

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée
14 avril 2015 : 17h40

Banimmo prend livraison de la Halle Secrétan et achève la commercialisation du Marché Saint-Germain à Paris

Ce 7 avril, Banimmo a pris livraison de la **Halle Secrétan** à Paris. Cette halle de type Baltard du début du 19^{ème} siècle est un bâtiment classé, situé avenue Secrétan dans le 19^{ème} arrondissement de Paris. La ville a lancé en septembre 2008 un appel d'offre à promoteur-investisseur pour la réhabilitation et la commercialisation de cette halle. Dans ce cadre, Banimmo a été désigné lauréat par la Ville de Paris. Après obtention des différents permis, les travaux, lancés en 2013, consistaient à conforter et reprendre la structure métallique de type Eiffel, notamment en renforçant la stabilité des poteaux qui soutiennent l'édifice par reprise en sous œuvre. De plus, un sous-sol et des mezzanines ont été créés et des vitrines commerciales pour les locataires commerçants ont été ouvertes avenue Secrétan et rue de Meaux. A ce jour, 92% de l'ensemble est prêté entre autres aux enseignes suivantes : Camaieu, Neones et Desnoyer. Dans les mois à venir, les locataires réaliseront leurs aménagements spécifiques, conduisant à une ouverture de la galerie en septembre.

Sur le site du **Marché Saint-Germain**, l'éviction des différents locataires historiques a été achevée fin mars, ce qui a permis de lancer le début des travaux de rénovation début avril. Ces travaux de grande ampleur dureront jusqu'au courant du deuxième semestre de 2016.

Banimmo a également finalisé une location d'une surface de 1.070 m² avec une grande enseigne internationale, permettant ainsi d'obtenir dès le début des travaux une pré-commercialisation en quasi-totalité de cette galerie, ce qui témoigne de son attractivité commerciale.

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden
CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Cedric De Laet
CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

A propos de Banimmo

Banimmo se profile aujourd'hui comme un acteur capable de produire ou transformer un actif immobilier répondant aux exigences et critères les plus stricts des investisseurs institutionnels finaux et de construire des immeubles built-to-suit répondant aux impératifs des occupants.

Cette compétence est applicable tant dans le secteur des immeubles de bureaux (où Banimmo est historiquement présent) que dans le segment des commerces ou dans les segments de niche (hôtels, maisons de repos ou autre).

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Le portefeuille immobilier représente une valeur totale de € 335,1 millions fin décembre 2014. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 77% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 23% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (49,51%) et le management (23,28%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 27,21%, est entre les mains du public.