

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Banimmo a divisé son endettement par deux en 1 an

Depuis septembre 2016 et la mise en œuvre par Banimmo d'un vigoureux plan de réduction de son endettement, sa dette consolidée a été divisée par deux.

Entre septembre 2016 et septembre 2017, la dette financière est ainsi passée de 238,3 à 121,7M€ grâce à une politique dynamique de cession d'actifs arrivés à maturité ; en particulier l'encours de la ligne de crédit syndiquée a été ramené de 76,6M€ à 25,4M€ et doit être entièrement remboursée à fin octobre.

Parallèlement, face aux importants besoins de financement résultant de la croissance de son activité, un processus d'ouverture du capital de Banimmo France a été lancé, afin de préserver les capacités financières nécessaires à la relance en cours de l'activité de Banimmo en Belgique, à travers le développement de ses importantes réserves foncières.

Par ailleurs, Banimmo a été informée que la société Les Rives de Verviers, filiale d'Urbanove, a signé un compromis de vente avec la société City Mall pour la reprise des actifs associés au projet de centre commercial de Verviers. Cette transaction met un point final à la cession des projets étudiés par Urbanove, après la vente du projet Namur à Besix. Il est rappelé que Banimmo détient une participation de 44% dans Urbanove, entièrement mise à zéro dans ses comptes.

Ce communiqué est disponible sur le site web de la société www.banimmo.be

Contact

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
Tel. : +32 2 710 53 11
www.banimmo.be

Patrick Mertens
CEO
patrick.mertens@banimmo.be

Philippe Opsomer
CFO
philippe.opsomer@banimmo.be

A propos de Banimmo

Banimmo se profile aujourd'hui comme un acteur capable de produire ou transformer un actif immobilier répondant aux exigences et critères les plus stricts des investisseurs institutionnels finals et de construire des immeubles built-to-suit répondant aux impératifs des occupants.

Cette compétence est applicable tant dans le secteur des immeubles de bureaux (où Banimmo est historiquement présent) que dans le segment des commerces ou dans les segments de niche (hôtels ou autre).

Le portefeuille immobilier représente une valeur totale de € 224 millions au 30 juin 2017. Il porte sur environ 148.000 m² développés et 304.000 m² à développer. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 64% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 36% du portefeuille de Banimmo. A ce jour, la foncière Affine détient 49,5% de la société.