

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée  
23 septembre 2016 : 17h40

---

### Banimmo prend livraison d'un ensemble commercial dans le sud-ouest de la France

---

Le 23 septembre 2016, Banimmo a pris livraison d'un ensemble commercial situé à Anglet (Pyrénées atlantiques). Cet ensemble immobilier nouvellement construit s'inscrit dans une opération mixte comprenant environ 5.100 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée d'immeubles de logements, dans cette station balnéaire réputée de 40.000 habitants de l'agglomération Bayonne-Biarritz.

L'ensemble a été acquis dans le cadre d'une VEFA (vente en état futur d'achèvement) signée en 2015. Le prix d'acquisition s'élève à € 17 millions, financé principalement au travers d'un crédit bilatéral de la Banque Palatine (groupe BPCE). La pré-commercialisation a été lancée par Banimmo dès le début de 2016 et à ce jour, 50% des surfaces sont déjà louées, dont 1.100 m<sup>2</sup> par un supermarché Leclerc.

Cette acquisition s'inscrit dans la politique de rotation du portefeuille conduite par Banimmo en Belgique et en France. Le programme de ventes portant sur €190 millions au cours des six prochains mois se déroule parallèlement selon le calendrier prévu. Après la cession en août de l'immeuble Alma Court à Bruxelles, d'autres ventes devraient intervenir avant la fin de l'année, notamment en France où le processus de vente du Marché Saint-Germain se déroule de façon satisfaisante avec un investisseur institutionnel.

**Pour plus d'informations, veuillez-vous adresser à :**

**Banimmo**  
Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Patrick Mertens**  
CEO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[patrick.mertens@banimmo.be](mailto:patrick.mertens@banimmo.be)

**Cedric De Laet**  
CFO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[cedric.delaet@banimmo.be](mailto:cedric.delaet@banimmo.be)

#### **A propos de Banimmo**

*Banimmo se profile aujourd'hui comme un acteur capable de produire ou transformer un actif immobilier répondant aux exigences et critères les plus stricts des investisseurs institutionnels finals et de construire des immeubles built-to-suit répondant aux impératifs des occupants.*

*Cette compétence est applicable tant dans le secteur des immeubles de bureaux (où Banimmo est historiquement présent) que dans le segment des commerces ou dans les segments de niche (hôtels ou autre).*

*L'entreprise compte une trentaine de collaborateurs. Le portefeuille immobilier représente une valeur totale de € 359 millions fin juin 2016. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 63% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 37% du portefeuille de Banimmo. Le portefeuille évolue continuellement grâce au repositionnement permanent et à la rotation élevée des actifs. A ce jour, la foncière Affine détient 49,5% de la société.*