

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée  
29 octobre 2015 : 7h45

### **Banimmo vend un immeuble de bureaux situé à Colombes (France)**

Banimmo (NYSE Euronext BANI) a vendu à un investisseur institutionnel un immeuble de bureaux situé à Colombes (France) dans la banlieue parisienne pour un prix net vendeur de € 15 millions

Banimmo a signé fin septembre l'acte de vente à un investisseur institutionnel d'un bâtiment de bureaux situé à Colombes (92) près de Paris. Cet immeuble développe une surface totale de l'ordre de 14.250 m<sup>2</sup> et dispose de plus de 350 places de parking. Il se compose de trois bâtiments dont les étages sont des bureaux et le rez-de-chaussée des locaux d'activités. Il comprend également un restaurant d'entreprise.

La signature du compromis, intervenue fin juillet 2015, avait été annoncée dans notre communication semestrielle du 28 juillet 2015.

Pour rappel, Banimmo avait acquis cet immeuble de bureaux en 2004. L'objectif de l'acquisition, consistant en une revalorisation tant technique que commerciale, s'inscrivait dans l'ancienne stratégie de Banimmo de redévelopper des immeubles de bureaux. Depuis un certain nombre d'années, l'activité en France a été orientée exclusivement vers le redéveloppement de galeries commerciales. L'immeuble qui vient d'être vendu restait le seul actif de bureaux détenu en France.

Le taux d'occupation de l'immeuble est de 90%. Le prix de vente net vendeur s'élève à € 15 millions et entraîne une perte par rapport à la valeur de l'immeuble inscrite dans les livres au 31 décembre 2014. Celle-ci avait cependant déjà été partiellement anticipée dans les comptes semestriels au 30 juin 2015, puisqu'à cette date, une variation négative de juste valeur d'un montant de € 2,4 millions avait été enregistrée sur cet actif.

Concernant le reste du portefeuille, Banimmo négocie les termes finaux de la vente de deux autres actifs en Belgique.

Par ailleurs, Banimmo signale la conclusion d'un contrat de location important portant sur 1.200 m<sup>2</sup> pour un terme de 9 ans fixes. Cette location avec une multinationale de premier plan porte sur l'immeuble Alma Court qui est ainsi occupé à 97%.

**Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :**

**Banimmo**  
Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Christian Terlinden**  
CEO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)

**Cedric De Laet**  
CFO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[cedric.delael@banimmo.be](mailto:cedric.delael@banimmo.be)

**A propos de Banimmo**

Banimmo se profile aujourd'hui comme un acteur capable de produire ou transformer un actif immobilier répondant aux exigences et critères les plus stricts des investisseurs institutionnels finaux et de construire des immeubles built-to-suit répondant aux impératifs des occupants.

Cette compétence est applicable tant dans le secteur des immeubles de bureaux (où Banimmo est historiquement présent) que dans le segment des commerces ou dans les segments de niche (hôtels, maisons de repos ou autre). L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Le portefeuille immobilier représente une valeur totale de € 384,2 millions fin juin 2015. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 66% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 34% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la société est détenue par la foncière Affine (49,51%) et le management précédent (23,28%) qui ont conclu une convention d'actionnaires. Le reste, soit 27,21%, est entre les mains du public.