

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée
Bruxelles, le 2 septembre 2016 17h40

Banimmo : Vente d'un immeuble de bureaux à Bruxelles et accord avec les banques sur un nouveau financement

Banimmo a signé le 31 août 2016 la vente à un investisseur institutionnel de 100% des actions de la société Alma Court Invest. Le *closing* de la transaction et le paiement du prix interviendront fin septembre 2016.

La société Alma Court Invest est propriétaire d'un immeuble de bureaux situé à Zaventem (périphérie de Bruxelles), qui développe une surface de 16.000 m² répartie sur 7 niveaux hors sol et dispose de 280 places de parking en sous-sol. Il est entièrement loué à divers locataires.

Le prix net vendeur se base sur une valeur de l'actif de l'ordre de € 30 millions. La transaction prévoit que Banimmo donne une garantie locative couvrant un éventuel risque de départ de certains locataires.

En termes de trésorerie, après remboursement du crédit ayant servi à financer cet actif, cette vente procurera à Banimmo des ressources d'un montant avoisinant les € 15 millions.

Cette vente s'inscrit dans le programme des ventes en cours qui devrait porter sur un volume de ventes estimé à € 190 millions sur les 6 prochains mois.

Par ailleurs, Banimmo et les banques du crédit syndiqué de € 120 millions mis en place en septembre 2011 (ING et KBC) ont conclu un accord sur un nouveau financement d'un an qui se substitue au crédit syndiqué qui vient à son échéance le 5 septembre 2016. Cet accord sera traduit dans une documentation contractuelle qui sera finalisée au plus tard fin septembre 2016.

Ce nouveau crédit prévoit un amortissement progressif de l'encours actuel de € 77 millions en fonction, pour l'essentiel, de la réalisation des trois ventes d'actifs déjà initiées par la société: Marché St-Germain et la Halle Secrétan à Paris, et l'immeuble Alma Court à Bruxelles.

Dorénavant, des crédits bilatéraux viendront financer les opérations futures du groupe comme c'est le cas depuis un certain nombre d'années.

Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Patrick Mertens
CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
patrick.mertens@banimmo.be

Cedric De Laet
CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

A propos de Banimmo

Banimmo se profile aujourd'hui comme un acteur capable de produire ou transformer un actif immobilier répondant aux exigences et critères les plus stricts des investisseurs institutionnels finals et de construire des immeubles built-to-suit répondant aux impératifs des occupants.

Cette compétence est applicable tant dans le secteur des immeubles de bureaux (où Banimmo est historiquement présent) que dans le segment des commerces ou dans les segments de niche (hôtels ou autre).

L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Le portefeuille immobilier représente une valeur totale de € 359 millions fin juin 2016. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 63% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 37% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la foncière Affine détient 49,5% de la société.