	
Etablissements de crédit .....	8843	
Autres emprunts .....	8853	
Dettes commerciales .....	8863	
Fournisseurs .....	8873	
Effets à payer .....	8883	
Acomptes reçus sur commandes .....	8893	
Autres dettes .....	8903	
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir .....</b>	<b>8913</b>	

**DETTES GARANTIES** (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

	Codes	Exercice
Dettes financières .....	8921	
Emprunts subordonnés .....	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8941	
Dettes de location-financement et assimilées .....	8951	
Etablissements de crédit .....	8961	
Autres emprunts .....	8971	
Dettes commerciales .....	8981	
Fournisseurs .....	8991	
Effets à payer .....	9001	
Acomptes reçus sur commandes .....	9011	
Dettes salariales et sociales .....	9021	
Autres dettes .....	9051	
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges .....</b>	<b>9061</b>	
<b>Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise</b>		
Dettes financières .....	8922	14.593.271,95
Emprunts subordonnés .....	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8942	
Dettes de location-financement et assimilées .....	8952	
Etablissements de crédit .....	8962	14.593.271,95
Autres emprunts .....	8972	
Dettes commerciales .....	8982	
Fournisseurs .....	8992	
Effets à payer .....	9002	
Acomptes reçus sur commandes .....	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	9022	
Impôts .....	9032	
Rémunérations et charges sociales .....	9042	
Autres dettes .....	9052	
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise .....</b>	<b>9062</b>	<b>14.593.271,95</b>

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES****Impôts** (rubrique 450/3 du passif)

	Codes	Exercice
Dettes fiscales échues .....	9072	
Dettes fiscales non échues .....	9073	165.950,26
Dettes fiscales estimées .....	450	44.775,45
<b>Rémunérations et charges sociales</b> (rubrique 454/9 du passif)		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale .....	9076	
Autres dettes salariales et sociales .....	9077	348.326,24

**COMPTES DE REGULARISATION****Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

Pro rata intérêts à imputer

2.911.090,84

Charges à imputer

64.033,47

Primes sur floors reçues d'avance

315.000,04

Exercice

**RESULTATS D'EXPLOITATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
<b>Autres produits d'exploitation</b>			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics .....	740		
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9086	20	22
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein .....	9087	19,7	22,1
Nombre effectif d'heures prestées .....	9088	31.620	37.304
<b>Frais de personnel</b>			
Rémunérations et avantages sociaux directs .....	620	1.473.234,97	1.781.297,40
Cotisations patronales d'assurances sociales .....	621	432.039,89	518.815,94
Primes patronales pour assurances extralégales .....	622	139.208,79	158.239,08
Autres frais de personnel .....	623	108.294,53	131.493,55
Pensions de retraite et de survie .....	624	5.594,52	5.471,82
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>			
Dotations (utilisations et reprises) .....	(+)/(-) 635		
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
actées .....	9110	3.565.000,00	
reprises .....	9111		
Sur créances commerciales			
actées .....	9112	6.441,32	4.953,96
reprises .....	9113	24.519,30	3.592,82
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions .....	9115	74.817,00	532.106,11
Utilisations et reprises .....	9116	835.221,70	1.063.073,36
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation .....	640	1.091.534,85	976.377,04
Autres .....	641/8	497.092,95	3.276,49
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9096	2	
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein .....	9097	0,7	0,5
Nombre d'heures effectivement prestées .....	9098	1.474	959
Frais pour l'entreprise .....	617	80.731,79	44.795,16

## RESULTATS FINANCIERS ET EXCEPTIONNELS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>RESULTATS FINANCIERS</b>			
<b>Autres produits financiers</b>			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital .....	9125		
Subsides en intérêts .....	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
<b>Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement</b> .....	6501	404.441,93	385.354,65
<b>Intérêts intercalaires portés à l'actif</b> .....	6503		
<b>Réductions de valeur sur actifs circulants</b>			
Actées .....	6510	66.671,78	41.533,24
Reprises .....	6511	1.933.086,85	
<b>Autres charges financières</b>			
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances .....	653		
<b>Provisions à caractère financier</b>			
Dotations .....	6560		
Utilisations et reprises .....	6561		
<b>Ventilation des autres charges financières</b>			
Frais de garanties bancaires		57.713,46	54.633,12
Frais divers annexés aux comptes financiers		24.104,14	18.861,81
Divers		0,09	3,00
Moins values sur placements de trésorerie			37,30

## RESULTATS EXCEPTIONNELS

### Ventilation des autres produits exceptionnels

### Ventilation des autres charges exceptionnelles

	Exercice
Mali de liquidation sur participations de Banimmo Retail 1	459.236,98

**IMPOTS ET TAXES****IMPOTS SUR LE RESULTAT**

<b>Impôts sur le résultat de l'exercice</b> .....	
Impôts et précomptes dus ou versés .....	9134
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif .....	9135 438.922,01
Suppléments d'impôts estimés .....	9136 438.922,01
<b>Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs</b> .....	9137
Suppléments d'impôts dus ou versés .....	9138
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés .....	9139
<b>Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé</b>	9140

Codes	Exercice
9134	
9135	438.922,01
9136	438.922,01
9137	
9138	
9139	
9140	

**Incidence des résultats exceptionnels sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice****Sources de latences fiscales**

<b>Latences actives</b> .....	
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs .....	9141 16.739.741,37
Autres latences actives	9142 10.674.169,32
Intérêts notionnels sur capital à risque	5.126.313,26
Revenus définitivement taxés	939.258,79
<b>Latences passives</b> .....	9144
Ventilation des latences passives	

Codes	Exercice
9141	16.739.741,37
9142	10.674.169,32
	5.126.313,26
	939.258,79
9144	

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTEE ET IMPOTS A CHARGE DE TIERS****Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

<b>A l'entreprise (déductibles)</b> .....		
Par l'entreprise .....	9145 170.816,49	1.359.403,62

<b>Par l'entreprise</b> .....	9146 547.170,76	2.698.260,96
-------------------------------	-----------------	--------------

**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**

<b>Précompte professionnel</b> .....		
Précompte mobilier .....	9147 488.028,53	560.866,51

<b>Précompte mobilier</b> .....	9148 245.468,95	270.795,09
---------------------------------	-----------------	------------

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

	Codes	Exercice
<b>GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUEES OU IRREVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SURETE DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS .....</b>	9149	1.000.000,00
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise .....	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise .....	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise .....	9153	1.000.000,00
<b>GARANTIES REELLES</b>		
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	9161	53.995.429,76
Montant de l'inscription .....	9171	29.400.000,00
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....	9181	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....	9191	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....	9201	
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	9162	
Montant de l'inscription .....	9172	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....	9182	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....	9192	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....	9202	
<b>BIENS ET VALEURS DETENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTES AU BILAN</b>		
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS</b>		
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS</b>		
<b>MARCHE A TERME</b>		
Marchandises achetées (à recevoir) .....	9213	
Marchandises vendues (à livrer) .....	9214	
Devises achetées (à recevoir) .....	9215	
Devises vendues (à livrer) .....	9216	

**ENGAGEMENTS RESULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHEES A DES VENTES OU PRESTATIONS DEJA EFFECTUEES****LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Droits sur couvertures de taux d'intérêts : montant notionnel 200.000.000 EUR

Obligations sur couvertures de taux d'intérêts : montant notionnel 200.000.000 EUR

Mandat hypothécaire pour un montant total de 132.000.000 EUR donné conjointement par la société et plusieurs sociétés liées sur ligne de crédit bancaire de 120.000.000 EUR. Au 31 décembre 2013, les sociétés Banimmo SA (à hauteur de 12.460.000,00 EUR), les entreprises liées en Belgique (à hauteur de 10.000.000,00 €) et les entreprises liées en France (à hauteur de 44.800.000,00 EUR) ont fait usage de cette ligne de crédit.

Sûretés données par des tiers pour compte de l'entreprise: 4.067.836,14 EUR.

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN****LE CAS ECHEANT, DESCRIPTION SUCCINCTE DU REGIME COMPLEMENTAIRE DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE  
INSTAURE AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS ET DES MESURES PRISES POUR EN COUVRIR LA CHARGE**

Pour les membres du personnel, un régime complémentaire de pension de retraite ou de survie est assuré par une assurance-groupe souscrite auprès de Delta Lloyd Life SA. Il s'agit d'un plan à capitalisation des primes versées. Les primes sont en partie à charge de l'employeur et en partie à charge de l'employé.

Code	Exercice
9220	

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE A L'ENTREPRISE ELLE-MEME**

**Montant estimé des engagements résultant, pour l'entreprise, de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

**NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPERATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

**A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société; le cas échéant, les conséquences financières de ces opérations pour la société doivent également être mentionnées:**

Mis à part les transactions renseignées par ailleurs dans les présents comptes annuels, aucune autre opération significative ne doit être reprise sous cette rubrique. Pour rappel, les engagements hors bilan repris en autres engagements importants ci-avant concernent principalement des opérations de couverture de taux d'intérêt engagées afin de limiter les conséquences négatives d'une hausse des taux sur les emprunts contractés par la société.

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIEES</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	(280/1)	81.955.771,96	77.840.219,69
Participations .....	(280)	40.384.863,76	42.251.017,76
Créances subordonnées .....	9271		
Autres créances .....	9281	41.570.908,20	35.589.201,93
<b>Créances sur les entreprises liées</b>	9291	440.000,00	440.000,00
A plus d'un an .....	9301		
A un an au plus .....	9311	440.000,00	440.000,00
<b>Placements de trésorerie</b>	9321		
Actions .....	9331		
Créances .....	9341		
<b>Dettes</b>	9351	21.061.760,76	867.306,30
A plus d'un an .....	9361		
A un an au plus .....	9371	21.061.760,76	867.306,30
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées .....	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise .....	9391		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b>	9401		
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières .....	9421	2.042.363,56	8.918.929,05
Produits des actifs circulants .....	9431		
Autres produits financiers .....	9441	3.702.525,47	3.087.008,08
Charges des dettes .....	9461	48.280,80	11.665,88
Autres charges financières .....	9471		
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées .....	9481		
Moins-values réalisées .....	9491		
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	(282/3)	62.626.181,38	99.039.936,87
Participations .....	(282)	7.809.299,73	47.624.936,87
Créances subordonnées .....	9272	52.640.000,00	50.680.000,00
Autres créances .....	9282	2.176.881,65	735.000,00
<b>Créances</b>	9292	316.520,74	273.476,67
A plus d'un an .....	9302		
A un an au plus .....	9312	316.520,74	273.476,67
<b>Dettes</b>	9352		
A plus d'un an .....	9362		
A un an au plus .....	9372		

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION****TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIEES EFFECTUEES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHE**

**Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société**

Néant

Exercice

## RELATIONS FINANCIERES AVEC

**LES ADMINISTRATEURS ET GERANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTROLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ETRE LIEES A CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTROLEES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

**Créances sur les personnes précitées .....**

Conditions principales des créances

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	1.427.943,24
9504	

**Garanties constituées en leur faveur .....**

Conditions principales des garanties constituées

**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur .....**

Conditions principales des autres engagements

**Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants .....

Aux anciens administrateurs et anciens gérants .....

**LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIE (ILS SONT LIES)**

**Emoluments du (des) commissaire(s) .....**

Codes	Exercice
9505	65.200,00
95061	
95062	
95063	22.800,00
95081	
95082	
95083	

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisorale .....

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisorale .....

**Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés**

## **INSTRUMENTS FINANCIERS DERIVES NON EVALUES A LA JUSTE VALEUR**

**ESTIMATION DE LA JUSTE VALEUR DE CHAQUE CATEGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DERIVES NON EVALUES A LA JUSTE VALEUR DANS LES COMPTES, AVEC INDICATIONS SUR LA NATURE ET LE VOLUME DES INSTRUMENTS**

Caps achetés: montant notionnel 100.000.000 Eur

Floors vendus: montant notionnel 100.000.000 Eur

Swaps de taux d'intérêts: montant notionnel de 125.000.000 Eur

Collar : montnat notionnel de 50.000.000,00 Eur

### Exercice

**DECLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDES****INFORMATIONS A COMPLETER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIETES  
RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDES**

**L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion\***

**L'entreprise n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)\***

L'entreprise et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 16 du Code des sociétés\*

L'entreprise est elle-même filiale d'une entreprise mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 113, paragraphes 2 et 3 du Code des sociétés:

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'entreprise mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée:

**INFORMATIONS A COMPLETER PAR L'ENTREPRISE SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE**

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*\*:

Si l'(les) entreprise(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus\*\*

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont l'entreprise fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

**ETAT DES PERSONNES OCCUPEES****TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DECLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GENERAL DU PERSONNEL**

<b>Au cours de l'exercice</b>	<b>Codes</b>	<b>Total</b>	<b>1. Hommes</b>	<b>2. Femmes</b>
<b>Nombre moyen de travailleurs</b>				
Temps plein .....	1001	18,4	9,1	9,3
Temps partiel .....	1002	2,0	1,0	1,0
Total en équivalents temps plein (ETP) .....	1003	19,7	9,6	10,1
<b>Nombre d'heures effectivement prestées</b>				
Temps plein .....	1011	29.608	15.640	13.968
Temps partiel .....	1012	2.012	692	1.320
Total .....	1013	31.620	16.332	15.288
<b>Frais de personnel</b>				
Temps plein .....	1021	2.036.064,25	1.221.877,90	814.186,35
Temps partiel .....	1022	116.713,93	69.430,08	47.283,85
Total .....	1023	2.152.778,18	1.291.307,98	861.470,20
<b>Montant des avantages accordés en sus du salaire .....</b>	<b>1033</b>			

<b>Au cours de l'exercice précédent</b>	<b>Codes</b>	<b>P. Total</b>	<b>1P. Hommes</b>	<b>2P. Femmes</b>
Nombre moyen de travailleurs en ETP .....	1003	22,1	11,3	10,8
Nombre d'heures effectivement prestées .....	1013	37.304	19.496	17.808
Frais de personnel .....	1023	2.589.845,97	1.569.043,22	1.020.802,75
Montant des avantages accordés en sus du salaire .....	1033			

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>A la date de clôture de l'exercice</b>				
<b>Nombre de travailleurs</b>	105	18	2	19,3
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée .....	110	18	2	19,3
Contrat à durée déterminée .....	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....	112			
Contrat de remplacement .....	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes .....	120	9	1	9,5
de niveau primaire .....	1200			
de niveau secondaire .....	1201			
de niveau supérieur non universitaire .....	1202	5		5,0
de niveau universitaire .....	1203	4	1	4,5
Femmes .....	121	9	1	9,8
de niveau primaire .....	1210	1		1,0
de niveau secondaire .....	1211			
de niveau supérieur non universitaire .....	1212	6	1	6,8
de niveau universitaire .....	1213	2		2,0
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction .....	130			
Employés .....	134	18	2	19,3
Ouvriers .....	132			
Autres .....	133			

**PERSONNEL INTERIMAIRE ET PERSONNES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE**

<b>Au cours de l'exercice</b>	<b>Codes</b>	<b>1. Personnel intérimaire</b>	<b>2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise</b>
Nombre moyen de personnes occupées .....	150	0,7	
Nombre d'heures effectivement prestées .....	151	1.474	
Frais pour l'entreprise .....	152	80.731,79	

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**

<b>ENTREES</b>	<b>Codes</b>	<b>1. Temps plein</b>	<b>2. Temps partiel</b>	<b>3. Total en équivalents temps plein</b>
<b>Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice .....</b>	205	1		1,0
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée .....	210	1		1,0
Contrat à durée déterminée .....	211			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....	212			
Contrat de remplacement .....	213			

<b>SORTIES</b>	<b>Codes</b>	<b>1. Temps plein</b>	<b>2. Temps partiel</b>	<b>3. Total en équivalents temps plein</b>
<b>Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice .....</b>	305	3		3,0
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée .....	310	3		3,0
Contrat à durée déterminée .....	311			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....	312			
Contrat de remplacement .....	313			
<b>Par motif de fin de contrat</b>				
Pension .....	340	1		1,0
Chômage avec complément d'entreprise .....	341			
Licenciement .....	342	2		2,0
Autre motif .....	343			
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à préster des services au profit de l'entreprise comme indépendants ....	350			

## RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5801	5	5811	6
Nombre d'heures de formation suivies .....	5802	171	5812	81
Coût net pour l'entreprise .....	5803	14.309,31	5813	4.090,66
dont coût brut directement lié aux formations .....	58031	14.447,86	58131	3.888,96
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs .....	58032	381,45	58132	281,70
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire) .....	58033	520,00	58133	80,00
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5821	5	5831	2
Nombre d'heures de formation suivies .....	5822	20	5832	12
Coût net pour l'entreprise .....	5823	1.927,07	5833	1.045,56
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés .....	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies .....	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise .....	5843		5853	

## REGLES D'EVALUATION

### FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les frais d'établissement et d'augmentation de capital sont portés à l'actif du bilan et sont amortis selon la méthode linéaire sur 3 ans.

Les logiciels sont portés à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition, y compris les frais accessoires, et sont amortis selon la méthode linéaire sur 3 ans.

### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les terrains, bâtis ou non bâtis, qui ne sont pas destinés à la vente sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition.

Les terrains ne font pas l'objet d'amortissements.

Les immeubles qui sont donnés en location, en bail commercial ou à ferme, en emphytéose ou en superficie, sont portés à l'actif du bilan, sous la rubrique " Autres Immobilisations corporelles " à leur valeur d'acquisition (ou le cas échéant, à leur prix de revient), y compris les frais accessoires. Ils font l'objet d'un amortissement linéaire annuel selon les règles suivantes:

Constructions: 3% de la valeur d'acquisition

Installations techniques: 10% de la valeur d'acquisition

Travaux de rénovation: 10% de la valeur d'acquisition

Les installations, machines, équipements, mobilier et matériel roulant sont portés à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition et font l'objet d'un amortissement linéaire annuel selon les règles suivantes :

Mobilier et matériel roulant: 20%

Équipement non informatique: 20%

Ordinateur central et autre matériel informatique: 25%

Ces immobilisations font l'objet d'amortissements complémentaires ou exceptionnels lorsque, en raison de leur altération ou de modifications des circonstances économiques ou technologiques, leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilité pour l'entreprise.

### IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les actions et participations sont portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition, y compris les frais accessoires, sous la rubrique " Immobilisations Financières ". Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciation durables justifiées par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société émettrice.

Les créances et titres à revenu fixe figurant sous la rubrique précitée font l'objet de réductions de valeur au cas où le remboursement à la date d'échéance serait incertain.

### PLACEMENTS DE TRÉSORERIE

Les titres acquis à titre de placement sont initialement portés au bilan à leur valeur d'acquisition, y compris les frais accessoires.

Les titres à revenus variables sont évalués à leur valeur d'acquisition, ou à leur valeur de réalisation si celle-ci est inférieure. Pour les titres à revenus variables cotés, cette valeur de réalisation est celle de la dernière cotation à la date de clôture de l'exercice.

Les titres à revenus fixes sont évalués sur la base de leur rendement actuariel à l'achat étant entendu que la différence entre la valeur d'acquisition et la valeur de remboursement est comptabilisée pro rata temporis au résultat sur la durée de vie restant à courir.

### CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE

Les créances sont reprises au bilan à leur valeur nominale.

Les créances à plus d'un an et à un an au plus font l'objet de réductions de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis. Elles font également l'objet de réductions de valeur lorsque leur valeur de réalisation à la date de clôture de l'exercice est inférieure à leur valeur comptable.

### STOCKS

Les immeubles acquis, quelle que soit leur situation locative initiale, exclusivement en vue de leur revente, après redéveloppement ou repositionnement physique et/ou commercial, dans le cours normal de l'activité sont comptabilisés en stock.

Les stocks sont évalués au plus faible de leur coût d'acquisition ou de construction et de la valeur nette de réalisation.

Les terrains et les immeubles détenus en vue de leur revente sont intégrés dans le poste stocks. Le coût d'acquisition ou de construction inclut tous les coûts directs ainsi que tous les coûts nécessaires pour mettre l'actif en état de marché. Les coûts d'emprunt encourus au titre de la construction des immeubles en cours de construction ou de rénovation sont capitalisés au cours de la période permettant de les amener à leur état d'avancement. La valeur nette de réalisation représente le prix de vente estimé dans des conditions d'activité normale, déduction faite des frais de vente, considérant le but dans lequel cet actif est détenu et l'horizon de temps nécessaire à son redéveloppement et repositionnement.

### PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Des provisions pour risques et charges sont constituées pour couvrir des pertes ou des charges nettement circonscrites quant à leur nature mais qui, à la date de la clôture de l'exercice, sont ou probables ou certaines, mais indéterminées quant à leur montant.

### IMPÔTS DIFFÉRÉS ET LATENCES FISCALES

## REGLES D'EVALUATION

Cette rubrique comprend le montant de l'impôt dû sur les plus-values réalisées sur immobilisations corporelles pour lesquelles la société a opté pour la taxation étalée.

### DETTES

Les dettes sont reprises au bilan à leur valeur nominale.

### CONTRATS DE LOCATION

Lorsque la société intervient en tant que bailleur dans des contrats de location les revenus locatifs provenant des contrats de location sont comptabilisés de façon linéaire sur la durée des contrats.

Les coûts des gratuités locatives accordées aux clients sont comptabilisés de façon linéaire en réduction des revenus sur la période se terminant à la prochaine échéance à laquelle les locataires peuvent résilier les contrats.

### CONVERSION EN EUROS D'ÉLÉMENTS ENREGISTRÉS AUX COMPTES ANNUELS ET LIBELLÉS A L'ORIGINE EN MONNAIES ÉTRANGÈRES

Les actifs et passifs monétaires en devises étrangères sont convertis en euros sur base de la moyenne entre les cours acheteur et vendeur au comptant à la date de clôture des comptes. Les différences de conversion qui résultent de cette règle d'évaluation sont reprises en résultats financiers.

Les actifs et passifs non monétaires dont le prix d'acquisition est libellé en monnaies étrangères, demeurent enregistrés au bilan pour une contre-valeur calculée sur la base du cours du change à leur date d'acquisition.

Les frais et revenus en devises étrangères sont repris dans les résultats pour leur contre-valeur en euros, calculée sur la base du cours du change à la date où ils sont reconnus en tant que frais et revenus.

### DES INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS

Les résultats des opérations de couverture de taux d'intérêt sont comptabilisées pro-rata temporis sur la durée des emprunts couverts. Les primes payées et reçues respectivement sur les achats de caps et les ventes de floors sont reprises en comptes de régularisation de l'actif et du passif et amorties linéairement sur la même période. Les pertes provenant de l'utilisation d'instruments financiers à des fins autres que de couverture sont reconnues dans le résultat de l'exercice; par contre les gains potentiels estimés sur la même utilisation d'instruments financiers à des fins autres que de couverture sont différés jusqu'au moment de leur réalisation effective.