

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée
14 janvier 2015: 17h45

Banimmo : une année fructueuse pour la location de bureaux en Belgique

- Location de la totalité de l'immeuble H5 situé dans le Da Vinci Parc à Bruxelles, à un locataire unique, Electrabel
 - Location de 872 m² dans l'immeuble Alma Court
 - Location de 1.350 m² dans l'immeuble de bureaux sur le site de La Hulpe
 - Sur l'ensemble de l'année, près de 12.000 m² ont été loués ou reloués, dont 11.000 m² en Belgique
-

Banimmo vient de signer un bail portant sur la totalité de l'immeuble H5 (3.785 m²), situé dans le Parc Da Vinci, avec un locataire de tout premier plan, Electrabel.

Cette location porte sur une durée de 9 ans et permet de stabiliser la situation locative de cet immeuble.

Aucuns travaux d'envergure ne sont à réaliser, l'immeuble ayant déjà été rénové récemment, et la prise en occupation devrait intervenir à la fin du 1^{er} semestre 2015.

Damovo, locataire historique de cet immeuble, a été transféré dans un autre immeuble de Banimmo, l'Alma Court, démontrant ainsi le savoir-faire de Banimmo en matière de solutions locatives sur mesure.



Immeuble H5 à Evere

Banimmob a également loué une surface de 872 m² dans l'immeuble Alma Court (16.042 m²) à Tata Consultancy Services Belgium, pour une durée de 9 ans.

Le locataire, déjà présent dans l'immeuble depuis plusieurs années, double de la sorte sa surface louée.

Cette nouvelle location et l'emménagement de Damovo permettent à l'immeuble Alma Court d'afficher un taux d'occupation de 94%.

Enfin, deux nouvelles locations, pour une surface totale de 1.350 m², ont été finalisées dans l'immeuble de bureaux sur le site de La Hulpe (4.480 m²).



Immeuble Alma Court

Le bilan des locations pour cette année 2014 est donc plus que positif, puisque ce sont environ 11.000 m² qui ont été loués en Belgique, et près de 1.000 m² en France.

Les principales locations sont :

- Alma Court : 3.916 m², portant le taux d'occupation de cet actif à 94% (vs 77% en décembre 2013)
- H5 : 3.785 m², portant le taux d'occupation de cet actif à 100% (vs 67% en décembre 2013)
- Diamond : 1.131 m², portant le taux d'occupation de cet actif à 66% (vs 60% en décembre 2013)
- Arts 27 : 425 m², portant le taux d'occupation de cet actif à 70% (vs 59% en décembre 2013)
- L'immeuble de bureaux à La Hulpe : 1.350 m², portant le taux d'occupation de cet actif à 30% (vs immeuble vide en décembre 2013).

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

Banimmo

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden

CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Cedric De Laet

CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

A propos de Banimmo

Banimmo se profile aujourd'hui comme un acteur capable de produire ou transformer un actif immobilier répondant aux exigences et critères les plus stricts des investisseurs institutionnels finaux et de construire des immeubles built-to-suit répondant aux impératifs des occupants.

Cette compétence est applicable tant dans le secteur des immeubles de bureaux (où Banimmo est historiquement présent) que dans le segment des commerces ou dans les segments de niche (hôtels, maisons de repos ou autre). L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Le portefeuille immobilier représente une valeur totale de € 355,5 millions fin juin 2014. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 73,2% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 26,8% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (49,51%) et le management (23,28%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 27,21%, est entre les mains du public.