

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
14 April 2015 : 17.40u

Banimmo neemt levering van de Halle Secrétan en rondt de voorverhuring van de Marché Saint-Germain in Paris af

Op 7 april heeft Banimmo levering genomen van de **Halle Secrétan** in Parijs. Deze geklasseerde hal (*Baltard*-type) werd in de 19^{de} eeuw gebouwd en is gelegen in het 19^{de} arrondissement, op de avenue Secrétan. De stad heeft in september 2008 een openbare aanbesteding uitgeschreven voor de renovatie en de commercialisatie van deze hal en Banimmo werd in deze procedure door de stad Parijs geselecteerd.

Na het bekomen van de nodige vergunningen werden de werken inclusief het versterken van de stabiliteit van het gebouw door het verstevigen van de metalen structuur (*Eiffel*-type) die het gebouw ondersteunt, in 2013 aangevat. Er werden ook een bijkomende ondergrondse niveau en een mezzanine gecreëerd, samen met nieuwe openingen op de *avenue Secrétan* en *rue de Meaux*. Op vandaag zijn 92% van de handelsruimten voorverhuurd onder andere aan volgende merken: Camaieu, Neones en Desnoyer. In de komende maanden zullen de verschillende huurders hun winkels inrichten zodat de opening van de galerij in september voorzien is.

Op de site van **Marché Saint-Germain** zijn de laatste historische huurders eind maart vertrokken, waardoor Banimmo de renovatiewerken begin april heeft kunnen aanvangen. Deze omvangrijke werken zullen tot het tweede semester van 2016 duren.

Banimmo heeft ook een verhuring afgerond voor de ingebruikname van een oppervlakte van 1.070 m² door een grote internationale keten, waardoor, nog voor aanvang van de werken, de voorverhuring quasi afgerond is, wat getuigt van de commerciële aantrekkingskracht van de site.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden
CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Cedric De Laet
CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

About Banimmo

Banimmo stands out as a specialized player capable of producing or transforming a real asset meeting the requirements and the highest standards of institutional investors, as well as developing built-to-suit projects meeting the occupants' needs.

This competence is applicable to both the office building sector (in which Banimmo is an historic player) and the retail segment or niche segments (hotels, nursing homes and so on).

The company has around 30 employees. The total value of the real-estate portfolio was €335.1 million as of the end of December 2014. Belgium constitutes the predominant market, with 77% of the portfolio in terms of market value. France represents a little more than 23% of Banimmo's portfolio. The portfolio is continually evolving as a result of ongoing repositioning and the high rotation of the assets. Currently this company is owned by Affine (49.51%) and the management (23.28%) which have concluded a shareholders' agreement. The remaining 27.21% is owned by the public.