

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Banimmo vend La Halle Secrétan à Paris

Banimmo a signé ce 27 Juillet 2017 la vente au Groupe SwissLife du Bail Emphytéotique Administratif relatif à La Halle Secrétan à Paris.

Cette cession, dont le compromis de vente avait été signé fin 2016, était conditionnée à l'approbation par la Ville de Paris du nouveau propriétaire, qui a été obtenue.

La Halle Secrétan est un ancien marché alimentaire à Paris en centre ville près du Parc des Buttes-Chaumont (19^e arrondissement), tombé en déshérence, dont le projet de rénovation a été remporté en 2010 par Banimmo France lors d'un concours organisé par la Ville de Paris. Les travaux ont été achevés fin 2015. La Halle couvre 4.150 m² et ses 6 magasins sont tous loués à des occupants de premier plan.

Banimmo France restera gestionnaire de l'actif.

Le prix de cession est basé sur une valeur de l'actif de 27,8 millions d'euros.

Le produit net de la cession contribuera au résultat du second semestre 2017 et à la consolidation de la situation financière de la société.

Ce communiqué est disponible sur le site web de la société www.banimmo.be.

Contact

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
Tel. : +32 2 710 53 11
www.banimmo.be

Patrick Mertens
CEO
patrick.mertens@banimmo.be

Olivier Durand
Président de Banimmo France
o.durand@banimmo.fr

A propos de Banimmo

Banimmo se profile aujourd'hui comme un acteur capable de produire ou transformer un actif immobilier répondant aux exigences et critères les plus stricts des investisseurs institutionnels finals et de construire des immeubles built-to-suit répondant aux impératifs des occupants.

Cette compétence est applicable tant dans le secteur des immeubles de bureaux (où Banimmo est historiquement présent) que dans le segment des commerces ou dans les segments de niche (hôtels ou autre).

Le portefeuille immobilier représente une valeur totale de € 224 millions au 30 juin 2017. Il porte sur environ 148.000 m² développés et 304.000 m² à développer. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 64% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 36% du portefeuille de Banimmo. A ce jour, la foncière Affine détient 49,5% de la société.