

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
7 april 2016 : 11u00

Urbanove Shopping Development

Urbanove Shopping Development SA heeft een persbericht uitgestuurd in de welke ze aangeeft dat ze samen met 4 andere vennootschappen van haar groep een aanvraag bij de Rechtbank van koophandel van Brussel ingediend heeft tot opening van een Procedure van gerechtelijke Reorganisatie (het desbetreffende persbericht is in bijlage beschikbaar) .

Banimmo, die voor 44% aandeelhouder is van Urbanove volgt dit dossier nauw op.

Voor meer informatie kan u terecht bij :

Banimmo

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Alain Chaussard

CEO
Tel. : +33 1 44 90 43 10
alain.chaussard@banimmo.be

Cedric De Laet

CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

Persbericht

6 april 2016: 18u15

Urbanove : Indiening van een aanvraag tot opening van een Procedure van Gerechtelijke Reorganisatie

Teneinde de continuïteit van de ontwikkelingsprojecten te vrijwaren van de 5 vennootschappen van de groep Urbanove werd door elk van hen bij de Franstalige Rechtbank van koophandel van Brussel een aanvraag ingediend tot opening van een Procedure van Gerechtelijke Reorganisatie (PGR) met het oog op het verkrijgen van het collectief akkoord van de schuldeisers. Deze aanvragen zijn hangende voor de Rechtbank. De datum waarop de rechtbank een beslissing zal nemen om de PGR al dan niet te openen is op vandaag niet gekend.

Deze procedure, die alle vennootschappen van de groep Urbanove betreft, heeft als doel een akkoord te bereiken met alle schuldeisers voor een herstructurering van het passief en voor het beveiligen van bijkomende financieringen die zullen toelaten de projecten tot een goed einde te brengen.

Ter herinnering, Urbanove Shopping Development SA (« USD ») is in handen van een private pool voor 70% (waarvan Banimmo, Besix en Degroof-Petercam) en een publieke regionale Waalse pool (SRIW, Namur Invest en twee filialen van Meuse Invest) voor 30%. Zij controleert de twee projectvennootschappen van commerciële centra: Le Côté Verre (LCV) in Namen en Les Rives de Verviers (LRV) in Verviers.

USD is de nieuwe naam van City Mall Invest sinds oktober 2014, wanneer het geheel van de huidige aandeelhouders, die mezzanine schuldeisers waren en het ook zijn gebleven, de controle hebben overgenomen. Gezien de financiële moeilijkheden van de groep USD die de leefbaarheid van de projecten in het gedrang bracht, hebben de publieke regionale pool en de private pool zich verenigd met het doel de twee projecten te Verviers en te Namen tot een goed einde te brengen (dat van Charleroi werd opgegeven) in het belang van het geheel van deelnemers, met inbegrip van deze twee steden.

De programmatie van het project in Namen (Square Léopold) mag als volbracht beschouwd worden en steunt sinds augustus 2014 op een « *Plan Communal d'Aménagement de Révision (PCA-R)* », aangevuld met een synthese rapport van de *Commission de Concertation du Parc Léopold* (CCPL) dat werd opgericht door het college van de Stad na een volksraadpleging in februari 2015.

Het centrum van de stad Namen is dynamisch en bestaat uit een voldoende groot afzetgebied om grote internationale merken aan te trekken. Het project « Le Côté Verre » van USD, dat in alle punten conform is aan de PCA-R en aan de besluiten van de CCPL en in de fase van pre commercialisatie is, is reeds ver gevorderd en de introductie van de geïntegreerde vergunningen zou binnenkort moeten plaatsvinden.

In Verviers, heeft USD het programma opnieuw gedefinieerd en gereduceerd om, in juni 2015, een akkoord te bereiken met het College voor het project « Au Fil de l'Eau » dat 21.000 m² commerciële oppervlakten boven grond voorziet en ongeveer 600 parkeerplaatsen.

Jammer genoeg hebben een aantal factoren, de verwachte huurniveaus fors aangetast en in de herfst geleid tot een grondige herziening van de voorwaarden die het project haalbaar maken.

De onderhandelingen met de stad over het nieuwe project zijn spijtig genoeg nog niet tot een goed einde gekomen wat de lopende commercialisatie van het centrum ondermijnt.

In deze omstandigheden was het, rekening houdend met de financiële solidariteit tussen de twee projecten van USD, moeilijk om de financieringen op poten te zetten welke noodzakelijk zijn voor het verderzetten van de projecten zonder de bescherming door de PGR die zal toelaten de nodige tijd te winnen voor overleg tussen alle partijen dat tot een duurzaam plan moet leiden.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

Urbanove

Lenneke Marelaan 8

1932 Zaventem

Tel: +32 2 710 53 77

Didrik van Caloen

Gedelegeerde Bestuurder

Tel. : +32 2 710 53 77

didrik.vancaloen@banimmo.be